

# Årsredovisning 2020

BRF STENKULLA 54

769605-4266



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STENKULLA 54

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-11-13 och har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Stenkulla 54 på adressen Stenkullavägen 54 i Stockholm. Föreningen har 22 lägenheter om totalt 1 002 kvm samt lokalyta om 464 kvm som består av 5 st lokaler, ett kontorsrum för föreningen samt ett cykelförråd.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lillian Lundkvist	Ordförande
Henrik Hedlund	Kassör
Linus Borisson	Ledamot
Louise Godeau	Sekreterare
Laila Green	Suppleant
Christina Stielli	Suppleant

### VALBEREDNING

Fredrik Stenberg och Axel Rollbäck

## FIRMATECKNING

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

## REVISORER

Marie Nordlander    Revisor    Parameter Revision AB

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

OVK pga Covid 19 uppskjutet

Fasad, balkong och fönster renovering klara feb 2020

Ny tvättmaskin och torkskåp

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021            Fröa gräsmattan under våren, sedan klart

2021            Göra klart OVK

2021            Se över elen i några av våra lokaler

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning            Nabo AB

Konsult projektet            SBC

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Förenings ekonomi är stabil.

Föreningen höjde avgifterna med 10% under 2020.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 040	1 001	992	999
Resultat efter fin. poster	-76	-3 796	-64	53
Soliditet, %	41	41	60	48
Yttre fond	151	764	767	701
Taxeringsvärde	29 204	29 204	21 888	21 888
Bostadsyta, kvm	1 002	1 002	1 002	1 002
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	531	502	501	484
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 073	12 185	7 906	10 697
Genomsnittlig skuldränta, %	2,03	1,30	1,35	1,42

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	16 260	-	-	16 260
Upplåtelseavgifter	3 529	-	-	3 529
Fond, yttre underhåll	764	-	-612	151
Balanserat resultat	-8 053	-3 796	612	-11 237
Årets resultat	-3 796	3 796	-76	-76
<b>Eget kapital</b>	<b>8 703</b>	<b>0</b>	<b>-76</b>	<b>8 627</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 237
Årets resultat	-76
<b>Totalt</b>	<b>-11 314</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	88
Att från yttre fond i anspråk ta	-45
Balanseras i ny räkning	-11 356
	<b>-11 314</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 040	1 001
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 040</b>	<b>1 001</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-574	-4 377
Övriga externa kostnader	8	-98	-94
Personalkostnader	9	-43	-47
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160	-153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-874</b>	<b>-4 671</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>165</b>	<b>-3 670</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-247	-131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242</b>	<b>-126</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-76</b>	<b>-3 796</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-76</b>	<b>-3 796</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	20 048	20 201
Maskiner och inventarier	12	124	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 172</b>	<b>20 201</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>20 175</b>	<b>20 204</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6	33
Övriga fordringar	14	65	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	122	107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193</b>	<b>196</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		713	864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>713</b>	<b>864</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>906</b>	<b>1 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 081</b>	<b>21 265</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
EGET KAPITAL			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 789	19 789
Fond för yttre underhåll		151	764
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 941</b>	<b>20 553</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 237	-8 053
Årets resultat		-76	-3 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 314</b>	<b>-11 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>8 627</b>	<b>8 703</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	12 097
Övriga långfristiga skulder		15	15
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15</b>	<b>12 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	12 097	112
Leverantörsskulder		115	119
Skatteskulder		8	6
Övriga kortfristiga skulder		18	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	201	191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 439</b>	<b>449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 081</b>	<b>21 265</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Stenkulla 54 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkt kabel-tv	26	26
Hysesintäkter, lokaler	481	472
Årsavgifter, bostäder	532	503
<b>Summa</b>	<b>1 040</b>	<b>1 001</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	7	25
Snöskottning	5	5
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>30</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	15	4
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>4</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Balkong fasad fönster	45	3 844
<b>Summa</b>	<b>45</b>	<b>3 844</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	31	50
Sophämtning	36	30
Uppvärmning	199	200
Vatten	43	41
<b>Summa</b>	<b>310</b>	<b>322</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	90	78
Fastighetsskatt	67	66
Kabel-TV	34	33
<b>Summa</b>	<b>192</b>	<b>177</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	8
Juridiska kostnader	32	2
Kameral förvaltning	25	25
Revisionsarvoden	19	21
Övriga förvaltningskostnader	21	38
<b>Summa</b>	<b>98</b>	<b>94</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	9	10
Styrelsearvoden	34	36
Övriga personalkostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>47</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	247	131
<b>Summa</b>	<b>247</b>	<b>131</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ack avskrivning Byggnader	-1 170	-1 108
Ack. avsk. fast.förb	-1 341	-1 249
Byggnader	12 316	12 316
Fastighetsförbättringar	2 468	2 468
Mark	7 775	7 775
<b>Summa</b>	<b>20 048</b>	<b>20 201</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	22 559	22 559
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>22 559</b>	<b>22 559</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 358	-2 205
Årets avskrivning	-153	-153
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 511</b>	<b>-2 358</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>20 048</b>	<b>20 201</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 775</i>	<i>7 775</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	11 162	11 162
Taxeringsvärde mark	18 042	18 042
<b>Summa</b>	<b>29 204</b>	<b>29 204</b>
<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ack.avsk.maskiner & inv	-60	-53
Maskiner och inventarier	184	53
<b>Summa</b>	<b>124</b>	<b>0</b>
<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	53	53
Inköp	131	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>184</b>	<b>53</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-53	-53
Avskrivningar	-7	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-60</b>	<b>-53</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>124</b>	<b>0</b>

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Ej betalda amorteringar	28	56
Skattekonto	37	1
<b>Summa</b>	<b>65</b>	<b>57</b>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	91	87
Förvaltning	12	6
Kabel-TV	9	8
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	5
<b>Summa</b>	<b>122</b>	<b>107</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-01-05	1,85 %	197	309
Stadshypotek	2021-03-15	1,85 %	7 500	7 500
Stadshypotek	2021-03-04	1,85 %	4 400	4 400
<b>Summa</b>			<b>12 097</b>	<b>12 209</b>

*Varav kortfristig del* 12 097

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräkn arvode bokslut	4	0
Beräknat revisionsarvode	17	15
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	126	122
Uppvärmning	27	29
Utgiftsräntor	12	11
Vatten	7	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	4
<b>Summa</b>	<b>201</b>	<b>191</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	12 300	12 300
<b>Summa</b>	<b>12 300</b>	<b>12 300</b>

#### NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Lokalhyrorna planeras att höjas i oktober 2021.



# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Lillian Lundkvist  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Louise Godeau  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Henrik Hedlund  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Linus Borisson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Parameter Revision AB  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	Bk7qqLpvu-SyxXq5LTwd
Document	Brf Stenkulla 54, 769605-4266 - Ej undertecknad årsredovisning 2020(4).pdf
Pages	17
Sent by	Linn Zachrisson

## Signing parties

<b>Lillian Lundkvist</b>	lillian.63@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Louise Godeau</b>	lgodeau@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Linus Borisson</b>	linus_borisson_@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Henrik Hedlund</b>	henrik.a.a.hedlund@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Marie Nordlander</b>	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to lgodeau@hotmail.com

2021-05-03 13:12:20 CEST,

### E-mail invitation sent to lillian.63@outlook.com

2021-05-03 13:12:20 CEST,

### E-mail invitation sent to henrik.a.a.hedlund@gmail.com

2021-05-03 13:12:20 CEST,

### E-mail invitation sent to linus\_borisson\_@hotmail.com

2021-05-03 13:12:20 CEST,

### Clicked invitation link Lillian Lundkvist

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; BLA-L29 Build/HUAWEIBLA-L29S; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-05-03 13:13:12 CEST,IP address: 185.145.93.201

### Document viewed by Lillian Lundkvist

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; BLA-L29 Build/HUAWEIBLA-L29S; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-05-03 13:13:12 CEST,IP address: 185.145.93.201

### Document signed by Lillian Maria Lundkvist

Birth date: 1963/08/15,2021-05-03 13:13:49 CEST,

### Clicked invitation link Henrik Hedlund

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SM-G970F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 18:33:14 CEST,IP address: 188.150.21.48

### Document viewed by Henrik Hedlund

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SM-G970F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 18:33:14 CEST,IP address: 188.150.21.48

### Document signed by HENRIK HEDLUND

Birth date: 1990/07/12,2021-05-03 18:34:30 CEST,

---

**Clicked invitation link Louise Godeau**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; ONEPLUS A6003 Build/QKQ1.190716.003; ww) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-05-04 11:51:29 CEST,IP address: 188.151.200.90

---

**Document viewed by Louise Godeau**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; ONEPLUS A6003 Build/QKQ1.190716.003; ww) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-05-04 11:51:30 CEST,IP address: 188.151.200.90

---

**Document signed by Louise Anita Godeau**

Birth date: 1964/09/26,2021-05-04 11:52:50 CEST,

---

**Clicked invitation link Linus Borisson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 12:15:12 CEST,IP address: 83.185.34.246

---

**Document viewed by Linus Borisson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 12:15:12 CEST,IP address: 83.185.34.246

---

**Document signed by Linus Wild Borisson**

Birth date: 1988/12/05,2021-05-04 12:16:47 CEST,

---

**E-mail invitation sent to marie.nordlander@parameterrevision.se**

2021-05-04 12:16:48 CEST,

---

**Clicked invitation link Marie Nordlander**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-05-05 09:38:19 CEST,IP address: 185.45.120.6

---

**Document viewed by Marie Nordlander**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-05-05 09:38:20 CEST,IP address: 185.45.120.6

---

**Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER**

Birth date: 1954/02/12,2021-05-05 09:39:44 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stenkulla 54  
Org.nr. 769605-4266

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stenkulla 54 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stenkulla 54 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den maj 2021

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	H1g_n61_u-Bygl_2T1__
Document	Revisionsberättelse Brf Stenkulla 54.pdf
Pages	2
Sent by	Nabo Group AB

## Signing parties

Marie Nordlander	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
------------------	---------------------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

### Clicked invitation link Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-05-05 09:42:40 CEST,IP address: 185.45.120.6

### Document viewed by Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-05-05 09:42:40 CEST,IP address: 185.45.120.6

### Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER

Birth date: 1954/02/12,2021-05-05 09:43:21 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

