

Årsredovisning 2020

BRF ESSINGEKLIPPAN 5

769606-3887



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ESSINGEKLIPPAN 5

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2000-11-17.

FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Byggnaden byggdes 1942. Föreningen har 19 lägenheter om totalt 902 kvm och 4 parkeringsplatser. Byggnaden värms upp med bergvärme och kompletterande olja.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial. Även ansvarsförsäkring för styrelsen finns via Trygg-hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nargiz Andersson Ordförande

Johan Lundberg Kassör

Martin Edberg Ledamot

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

REVISORER

Tobias Lilja Revisor KPMG

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser under räkneskapsåret.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	727	739	746	734
Resultat efter fin. poster	22	-3	38	-220
Soliditet, %	64	63	62	62
Yttre fond	452	530	473	415
Taxeringsvärde	24 200	24 200	19 200	19 200
Bostadsyta, kvm	902	902	902	902
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	718	718	718	718
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 059	5 192	5 325	5 462
Genomsnittlig skuldränta, %	0,92	0,91	1,41	2,23
Belåningsgrad, %	38,77	39,12	39,45	39,80

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	9 250	-	-	9 250
Upplåtelseavgifter	90	-	-	90
Fond, yttre underhåll	530	-	-79	452
Balanserat resultat	-1 512	-3	79	-1 437
Årets resultat	-3	3	22	22
Eget kapital	8 356	0	22	8 378

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 437
Årets resultat	22
Totalt	-1 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	73
Att från yttre fond i anspråk ta	-18
Balanseras i ny räkning	-1 469
	-1 414

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		727	739
Rörelseintäkter		0	75
Summa rörelseintäkter		727	814
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-386	-489
Övriga externa kostnader	8	-57	-64
Personalkostnader	9	-4	-4
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220	-218
Summa rörelsekostnader		-667	-774
RÖRELSERESULTAT		60	41
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-43	-44
Summa finansiella poster		-38	-44
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		22	-3
ÅRETS RESULTAT		22	-3

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	11 769	11 972
Markanläggningar	12	145	157
Maskiner och inventarier	13	28	34
Pågående projekt		18	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 960	12 162
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 960	12 162
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2
Övriga fordringar	14	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	39	15
Summa kortfristiga fordringar		40	17
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 165	1 113
Summa kassa och bank		1 165	1 113
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 205	1 130
SUMMA TILLGÅNGAR		13 164	13 292

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 340	9 340
Fond för yttre underhåll		452	530
Summa bundet eget kapital		9 792	9 871
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 437	-1 512
Årets resultat		22	-3
Summa fritt eget kapital		-1 414	-1 515
SUMMA EGET KAPITAL		8 378	8 356
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 943	4 563
Summa långfristiga skulder		2 943	4 563
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 620	120
Leverantörsskulder		75	107
Skatteskulder		54	52
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	94	94
Summa kortfristiga skulder		1 844	373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 164	13 292

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Essingeklippan 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %
Markanläggningar	5-7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	37	40
Årsavgifter, bostäder	647	647
Övriga intäkter	42	127
Summa	727	814

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	5	21
Fastighetsskötsel	57	0
Städning	18	15
Trädgårdsarbete	15	0
Övrigt	2	13
Summa	97	48

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	51	18
Summa	51	18

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Borring nya markhål för befintlig bergvärme	0	151
Summa	0	151

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	85	111
Sophämtning	16	17
Uppvärmning	0	25
Vatten	23	22
Summa	124	174

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	27	29
Fastighetsförsäkringar	24	21
Fastighetsskatt	27	26
Kabel-TV	16	20
Övrigt	19	0
Summa	113	97

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Kameral förvaltning	27	28
Revisionsarvoden	14	14
Övriga förvaltningskostnader	16	22
Summa	57	64

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	1	1
Styrelsearvoden	3	3
Summa	4	4

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	43	43
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	43	44

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 416	15 416
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 416	15 416
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 444	-3 241
Årets avskrivning	-203	-203
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 647	-3 444
Utgående restvärde enligt plan	11 769	11 972
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 803</i>	<i>3 803</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 800	9 800
Taxeringsvärde mark	14 400	14 400
Summa	24 200	24 200
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	176	130
Årets inköp	0	46
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	176	176
Ingående ackumulerad avskrivning	-19	-10
Årets avskrivning	-11	-9
Utgående ackumulerad avskrivning	-31	-19
Utgående restvärde enligt plan	145	157

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	140	140
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	140	140
Ingående ackumulerad avskrivning	-107	-101
Avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-112	-107
Utgående restvärde enligt plan	28	34
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Summa	0	0
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	4	4
Fastighetskötsel	5	0
Försäkringspremier	2	2
Förvaltning	13	7
Kabel-TV	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	0
Summa	39	15

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2022-09-28	0,61 %	903	903
SEB	2023-08-28	0,79 %	1 470	1 590
SEB	2021-12-28	1,08 %	1 500	1 500
SEB	2022-12-28	0,90 %	690	690
Summa			4 563	4 683

Varav kortfristig del 1 620

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	10	11
Förutbetalda avgifter/hyror	61	60
Löner	2	2
Utgiftsräntor	0	1
Vatten	4	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	2
Summa	94	94

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 149	5 149
Summa	5 149	5 149

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

DocuSigned by:

Nargiz Andersson

2E84291EC73B427...

Nargiz Andersson

Ordförande

DocuSigned by:

Johan Lundberg

AADB5296A5BA4E8...

Johan Lundberg

Kassör

DocuSigned by:

Martin Edberg

9314837E511C49F

Martin Edberg

Ledarmot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

DocuSigned by:

Tobias Lilja

49FED280574943F...

KPMG

Tobias Lilja

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Essingeklippan 5, org. nr 769606-3887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Essingeklippan 5 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Essingeklippan 5 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

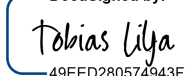
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad 2021-05-

DocuSigned by:


49EED280574943F...

Tobias Lilja

Auktoriserad revisor