



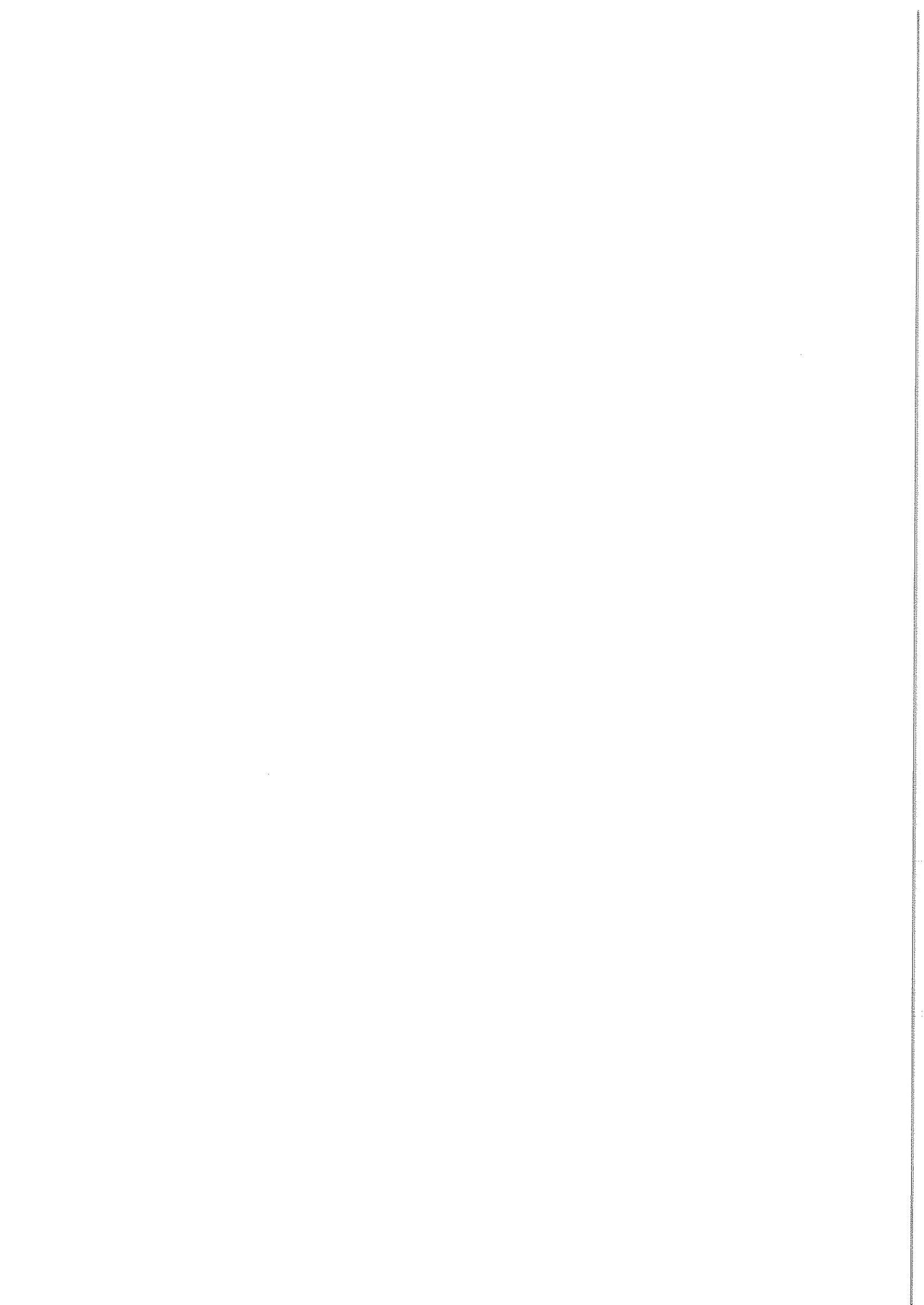
Org Nr: 702002-6683

# Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm

Org.nr: 702002-6683

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSBS ÄSSJAN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

#### *Föreningens fastigheter*

Föreningen äger fastigheten Ässjan 5 i Stockholms kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	25	1224
Hyresrätter	1	84
Lokaler	3	21
Parkering och garageplatser	0	--

Föreningens fastighet är byggd 1929 Värdeår är 1930

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### *Årsavgifter*

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

#### *Genomfört och planerat underhåll*

Två städdagar genomfördes och flertalet förbättringsåtgärder på innergården genomfördes.

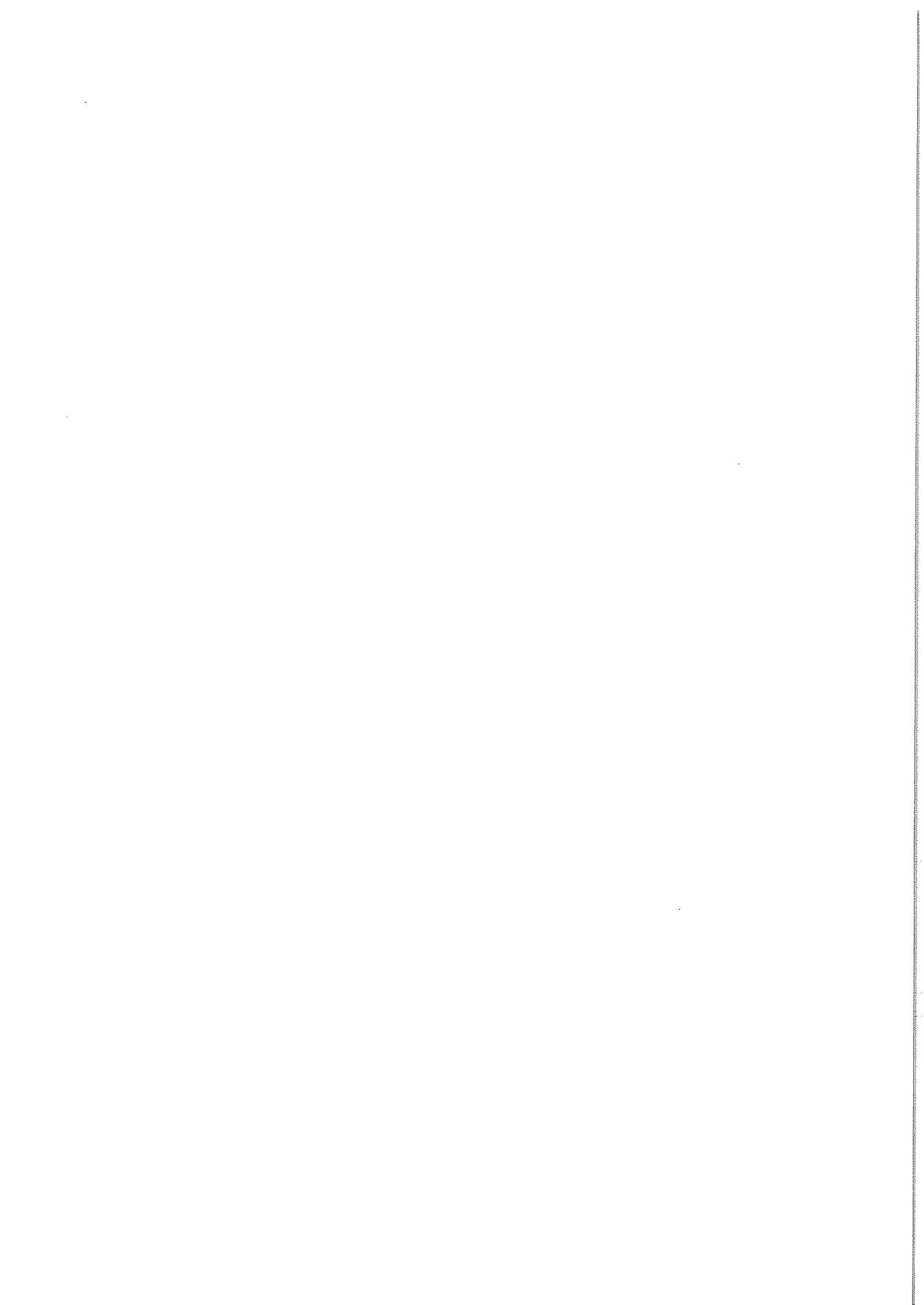
#### *Pågående eller framtida underhåll (enbart större åtgärder)*

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2016	Fastighetens stammar	Fem årsbesiktning

#### *Tidigare genomfört underhåll (enbart större åtgärder)*

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2014	Fastighetens fönster	Fönsterrenovering

10 10



## **Övriga väsentliga händelser**

### **Stämman**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-04. Vid stämman deltog fyra medlemmar varav tre var röstberättigade.

### **Styrelse**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Amir Tabrisi	Ordförande
Cecilia Tollin	Ledamot
Christian Green	Ledamot
Christina Håkansson	Ledamot
Christina de Matos Josephsson	Ledamot
Susanna Hallner	Suppleant, sekreterare
Helena Paulsson	Suppleant
Mattias Brandt	HSB-ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Christina de Matos Josephsson

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda styrelsemöten.

### **Firmatecknare**

Firmatecknare har varit Amir Tabrisi, Christian Green och Christina Josephsson. Teckning sker två i förening.

### **Revisorer**

Cecilia Karlsson	Föreningsvald ordinarie
Helena Karlsson	Föreningsvald suppleant
Gunilla Norman	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

### **Representanter i HSB:s fullmäktige**

Föreningen har inte haft någon representant i HSB:s fullmäktige.

### **Valberedning**

Styrelsen har varit valberedning.

### **Underhållsplan**

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

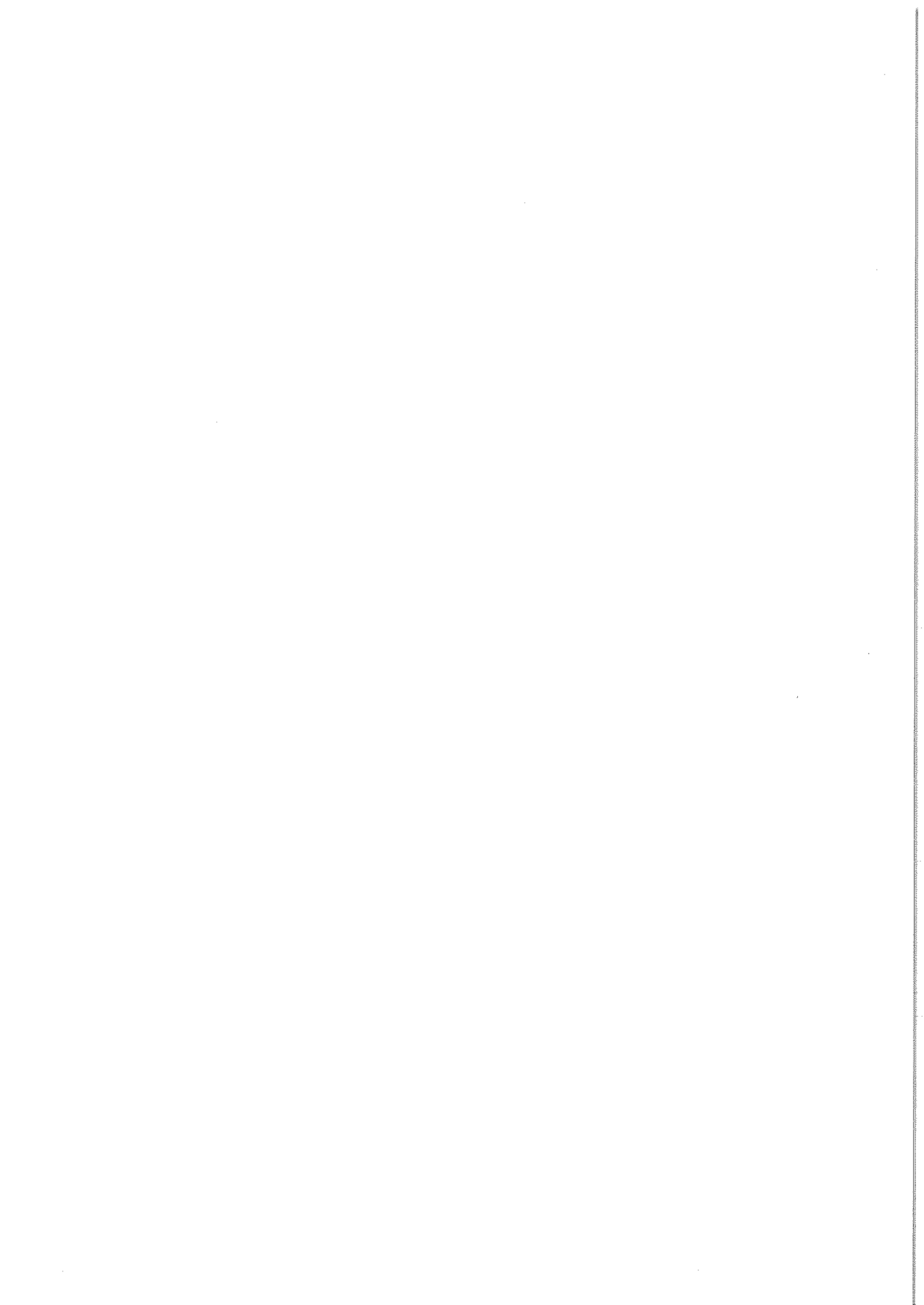
Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

## **Medlemsinformation**

### **Medlemmar**

Föreningen hade 36 (34) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har sju (en) överlåtelser skett.

HSB 00



**Flerårsöversikt**

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 014	1 030	1 035	1 100	900
<b>Resultat efter</b>					
<b>finansiella poster</b>	48	35	107	-70	-155
Årsavgift*, kr/kvm	773	773	768	697	681
Drift**, kr/kvm	349	362	387	373	383
Beläning, kr/kvm	7 094	7 142	7 186	7 294	7 297
Soliditet, %	11	10	10	9	9

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

\*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

\*\*Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

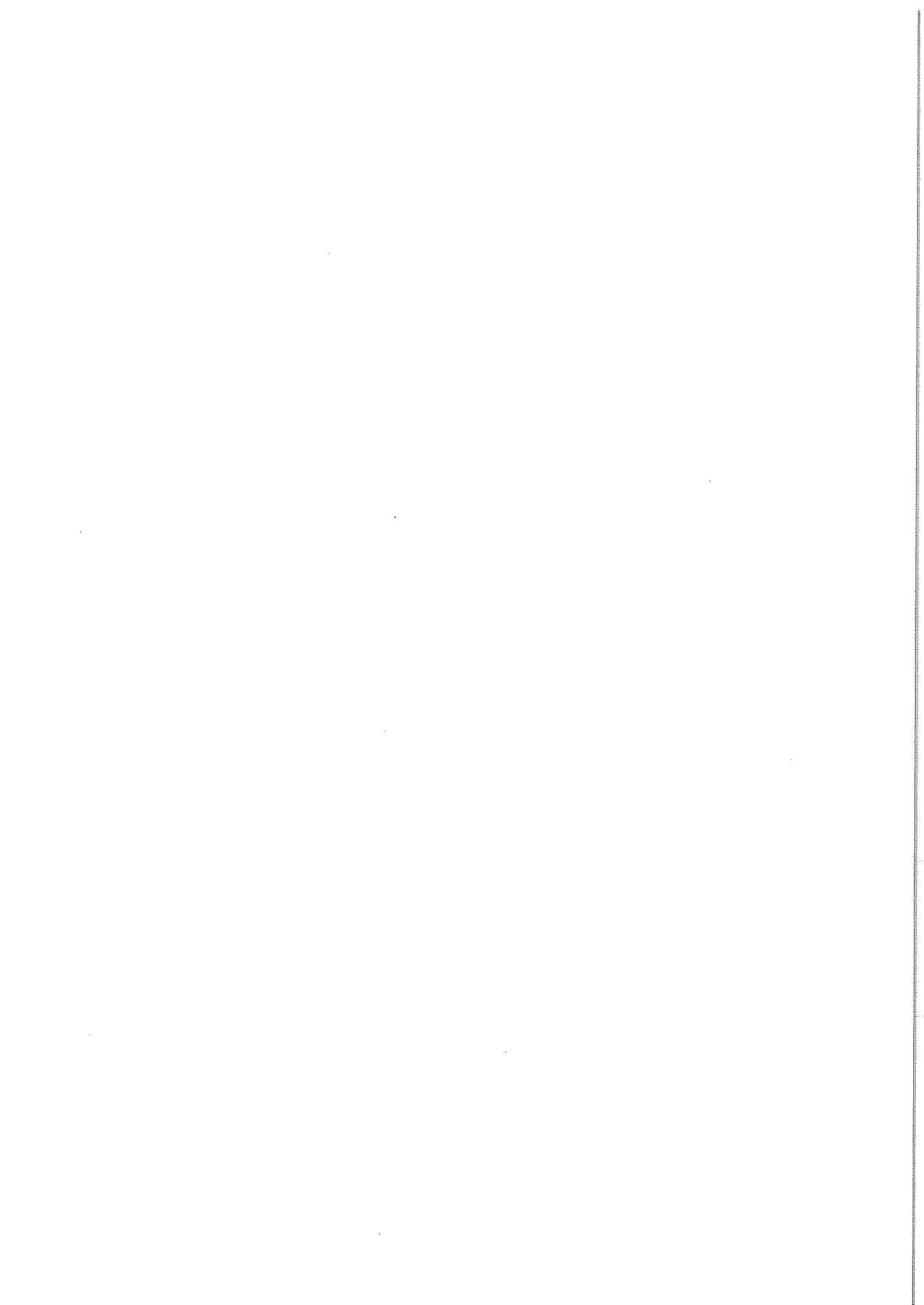
**Förslag till disposition av årets resultat****Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

Balanserat resultat	-267 588
Årets resultat	48 487
	219 101

**Styrelsen föreslår följande disposition:**

Reservering till underhållsfond	16 252
I anspråkstagande av underhållsfond	0
Balanserat resultat	-235 353
	-219 101

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.





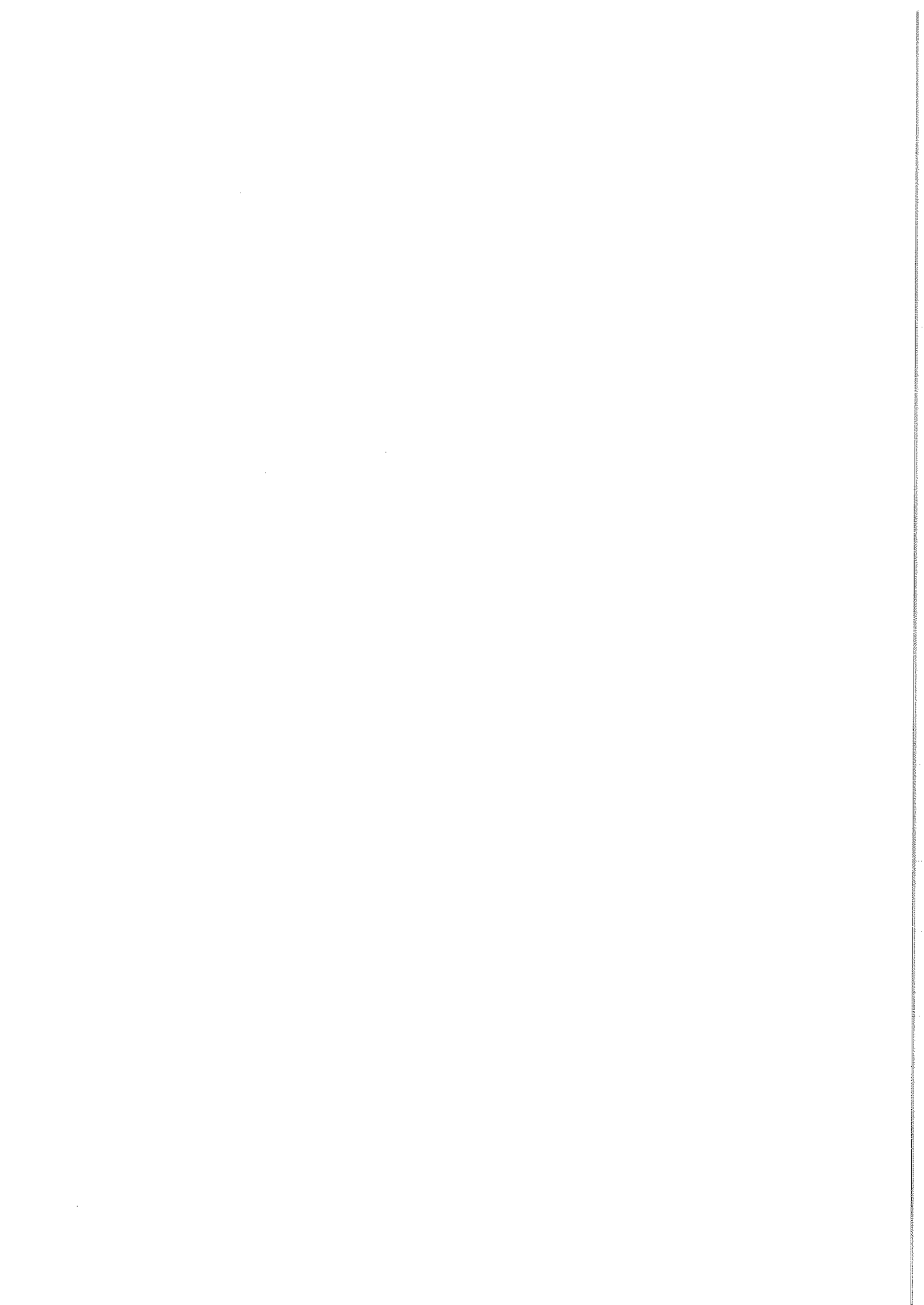


Org Nr: 702002-6683

**HSB Bostadsrättsförening Åssjan i Stockholm**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 013 687	1 030 391
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-464 086	-480 871
Övriga externa kostnader	Not 3	-21 692	-25 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-231 161</u>	<u>-234 227</u>
Summa rörelsekostnader		-716 939	-740 126
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 748</b>	<b>290 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	2 113	3 935
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-250 374</u>	<u>-259 441</u>
Summa finansiella poster		-248 261	-255 506
<b>Årets resultat</b>		<b>48 487</b>	<b>34 759</b>

MO 00



**HSB Bostadsrättsförening Assjan i Stockholm**

<b>Balansräkning</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 6	9 062 591	9 293 752
Pågående nyanläggningar	Not 7	<u>181 869</u>	<u>181 869</u>
		9 244 460	9 475 621
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		<u>9 244 960</u>	<u>9 476 121</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		15	14
Avräkningskonto HSB Stockholm		713 867	486 778
Övriga fordringar	Not 9	5 208	3 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>33 218</u>	<u>32 260</u>
		752 308	522 337
Kortfristiga placeringar	Not 11	181 869	181 869
Summa omsättningstillgångar		<u>934 177</u>	<u>704 206</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>10 179 137</u></b>	<b><u>10 180 327</u></b>

MS  
10

**HSB Bostadsrättsförening Assjan i Stockholm****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

*Bundet eget kapital*

Insatser

39 689

39 689

Upplåtelseavgifter

1 203 313

1 203 313

Yttre underhållsfond

48 757

32 505

1 291 7591 275 507*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-267 588

-286 095

Årets resultat

48 487

34 759

-219 101-251 336

Summa eget kapital

1 072 6581 024 171**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

8 621 7188 687 976

8 621 718

8 687 976

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

61 008

54 008

Leverantörsskulder

40 318

34 824

Aktuell skatteskuld

1 644

4 118

Fond för inre underhåll

24 448

24 448

Övriga skulder

Not 15

27 000

27 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

330 343323 782

Summa skulder

484 761

468 180

Summa skulder

9 106 479

9 156 156

**Summa eget kapital och skulder****10 179 137****10 180 327****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

9 175 000

9 175 000

**Summa ställda säkerheter****9 175 000****9 175 000****Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

MS 00

**HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	48 487	34 759
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	231 161	234 227
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>279 648</u>	<u>268 986</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 882	-3 076
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	9 581	-16 728
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>286 347</u>	<u>249 182</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	0	-395 606
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-395 606</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-59 258	-54 008
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-59 258</u>	<u>-54 008</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>227 089</b>	<b>-200 432</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>668 647</b>	<b>869 079</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>895 736</b>	<b>668 647</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

MS



## HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

#### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,06 % av anskaffningsvärdet.

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

#### Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har inget skattemässigt underskott.

MB

**HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Not 1      Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	945 732	945 732
Hyror	59 280	59 352
Övriga intäkter	8 675	25 307
Bruttoomsättning	<u>1 013 687</u>	<u>1 030 391</u>
<b>Not 2      Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	53 548	74 973
Reparationer	23 516	22 465
El	28 542	28 930
Uppvärmning	167 688	172 739
Vatten	37 256	35 240
Sophämtning	19 845	18 480
Fastighetsförsäkring	26 890	24 150
Kabel-TV och bredband	19 352	19 124
Fastighetsskatt	41 805	41 155
Förvaltningsarvoden	37 300	36 400
Övriga driftskostnader	8 344	7 215
	<u>464 086</u>	<u>480 871</u>
<b>Not 3      Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	1 270	1 311
Administrationskostnader	2 334	5 792
Extern revision	8 088	7 925
Medlemsavgifter	10 000	10 000
	<u>21 692</u>	<u>25 028</u>
<b>Not 4      Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	271	693
Ränteintäkter skattekonto	13	19
Ränteintäkter HSB bunden placering	1 760	3 008
Övriga ränteintäkter	69	215
	<u>2 113</u>	<u>3 935</u>
<b>Not 5      Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	250 374	259 441
	<u>250 374</u>	<u>259 441</u>

**HSB Bostadsrättsförening Åssjan i Stockholm**

Noter	2015-12-31	2014-12-31			
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>					
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>					
Anskaffningsvärde byggnader	11 203 085	10 807 479			
Anskaffningsvärde mark	40 400	40 400			
Årets investeringar	0	395 606			
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 243 485</b>	<b>11 243 485</b>			
Ingående avskrivningar	-1 949 733	-1 715 506			
Årets avskrivningar	-231 161	-234 227			
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 180 894</b>	<b>-1 949 733</b>			
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>9 062 591</b>	<b>9 293 752</b>			
<b>Taxeringsvärde</b>					
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	11 800 000	11 800 000			
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	772 000	772 000			
Taxeringsvärde mark - bostäder	16 800 000	16 800 000			
Taxeringsvärde mark - lokaler	301 000	301 000			
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>29 673 000</b>	<b>29 673 000</b>			
<b>Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott</b>					
Ingående anskaffningsvärde	181 869	181 869			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 869	181 869			
<b>Not 8 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
Ingående anskaffningsvärde	500	500			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
Andel i HSB Stockholm	500	500			
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	3 459	3 285			
Övriga fordringar	1 749	0			
	<b>5 208</b>	<b>3 285</b>			
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	33 018	31 798			
Upplupna intäkter	200	462			
	<b>33 218</b>	<b>32 260</b>			
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
<b>Not 11 Kortfristiga placeringar</b>					
Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	181 869	181 869			
	<b>181 869</b>	<b>181 869</b>			
<b>Not 12 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	39 689	1 203 313	32 505	-286 095	34 759
Resultatdisposition			16 252	18 507	-34 759
Årets resultat					48 487
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>39 689</b>	<b>1 203 313</b>	<b>48 757</b>	<b>-267 588</b>	<b>48 487</b>

MS W



**HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm**

Noter

2015-12-31 2014-12-31

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	59362	1,04%	2016-01-30	694 750	7 000
Stadshypotek	897190	2,98%	2016-12-01	5 200 000	0
Stadshypotek	902621	3,47%	2020-12-02	1 407 976	54 008
Stadshypotek	971239	2,87%	2017-12-01	680 000	0
Stadshypotek	981736	1,35%	2016-02-08	200 000	0
Stadshypotek	981738	3,08%	2019-01-30	500 000	0
				<b>8 682 726</b>	<b>61 008</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 8 621 718

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 8 377 686

**Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut**

Kortfristig del av långfristig skuld 61 008 54 008

**Not 15 Övriga skulder**

Depositioner	27 000	27 000
	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Förutbetalda hyror och avgifter	92 914	88 836
Övriga upplupna kostnader	237 429	234 946
	<b>330 343</b>	<b>323 782</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den 7 juni 2016

Amir Tabrizi

Christina Håkansson

Cecilia Tollin

Christina de Matos Josephsson

Christian Green

Mattias Brandt

Vår revisionsberättelse har 2016-06-14 lämnats beträffande denna årsredovisning

Gunilla Norman

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor  
Gunilla Norman  
Autentiserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm, org.nr. 702002-6683

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

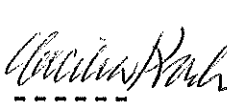
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14/6 2016

  
Av föreningen vald  
revisor

  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor  
Gunilla Norman  
Auktoriserad Revisor



## Till Revisorn i HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm

### Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm för det räkenskapsår som avslutas 2015-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisions sed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträkter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Stockholm den 7 16 2016

Styrelsen

AMIR TABRISI

CHRISTIAN GREEN

**HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2015-01-01 2014-01-01  
2015-12-31 2014-12-31**Not 1. Nettomsättning****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-849 696	-849 696
3022	Årsavgifter lokaler	-96 036	-96 036
<b>S:a</b>	<b>Årsavgifter</b>	<b>-945 732</b>	<b>-945 732</b>

**Hyor**

3012	Hysesintäkter lokaler	-59 280	-59 352
<b>S:a</b>	<b>Hyor</b>	<b>-59 280</b>	<b>-59 352</b>

**Övriga intäkter**

3517	Överlåtelseavgift	-3 339	0
3518	Pantförskrivningsavgifter	-5 339	-7 998
3745	Öresutjämning	3	-3
3999	Övriga rörelseintäkter	0	-17 306
<b>S:a</b>	<b>Övriga intäkter</b>	<b>-8 675</b>	<b>-25 307</b>

**Not 2. Driftskostnader****Fastighetsskötsel och lokalsvård**

4012	Fastighetsskötsel byggnad	24 826	24 445
4016	Fastighetsskötsel, extra tillägsarbeten	0	25 652
4021	Städ	28 152	24 876
4071	Snörenhållning	570	0
<b>S:a</b>	<b>Fastighetsskötsel och lokalsvård</b>	<b>53 548</b>	<b>74 973</b>

**Reparationer**

4134	Löp underhåll, tvättutrustning	3 585	0
4141	Löp underhåll, vvs sanitet	7 296	0
4144	Löp underhåll, el	154	0
4148	Löp underhåll, avloppsrör	1 455	0
4151	Löp underhåll, tak	2 594	0
4160	Löp underhåll, markytor	1 969	3 647
4163	Löp underhåll, trädgård	0	2 375
4190	Löp underhåll, nycklar/låssystem	1 381	16 443
4196	Vattenskador	5 082	0
<b>S:a</b>	<b>Reparationer</b>	<b>23 516</b>	<b>22 465</b>

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4311	El, fastighet	28 542	28 930
<b>S:a</b>	<b>El</b>	<b>28 542</b>	<b>28 930</b>

**Uppvärmning**

4325	Fjärrvärme	167 688	172 739
<b>S:a</b>	<b>Uppvärmning</b>	<b>167 688</b>	<b>172 739</b>

**Vatten**

4331	Vatten	37 256	35 240
<b>S:a</b>	<b>Vatten</b>	<b>37 256</b>	<b>35 240</b>

**Sophämtning**

4341	Sophämtning	19 845	18 480
<b>S:a</b>	<b>Sophämtning</b>	<b>19 845</b>	<b>18 480</b>

**Fastighetsförsäkring**

4411	Fastighetsförsäkringar	26 890	24 150
------	------------------------	--------	--------

**HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2015-01-01	2014-01-01	
	2015-12-31	2014-12-31	
<b>S:a Fastighetsförsäkring</b>	<b>26 890</b>	<b>24 150</b>	3
<b>Kabel-TV och bredband</b>			1
4461 Kabel-TV	19 352	19 124	2
<b>S:a Kabel-TV</b>	<b>19 352</b>	<b>19 124</b>	0
<b>Fastighetsskatt</b>			3
4471 Fastighetsskatt	10 730	10 730	1
4474 Kommunal fastighetsavgift	31 075	30 425	2
<b>S:a Fastighetsskatt</b>	<b>41 805</b>	<b>41 155</b>	0
<b>Förvaltningsarvoden</b>			0
4484 Ekonomiförvaltning	37 300	36 400	0
<b>S:a Förvaltningsarvoden</b>	<b>37 300</b>	<b>36 400</b>	3
<b>Övriga driftskostnader</b>			1
6418 Pantavgift	8 344	7 215	2
<b>S:a Övriga driftskostnader</b>	<b>8 344</b>	<b>7 215</b>	0
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>			3
<b>Förbrukningsinventarier och varuinköp</b>			1
5411 Förbrukningsinventarier	490	0	2
5462 Varuinköp för förbrukning	780	1 311	0
<b>S:a Förbrukningsinventarier och varuinköp</b>	<b>1 270</b>	<b>1 311</b>	0
<b>Administrationskostnader</b>			3
5711 Möteskostnader stämma	1 293	4 889	1
5712 Möteskostnader styrelse	0	3	2
6324 Juristarvode	141	0	0
6492 Bolagsverket, avg	900	900	0
<b>S:a Administrationskostnader</b>	<b>2 334</b>	<b>5 792</b>	0
<b>Extern revision</b>			3
6421 Revision	8 088	7 925	1
<b>S:a Extern revision</b>	<b>8 088</b>	<b>7 925</b>	2
<b>Medlemsavgifter</b>			0
6985 Medlemsavgifter HSB	10 000	10 000	0
<b>S:a Medlemsavgifter</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	3
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>			1
<b>Planerat underhåll</b>			2

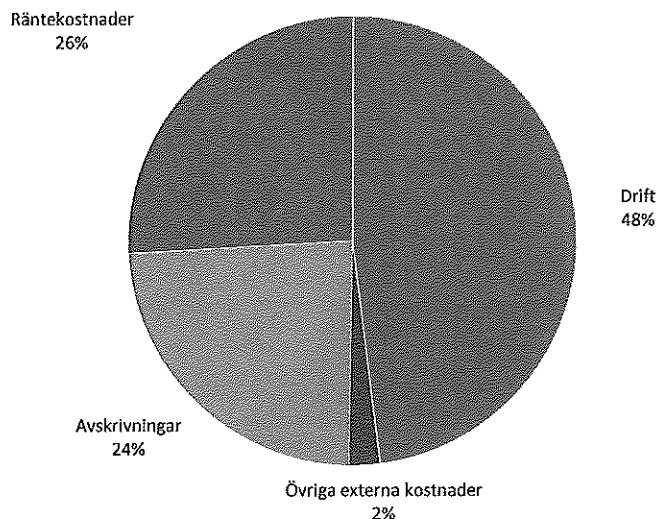
3  
1  
2  
0  
3  
1  
2  
0  
0  
3  
1  
2  
0  
3  
1  
2  
0  
0  
3  
1  
2  
0  
0  
3  
1  
2  
0  
3  
1  
2  
1





## HSB Bostadsrättsförening Ässjan i Stockholm

### Totala kostnader



### Fördelning driftkostnader

