

# Årsredovisning

---

## *Brf Balder*

769625-1383

Styrelsen för Brf Balder får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	1909-2008	1809-1908	1709-1808	1609-1708
Nettoomsättning	153 342	141 223	144 216	144 216
Resultat efter finansiella poster	-45 330	-68 154	-43 633	-3 013
Soliditet %	81	81	82	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 540 000	100 000	-201 453	-68 154
Balanseras i ny räkning			-68 154	68 154
Årets resultat				-45 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 540 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-269 607</b>	<b>-45 330</b>

### RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att fritt eget balanseras i ny räkning enligt nedan

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-269 607
Årets resultat	-45 330
<i>Summa</i>	<i>-314 937</i>

*Forslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-314 937
<i>Summa</i>	<i>-314 937</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	153 342	141 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>153 342</b>	<b>141 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-129 112	-141 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 200	-40 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-169 312</b>	<b>-181 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 970</b>	<b>-40 283</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 360	-27 871
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 360</b>	<b>-27 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-45 330</b>	<b>-68 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-45 330</b>	<b>-68 154</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-45 330</b>	<b>-68 154</b>

# BALANSRÄKNING

1

2020-08-31

2019-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 718 934

7 759 134

Summa materiella anläggningstillgångar

7 718 934

7 759 134

**Summa anläggningstillgångar**

**7 718 934**

**7 759 134**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

439

459

Summa kortfristiga fordringar

439

459

#### Kassa och bank

Kassa och bank

124 708

137 144

Summa kassa och bank

124 708

137 144

**Summa omsättningstillgångar**

**125 147**

**137 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 844 081**

**7 896 737**

	2020-08-31	2019-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 540 000	6 540 000
Förfagsinsatser	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 640 000</i>	<i>6 640 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-269 607	-201 453
Årets resultat	-45 330	-68 154
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-314 937</i>	<i>-269 607</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 325 063</b>	<b>6 370 393</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 488 498	1 503 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 488 498</b>	<b>1 503 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	8 418	8 142
Övriga skulder	14 852	14 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 250	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>30 520</b>	<b>22 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 844 081</b>	<b>7 896 737</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 040 000	8 040 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan, vid årets början	280 866	240 666
Akkumulerade avskrivningar enligt plan, vid årets slut	322 866	280 866
Utgående anskaffningsvärden	8 643 732	8 561 532
Årets avskrivningar	40 200	40 200
Redovisat värde vid årets slut	7 718 934	7 759 134

### Not 3 Långfristiga skulder

	2020-08-31	2019-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 503 350	1 518 202

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1-5 år är 74.260 kr

### Not 4 Ställda säkerheter


	2020-08-31	2019-08-31
Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2020-02-20



Daniel Jansson  
Styrelledamot



Elisabeth Kindström  
Styrelledamot



Anita Maria Björkman  
Styrelledamot

Kathrine Karlsson  
Revisor

