

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Arbetsmyran

769606-1576

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter
Likviditetsanalys

1-5
6
7-8
9-13
14
15



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Arbetsmyran, 769606-1576 får härmed avge årsredovisning för 2015-01-01 - 2015-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

BRF Arbetsmyran bildades och registrerades år 2001. Föreningen äger fastigheten TOR 3 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 23 lägenheter samt två lokaler. Av lägenheterna är samtliga bostadsrätter ägda av medlemmar. Den totala boytan är ca 1 995 kvm. Fastigheten är byggd 1914. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Lägenhetsfördelning:

11	2 rum och kök
2	3 rum och kök
9	4 rum och kök
1	5 rum och kök

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2001-02-14.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2013-06-05.

Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.



Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2015-06-16) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ruben Aronsson	Ordförande
Jens Rödöö	Sekreterare
Helena Willman	Ledamot
Emil Hallström	Ledamot
Jonas Sandström	Ledamot
Stefan Persson	Suppleant
Daniel Rudny	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorsuppleanter
Roger Ehrman, Revisab KB
Mikael Höök, Revisab KB (revisorssuppleant)

Valberedning
Hanna Brauner och Daniel Rudny



Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har sänkts i två steg under 2015. Först sänktes avgifterna med 5 procent från 2015-01-01, och därefter med ytterligare 5 procent från 2015-07-01.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 243 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

Rörelseresultatet 2015

Föreningens rörelseresultat för 2015 är en förlust med 371 841 kronor. Förlusten uppstår genom att kostnaderna för fönsterrenoveringen 2014 till 63 % (reparationer) kostnadsförs direkt medan resterande 37 % (värdehöjande förbättringsarbeten) kan läggas till fastighetsvärdet och avskrivas enligt plan. Årets resultat skall ses mot bakgrund av att föreningen har ett mycket starkt eget kapital och därmed en god soliditet.

Föreningens lånebild

Föreningens lån vid årsskiftet uppgår till 9 600 000 kronor, efter en amortering av 500 000 kronor under första delen av 2015. Lånen löper på tre månader. Ränteläget på föreningen lån bedöms som fördelaktig, snitträntan är för närvarande (2016-02-12) 0,674 procent.

Utdelning Brandkontoret

Föreningen är sedan länge delägare i det ömsesidiga försäkringsbolaget Brandkontoret. Utdelningen för 2015 uppgår till 131.300 kr.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftsändring. Budgeten visar på ett resultat på 3 300 kr. Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar med 0,3 % av taxeringsvärdet 146 814 kr.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Nytt hyresavtal

Ett nytt hyresavtal har tecknats med Renbjer & Magnusson AB för perioden 2016-10-01- 2019-09-30. Hyresnivån har marknadsanpassats vilket innebar en ökad intäkt för föreningen med 60 %.

Pilotprojekt stamspolning

Stamspolning har utförts i en avloppsstam i gårdsdelen. I samband med spolningen har även ledningarna dokumenterats i ritningsform. Styrelsen kommer att utvärdera resultatet och entreprenören för att därefter ta ställning till eventuell spolning och dokumentation av samtliga avloppsstammar.

Bulleråtgärder

I samband med fönsterrenoveringen 2014 har de bostadsrättsinnehavare som så önskade haft möjlighet att installera bullerglas. Den valda tekniska lösningen gav erforderlig bullerreduktion för att vara berättigade till bidrag (bullerpeng), dock blev inte anslutningsgraden tillräcklig enligt Trafikkontoret för att bidrag ska utbetalas. Föreningens synsätt är att bidrag ska utgå till de bostadsrättsinnehavare som valde att genomföra bulleråtgärder och att föreningen därefter avförs som berättigad för bidrag. Trafikkontoret delar inte vår uppfattning.

Översvämning i källaren

I samband med häftig nederbörd under sommaren 2014 drabbades föreningen vid flera tillfällen av översvämningar i källaren. Trolig orsak till översvämningen är att de kommunala dagvattenledningarna inte har tillräcklig kapacitet, och risken för framtida översvämningar i källaren kvarstår. Översvämningen har felanmälts till Stockholm Vatten AB, som dock ännu inte återkommit i ärendet. Ett lock till avloppet varit löst när översvämningarna inträffade och locket har nu återmonterats. Efter det har inga nya översvämningar inträffat. Vi vet inte med säkerhet om det lösa locket varit orsaken till översvämningarna under 2014.

Inledande utredning om bullerstörningar

Styrelsen har gjort en inledande utredning om bullerstörningar hos en bostadsrättshavare. Slutsatsen blev att vissa bullerstörningar inte går att undvika i äldre byggnader och att ljud från normal livsföring hos grannar får accepteras. Inga ytterligare åtgärder från bostadsrättsföreningens sida erfordras.

Renoveringsarbeten

Styrelsens bedömning är att det inte kommer att vara nödvändigt med större renoveringsarbeten under 2016. Nästa planerade, men inte tidsatta, renoveringsprojekt är målning och omläggning av yttertaget.

Stamspolning

Pilotprojektet ska utvärderas och därefter tas beslut om eventuell fortsättning.

Lokalhyresgäster

Nytt hyresavtal med Renbjer & Magnusson AB börjar att gälla 2016-10-01. Hyresavtalet med Zanzibar löper till 2018-02-28 och ska sägas upp senast 2017-05-31 för i första hand omförhandling.

Styrelsearvoden

Styrelsearvoden har under 2015 utgått till 15000 kr, det vill säga 7 500 kronor till styrelsens ordförande och med 2 500 kronor till övriga styrelseledamöter.

Medlemsinformation

	2015-12-31	2014-12-31
Vid räkenskapsårets början	35	34
Tillkommande medlemmar	2	4
Avgående medlemmar	-2	-3
Summa	35	35

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 318	1 367	1 357	1 033
Resultat efter finansiella poster, tkr	-339	87	-243	10
Soliditet, %	77	76	76	71
Kassalikviditet, %	744	390	704	128
Underhållsfond, tkr	563	416	416	416
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 812,0	5 062,7	5 038,0	5 627,0
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	507	531	525	518
Genomsnittlig skuldränta, %	1,0	1,9	3,1	2,6
Taxeringsvärde, tkr	48 938	48 938	48 938	42 042

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-188 309
årets resultat	-339 302
Totalt	<hr/> -527 611
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttre underhåll	146 814
i ny räkning överförs	<hr/> -674 425
Totalt	-527 611

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 317 920	1 366 704
Övriga rörelseintäkter		-	1 515
Summa rörelseintäkter, laqerförändring m.m.		<u>1 317 920</u>	<u>1 368 219</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 301 429	-840 630
Övriga externa kostnader		-86 606	-108 000
Personalkostnader	4	-19 833	-3 286
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 5,6		-281 893	-254 837
Summa rörelsekostnader		<u>-1 689 761</u>	<u>-1 206 753</u>
Rörelseresultat		<u>-371 841</u>	<u>161 466</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 900	113 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 361	-188 317
Summa finansiella poster		<u>32 539</u>	<u>-74 554</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-339 302</u>	<u>86 912</u>
Resultat före skatt		<u>-339 302</u>	<u>86 912</u>
Årets resultat		<u>-339 302</u>	<u>86 912</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	40 883 755	40 894 227
Inventarier, verktyg och installationer	6	40 917	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	719 156
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>40 924 672</u>	<u>41 613 383</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>40 924 672</u>	<u>41 613 383</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	50 876
Övriga fordringar		141 907	186 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 184	56 815
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>154 091</u>	<u>294 338</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>892 581</u>	<u>1 093 204</u>
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>892 581</u>	<u>1 093 204</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 046 672</u>	<u>1 387 542</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 971 344</u>	<u>43 000 925</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		4 321 779	4 321 779
Inbetalda insatser		27 813 883	27 813 883
Fond för yttre underhåll		598 054	451 240
<i>Summa bundet eget kapital</i>		32 733 716	32 586 902
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-188 309	-128 408
Årets resultat		-339 302	86 912
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-527 611	-41 496
Summa eget kapital		32 206 105	32 545 406
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 600 000	10 100 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		9 600 000	10 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 280	193 815
Skatteskulder		28 418	-
Övriga skulder		-	13 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 541	148 173
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		165 239	355 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 971 344	43 000 925

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetinteckning	17 150 000	17 150 000
Summa ställda säkerheter	17 150 000	17 150 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga 

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	200
Till -och ombyggnation	60
Markanläggning	10

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Hyror lokal, moms	306 084	306 192
Årsavgifter	1 010 996	1 060 272
Kravavgift	840	240
Summa	1 317 920	1 366 704



Not 3 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel och städ	-	49 966
Fastighetsskötsel	37 494	12 240
Städ	38 290	12 421
Hissbesiktning	1 362	1 319
Övriga fastighetskostnader	11 582	10 193
Reparationer	203 109	257 568
Reparation hissar	13 241	15 036
Reparation byggnad	513 075	-
Serviceavtal	2 766	2 842
El	27 056	32 219
Fjärrvärme	264 780	277 916
Vatten	38 373	35 218
Sophämtning	20 257	20 609
Fastighetsförsäkring	45 990	37 955
Bredband	21 388	16 141
Kabel-Tv	4 697	1 616
Fastighetsskatt	57 969	57 371
Summa	1 301 429	840 630



Not 4 Personalkostnader

Styrelsearvoden och löner samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden och andra ersättningar:	15 120	2 500
Totala löner och ersättningar	15 120	2 500
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 713	786
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	19 833	3 286



Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	43 264 280	42 934 185
- Nyanskaffningar	263 238	330 095
	<u>43 527 518</u>	<u>43 264 280</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-2 370 053	-2 115 216
- Årets avskrivning enligt plan	-273 710	-254 837
	<u>-2 643 763</u>	<u>-2 370 053</u>
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	40 883 755	40 894 227

Taxeringsvärde

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Tor 3</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	20 680 000	20 680 000
Taxeringsvärde mark:	28 258 000	28 258 000
	<u>48 938 000</u>	<u>48 938 000</u>

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	46 000 000	46 000 000
Lokaler:	2 938 000	2 938 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	68 300	68 300
- Nyanskaffningar	49 100	
Utgående anskaffningsvärde	<u>117 400</u>	<u>68 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-68 300	-68 300
- Årets avskrivning enligt plan	-8 183	
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-76 483</u>	<u>-68 300</u>
Utgående redovisat värde	40 917	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	719 156	330 095
- Årets anskaffning	22 554	719 156
- Årets aktivering	-741 710	-330 095
Summa	0	719 156

Not 8 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balkong- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>							
Belopp vid årets ingång	27 813 883	4 321 779	35 000	416 240	-128 408	86 912	32 545 407
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>							
Reservering till fond för yttre underhåll				146 814			146 814
lanspråktagande av fond för yttre underhåll							
Balanseras i ny räkning					-59 901	-86 912	-146 814
Årets resultat						-339 302	-339 302
Belopp vid årets utgång	27 813 883	4 321 779	35 000	563 054	-188 309	-339 302	32 206 105

Not 9 Långfristiga skulder

	Ränta% 2015-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2016 enl låneavtal	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank	0,67			225 000	225 000
Swedbank	0,67			725 000	725 000
Swedbank	0,67			850 000	850 000
Swedbank	0,67			3 900 000	3 900 000
Swedbank	0,67			3 900 000	3 900 000
Swedbank	rörigt				500 000
Totalt				9 600 000	10 100 000

Underskrifter

2016-03-12



Ruben Aronsson
Ordförande



Jens Rödöö



Helena Willman



Emil Hallström



Jonas Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2016 - 05-04



Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Likviditetsanalys

<i>Belopp i kr</i>	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-371 841	161 467
Erhållna räntor	131 900	113 763
Erlagda räntor	-99 361	-188 317
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m*	281 893	254 836
	<u>-57 409</u>	<u>341 749</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-57 409	341 749
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	140 247	691 775
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-190 279	130 345
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-107 441	1 163 869
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-49 100	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-285 792	-719 156
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	741 710	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	406 818	-719 156
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-500 000	50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	50 000
Årets kassaflöde	-200 623	494 713
Likvida medel vid årets början	1 093 204	598 491
Likvida medel vid årets slut	892 581	1 093 204

* Avskrivningar, bokslutsdispositioner och bokföringsmässiga justeringar

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Arbetsmyran
Org.nr. 769606-1576

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Arbetsmyran för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar


Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Arbetsmyran för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Danderyd den 4 maj 2016



Roger Ehrman
Auktoriserad revisor