

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Adlern Mindre	Personnummer/Organisationsnummer 769608-1053	Utländsk adress €
Adress Norrtullsgatan 13	Postnummer 113 27	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress styrelsen@adlernmindre.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Adlern Mindre 32	Egen beteckning Norrtullsgatan 9-13	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 599681
Orsak vid felrapport		
Adress Norrtullsgatan 11	Postnummer 11329	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Norrtullsgatan 13	Postnummer 11327	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Norrtullsgatan 9	Postnummer 11329	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1938
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 350 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 4 456 m ²	LOA 3 024 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="60"/>
BRA <input type="text" value=""/> m ²	BTA <input type="text" value=""/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value=""/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Restaurang	<input type="text" value=""/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning	<input type="text" value=""/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="7"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value=""/>
Antal trapphus <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="40"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="82"/>		Köpcentrum	<input type="text" value=""/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text" value=""/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value=""/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value=""/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value=""/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value=""/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:303839)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
17 040 kWh/år	0,56 kr/kWh	1,53 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<p>Termostat/ventiler till radiatorer Ett byte av gamla termostater är planerat och beräkningen avses därför användas som underlag för åtgärden.</p> <p>Antaganden: Energibesparingen blir uppskattningsvis 3 % av den värmeenergi som används i lägenheternas radiatorer, vilket innebär ca 17 000 kWh/år. Kalkylräntan är 5 %, energipriset stiger med 2 % per år (justerat för inflation), kalkylperioden är 10 år och investeringskostnaden är 200kr/termostat.</p> <p>Lönsamhetskalkyl: Med ovan givna förutsättningar blir besparingskostnaden 0,56 kr/kWh, d v s investeringen skulle vara lönsam i det fall ert energipris är högre än besparingskostnaden. Pay-off-tiden utan ränta beräknas bli 6,4 år.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>44 560 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,44 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p>4 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tätning av fönster</p> <p>En renovering av byggnadens fönster är planerad och beräkningen avses därför användas som underlag för åtgärden.</p> <p>Omsättningen per timme för luftläckage är ca 0,5 oms/h för byggnader med låg lufttätethet utan vindavskärmning. Med befintliga fönster bedöms byggnaden som byggnad med låg lufttätethet. Luftomsättningen för luftläckage för byggnader med medellufttätethet är 0,4 oms/h och 0,15 oms/h för byggnader med hög lufttätethet. En minskad luftomsättning med 20 % sänker värmebehovet med ca 8 kWh/m².</p> <p>Antaganden: Om byggnadens fönster tätas anses byggnaden ha medellufttätethet, dvs. 0,4 oms/h luftläckage. Byggnaden bedöms i dagsläget ha ett luftläckage på 0,5 oms/h. Minskningen av luftläckage motsvarar således en minskning på 20 % av luftomsättningen. Energibesparingen blir då 44 560 kWh/år. Investeringskostnaden sätts till 40 kr per löpmeter list och uppgår då till 89 120 kr. Kalkylräntan är 5 %, energipriset stiger med 2 % per år (justerat för inflation) och kalkylperioden är 5 år.</p> <p>Lönsamhetskalkyl: Med ovan givna förutsättningar blir besparingskostnaden 0,44 kr/kWh, d v s investeringen skulle vara lönsam i det fall ert energipris är högre än besparingskostnaden. Pay-off-tiden utan ränta beräknas bli 2,7 år.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Energibesiktningar NJKV AB's policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Temperatur i lägenheter

Temperaturen i byggnaden anses vid besiktningen vara högre än nödvändigt. Ofta räcker en temperatur i lägenheterna runt 20-21 grader och 17-18 grader i trapphusen. För varje grad temperaturen höjs ökar uppvärmningsenergin som används för det utrymmet med ca 5 %.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ventilationssystemet

Ett byte av ventilationssystemet är planerat. I samband med detta kommer även möjligheten att sätta in en frånluftsvärmepump att undersökas. Ingen OVK är gjord i väntan på att ventilationsbytet ska genomföras.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibesiktningar NJKV AB	Organisationsnummer 556796-8457	Akrediteringsnummer 7941:01
Förnamn Jörgen	Efternamn Lundgren	E-postadress jorgen.lundgren@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn Tobias	Efternamn Westerdahl
Datum för godkännande 2010-04-09	E-postadress tobias.westerdahl@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Norrtullsgatan 9, Stockholm.

- Detta hus använder 138 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 126–154 kWh/m² och år, nya hus 106 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-04-09 av:
Tobias Westerdahl, Energibesiktnings AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.