

Brf Slättmarken11
Org nr 769602-2313

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-04-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Boel Holm	Ordförande	2021
Patrik Nordlander	Ledamot	2021
Kenny Larsson	Ledamot	2021
Roger Schederin	Ledamot	2021
Louise Fredriksson	Ledamot	2021

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stamma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nasta ordinarie stämma valdes Christel Westerberg.

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen

Föreningen äger fastigheten Slättmarken 11. I fastigheten finns 14 lägenheter fördelat på tre våningar
Lägenhetsfördelning: 2st 3 rok, 4st 2 rok, 8st 1 rok
Total bostadsyta: 964 m².

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i IF Skadeförsäkring.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Foreningen har fr o.m. 2020-01-01 höjt avgifterna med 4,7 %
Portar , lås samt trappräcke har bytts under året

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	583 044	536 053	556 884	492 828
Resultat efter finansiella poster	kr	-88 772	-99 037	-349 955	-20 483
Soliditet	%	65	65	70	72
Likviditet	%	442	661	143	234
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	605	578	578	511
Låneskuld per totala kvm	kr	3 052	3 057	2 564	2 428
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	70	57	51	54

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	4 173 000	0	1 433 833	228 898	-99 037
Reservering till yttre fond			77 000	-77 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-51 004	51 004	
Balansering av föregående års resultat				-99 037	99 037
Årets resultat					<u>-88 772</u>
Belopp vid årets utgång	4 173 000	0	1 459 829	103 865	-88 772

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	103 866
Årets resultat	-88 772
	<hr/>
	15 094
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	77 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-154 905
I ny räkning balanseras	92 999
	<hr/>
	15 094
Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas	
Resultat enligt resultaträkning	-88 772
Dispositioner	77 905
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-10 867
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 381 924



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	583 044	536 053
Summa rörelseintäkter		583 044	536 053
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-320 309	-329 263
Periodiskt underhåll	5	-154 905	-51 004
Övriga externa kostnader	6	-63 032	-108 082
Arvoden och personalkostnader	7	-25 647	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 129	-91 129
Summa rörelsekostnader		-655 022	-605 762
Rörelseresultat		-71 978	-69 709
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	13 604	10 693
Räntekostnader		-30 398	-40 021
Summa finansiella poster		-16 794	-29 328
Resultat efter finansiella poster		-88 772	-99 037
Årets resultat		-88 772	-99 037
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-88 772	-99 037
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		154 905	51 004
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-77 000	-77 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-10 867	-125 033

Brf Slättmarken 11
769602-2313

6(12)

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1,2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

8 055 649

8 146 778

Summa materiella anläggningstillgångar

8 055 649

8 146 778

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

1 400

1 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 400

1 400

Summa anläggningstillgångar

8 057 049

8 148 178

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

4 339

4 144

Övriga fordringar

10

88

129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 924

11 696

Klientmedel i SHB

663 602

577 630

Summa kortfristiga fordringar

682 953

593 599

Kassa och bank

Kassa och Bank

0

31 914

Summa kassa och bank

0

31 914

Summa omsättningstillgångar

682 953

625 513

Summa tillgångar

8 740 002

8 773 691

Brf Slättmarken11
769602-2313

7(12)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		4 173 300	4 173 300
Fond för yttre underhåll		1 459 828	1 433 832
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 633 128	5 607 132
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 866	228 899
Årets resultat		-88 772	-99 037
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		15 094	129 862
Summa eget kapital		5 648 222	5 736 994
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	0	2 942 127
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		0	2 942 127
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 942 127	5 000
Leverantörsskulder		68 649	9 647
Skatteskulder		1 141	1 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 863	78 273
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		3 091 780	94 570
Summa eget kapital och skulder		8 740 002	8 773 691

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider.

Byggnad	100 år (t.o.m år 2098)	Bergvärmeanläggning	30 år (t.o.m år 2034)
---------	------------------------	---------------------	-----------------------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristigsuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5 % fr.o m 2021-01-01.

OVK besiktning planeras

Stenläggning på framsidan av huset kommer att genomföras

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	583 044	556 884
Återförda reserveringar	0	-20 831
Brutto	583 044	536 053
Summa nettoomsättning	<u>583 044</u>	<u>536 053</u>

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	49 438	60 207
Reparationer, löpande underhåll	23 583	30 938
Elavgifter	69 398	80 071
Uppvärmning	67 553	54 946
Vatten och avlopp	22 508	21 439

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Renhållning	7 095	6 495
Försäkringar	28 423	24 680
Kabel-TV / Internet	32 306	21 334
Övriga fastighetskostnader	0	9 874
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	20 006	19 278
Summa driftskostnader	<u>320 310</u>	<u>329 262</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Portbyte	154 905	0
Tvättmaskiner byte	0	51 004
Summa periodiskt underhåll	<u>154 905</u>	<u>51 004</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 988	0
Revision	13 200	12 300
Föreningsmöten	0	1 770
Ekonomisk och administrativ förvaltning	38 519	38 535
Övriga förvaltningskostnader	2 700	3 402
Konsultarvoden	6 125	51 125
Medlems- och föreningsavgifter	500	951
Summa övriga externa kostnader	<u>63 032</u>	<u>108 083</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	20 000	20 000
Sociala kostnader	5 647	6 284
Summa arvoden, personalkostnader	<u>25 647</u>	<u>26 284</u>

Brf Slättmarken11
769602-2313

10(12)

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 560	673
Övriga ränteintäkter	144	220
Utdelning *	11 900	9 800
Summa finansiella intäkter	<u>13 604</u>	<u>10 693</u>

*Mälardalensbostadsrättsförvaltning

Upplýsningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 451 857	9 451 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 451 857	9 451 857
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 697 719	-3 606 590
Årets avskrivningar	-91 129	-91 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 788 848	-3 697 719
Utgående planenligt värde	<u>5 663 009</u>	<u>5 754 138</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 640	2 392 640
Utgående planenligt värde	2 392 640	2 392 640
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>8 055 649</u>	<u>8 146 778</u>

Brf Slättmarken 11
769602-2313

11(12)

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärde mark	16 000 000	16 000 000
	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	88	129
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>88</u>	<u>129</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ranta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
SHYP	1,60	3 mån rörlig	491 250
SHYP	1,35	2021-04-29	516 776
SHYP	1,35	2021-01-29	150 000
SHYP	1,35	2021-12-29	772 680
SHYP	1,35	2021-12-29	1 011 421
Summa skulder till kreditinstitut			2 942 127
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-5 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-2 937 127
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			2 917 127

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2020-12-31

2019-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga sakerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

4 875 000

4 875 000

Summa ställda säkerheter

4 875 000

4 875 000

Stockholm 2021 - 03 - 23

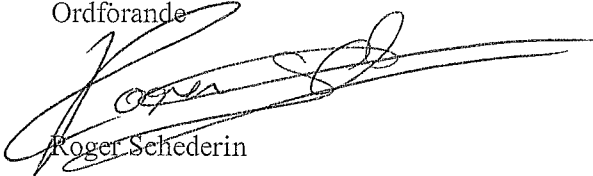


Boel Holm
Ordförande

Patrik Nordlander



Kenny Larsson



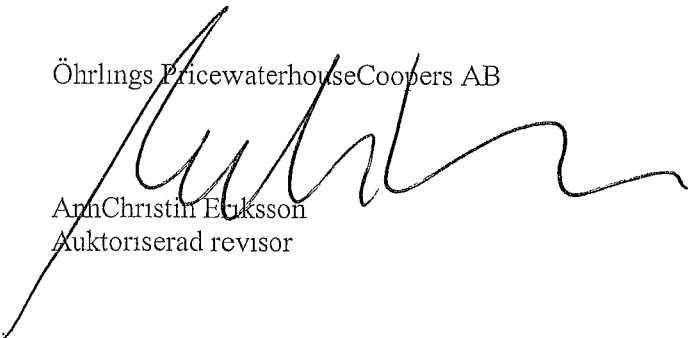
Roger Schederin



Louise Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 03 - 29.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

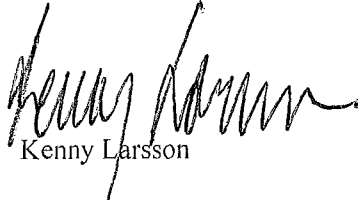
Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 875 000	4 875 000
Summa ställda säkerheter	4 875 000	4 875 000

Stockholm ____ - ____ - ____

Boel Holm
Ordförande

Patrik Nordlander



Kenny Larsson

Roger Schederin

Louise Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slättmarken 11, org.nr 769602-2313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slättmarken 11 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slattmarken 11 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 29 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor