

# Årsredovisning 2020

BRF SKOGSMARKEN 19

769611-7071



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKOGSMARKEN 19

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

**RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

**BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

**NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-11-25.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN






Föreningen har 17 lägenheter om totalt 820 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa

### STYRELSENS

#### SAMMANSÄTTNING

 Håkan Piscator	Ordförande
 Marianne Gunnarsson	Ledamot
 Karin Jacobi	Ledamot
 Sophie Mellstig	Ledamot
 Kerstin Persdotter Eriksson	Ledamot

### VALBEREDNING

Karin Jacobi och Charlotta Östing



## FIRMATECKNING

Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19

## REVISORER

David Walman    Revisor, ordinarie    Rävissor AB

## FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-19.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2005-11-01	Omläggning av tak
2007-10-01	Elstambyte
2007-08-01	Rörstambyte
2007-06-01	Bergvärme
2011-04-01	Isolering av vind
2011-05-01	Fönsterrenovering
2013-02-01	Installation av säkerhetsdörrar
2013-02-01	Internet/ fiber installerat till lägenheterna
2014-09-01	Dränering av grunden
2016-04-01	Fasad och balkongrenovering
2017-12-01	Indragning av fjärrvärme
2019-06-01	Ommålning av plåttaket
2019-11-01	Återställande av vägen ner till entrén
2019-12-01	Montering av snörasskydd
2020-05-01	Byte av ventilationsfläkt på taket

## PLANERADE UNDERHÅLL

*Inga större underhåll planerade*

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning      Nabo

## **ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION**

1. Föreningen har bytt bank från Swedbank till Handelsbanken. I samband med bankbytet gjordes en engångsamortering på 300 000 kr och räntan på kvarstående lånebelopp 6 000 000 kr sänktes från 3M stibor+1,35 % till 3M stibor +0,66 %.
2. Ny avloppspump har installerats till lägenhet 8.
3. Ny elmätare i pannrummet till lägenhet nr 8.
4. Sotning av eldstäder samt brandkontroll.
5. Rensning av ventilationsdon under fönster. (överputsade)
6. Bortkoppling av el till gamla dörrklockor.
7. Vattenskada åtgärdats i lägenhet nr 6.
8. Kostnaden för tidningshämtning har minskats genom färre hämtningar.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	668 094	667 989	666	656
Resultat efter fin. poster	21 183	-143 051	125	172
Soliditet, %	73	73	72	71
Yttre fond	253 800	192 000	142	92
Taxeringsvärde	20 600 000	20 600 000	16 600	16 600
Bostadsyta, kvm	820	820	820	820
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	775	774	771	771
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 317	7 683	7 683	7 805
Genomsnittlig skuldränta, %	1,19	1,49	1,22	1,01
Belåningsgrad, %	26,54	27,73	27,59	28,22

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	19 904 048	-	-	19 904 048
Upplåtelseavgifter	1 205 778	-	-	1 205 778
Fond, yttre underhåll	192 000	-	61 800	253 800
Balanserat resultat	-4 276 691	-143 051	-61 800	-4 481 542
Årets resultat	-143 051	143 051	21 183	21 183
<b>Eget kapital</b>	<b>16 882 084</b>	<b>0</b>	<b>21 183</b>	<b>16 903 268</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 481 542
Årets resultat	21 183
<b>Totalt</b>	<b>-4 460 358</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	61 800
Balanseras i ny räkning	-4 522 158
	<b>-4 460 358</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		668 094	667 989
Rörelseintäkter		18 063	2 700
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>686 157</b>	<b>670 689</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-454 488	-563 790
Övriga externa kostnader	7	-27 800	-43 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 212	-112 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 500</b>	<b>-719 923</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>94 657</b>	<b>-49 234</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-73 474	-93 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 474</b>	<b>-93 817</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>21 183</b>	<b>-143 051</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>21 183</b>	<b>-143 051</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	22 610 734	22 719 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 610 734</b>	<b>22 719 946</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>22 610 734</b>	<b>22 719 946</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 262	0
Övriga fordringar	11	23 584	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	27 247	34 748
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 093</b>	<b>34 748</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		394 728	679 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>394 728</b>	<b>679 815</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>451 821</b>	<b>714 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 062 555</b>	<b>23 434 508</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		21 109 826	21 109 826
Fond för yttre underhåll		253 800	192 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 363 626</b>	<b>21 301 826</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 481 542	-4 276 691
Årets resultat		21 183	-143 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 460 358</b>	<b>-4 419 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>16 903 268</b>	<b>16 882 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	0	6 300 000
Övriga långfristiga skulder		6 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 377	110 532
Skatteskulder		47 702	46 138
Övriga kortfristiga skulder		-1 552	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	87 760	95 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 287</b>	<b>252 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 062 555</b>	<b>23 434 508</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsmarken 19 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Försäkringsersättning	15 364	0
Årsavgifter, bostäder	635 892	634 692
Övriga intäkter	34 901	35 997
<b>Summa</b>	<b>686 157</b>	<b>670 689</b>



NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	2 253	2 203
Fastighetsskötsel	8 773	8 697
Snöskottning	15 249	7 626
Trädgårdsarbete	3 094	0
Övrigt	9 251	0
<b>Summa</b>	<b>38 620</b>	<b>18 526</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Gård/markytor	0	25 918
Reparationer	138 406	151 293
Temp. rep und eller projekt	0	89 700
<b>Summa</b>	<b>138 406</b>	<b>266 911</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	95 148	87 833
Sophämtning	9 576	9 422
Uppvärmning	65 340	80 608
Vatten	34 100	32 561
<b>Summa</b>	<b>204 164</b>	<b>210 424</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	21 456	21 456
Fastighetsförsäkringar	25 299	23 064
Fastighetsskatt	24 293	23 409
Klottersanering	2 250	0
<b>Summa</b>	<b>73 298</b>	<b>67 929</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	702	2 784
Kameral förvaltning	15 152	13 763
Revisionsarvoden	7 244	7 244
Övriga förvaltningskostnader	4 702	19 382
<b>Summa</b>	<b>27 800</b>	<b>43 174</b>

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	73 230	93 577
Övriga räntekostnader	244	240
<b>Summa</b>	<b>73 474</b>	<b>93 817</b>

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	23 976 461	23 976 461
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>23 976 461</b>	<b>23 976 461</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 256 515	-1 143 555
Årets avskrivning	-109 212	-112 960
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 365 727</b>	<b>-1 256 515</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>22 610 734</b>	<b>22 719 946</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 762 539</i>	<i>9 762 539</i>

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark	13 400 000	13 400 000
<b>Summa</b>	<b>20 600 000</b>	<b>20 600 000</b>

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	97 930	97 930
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>97 930</b>	<b>97 930</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-97 930	-97 930
Utgående ackumulerad avskrivning	<b>-97 930</b>	<b>-97 930</b>
Utgående restvärde enligt plan	<b>0</b>	<b>0</b>
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	23 584	0
<b>Summa</b>	<b>23 584</b>	<b>0</b>
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	3 576	3 576
Försäkringspremier	13 742	12 135
Förvaltning	8 054	3 788
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 875	15 249
<b>Summa</b>	<b>27 247</b>	<b>34 748</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2020-03-31	1,35 %		1 500 000
Swedbank	2020-03-31	1,35 %		2 000 000
Swedbank	2020-05-25	1,33 %		2 800 000
Stadshypotek	2021-09-28	0,66 %	1 500 000	
Stadshypotek	2021-09-28	0,66 %	2 000 000	
Stadshypotek	2021-11-29	0,66 %	2 500 000	
<b>Summa</b>			<b>6 000 000</b>	<b>6 300 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>6 000 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	10 720	5 704
Förutbetalda avgifter/hyror	55 547	55 004
Uppvärmning	5 620	8 029
Utgiftsräntor	1 762	13 243
Vatten	5 686	5 426
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 425	8 328
<b>Summa</b>	<b>87 760</b>	<b>95 734</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	7 000 000
<b>Summa</b>	<b>6 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Håkan Piscator  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Karin Jacobi  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Kerstin Persdotter Eriksson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Marianne Gunnarsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Sophie Mellstig  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c652cbe0-a2b4-11eb-b7db-791b87f565fd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-21

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 7696117071

Per Leif Håkan Piscator

hakan.piscator@hotmail.com

Signerat: 2021-04-21 17:54 BankID HÅKAN PISCATOR

Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 7696117071

Marianne Aina Elisabeth Gunnarsson

cykel\_98@hotmail.com

Signerat: 2021-04-21 18:14 BankID Marianne Aina

Elisabeth Gunnarsson

Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 7696117071

Kerstin Elisabeth P Eriksson

kerstin.persdotter@gmail.com

Signerat: 2021-04-21 18:35 BankID Kerstin Eriksson

Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 7696117071

Karin Else Jacobi

karinxjacobi@gmail.com

Signerat: 2021-04-21 19:47 BankID KARIN ELSE JACOBI

Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 7696117071

Anne Emma Sophie Mellstig

sophie.mellstig@hotmail.com

Signerat: 2021-04-21 19:50 BankID SOPHIE MELLSTIG

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
18195164182021_04_21_15_17_51.pdf	5.6 MB	291a 8b0c 9f82 08dc b26e 7652 5fc8 b5d9 c5fa c5e6 bf5b 860c 20d6 b701 dbc1 4ff3

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-21	17:18	Skapat   via API.
2021-04-21	17:54	Signerat   Per Leif Håkan Piscator, Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 Genomfört med: BankID av HÅKAN PISCATOR. IP: 178.251.135.131
2021-04-21	18:14	Signerat   Marianne Aina Elisabeth Gunnarsson, Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 Genomfört med: BankID av Marianne Aina Elisabeth Gunnarsson. IP: 83.185.42.226
2021-04-21	18:35	Signerat   Kerstin Elisabeth P Eriksson, Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 Genomfört med: BankID av Kerstin Eriksson. IP: 213.200.180.21

## Händelser

2021-04-21	19:47	Signerat   Karin Else Jacobi, Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 Genomfört med: BankID av KARIN ELSE JACOBI. IP: 83.185.46.225
2021-04-21	19:50	Signerat   Anne Emma Sophie Mellstig, Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 Genomfört med: BankID av SOPHIE MELLSTIG. IP: 90.129.202.62

 ID:f5390660-a348-11eb-8040-673fa37078ca Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 769611-7071

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 för år 2020.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 för år 2020.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-22

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: f5390660-a348-11eb-8040-673fa37078ca

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-22

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 7696117071

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-04-22 11:00 BankID David Oskar Petter Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
c652cbe0-a2b4-11eb-b7db-791b87f565fd.pdf	11.5 MB	acd3 b71a 756f ca93 fc69 bdef cb65 dd66 5209 74e8 91c2 530c 6387 30cf 25f3 d8dc
-7749101722021_04_22_08_58_45.pdf	41.8 kB	51e8 8025 467d 6790 ecca 8706 b164 a8cb 22fd bdcc 44e8 a0b6 4ced 1e6b 0907 d9f8

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-22	10:58	Skapat   via API.
2021-04-22	11:00	Signerat   Walman David, Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 19 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.238.32



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13