

Brf Eden
Org nr 769611-8699

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2013

Styrelsen för Brf Eden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2013 t.o.m. den 31 december 2013.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 17 oktober 2006 förvärvat fastigheten Eden 1 i Stockholms kommun. Lagfart erhöles den 28 november 2007.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i åtta till nio våningar med totalt 121 bostadsrättslägenheter, totala boytan ca. 9 512 m² och två lokaler med en total uthyrmingsbar yta om ca. 1 211 m². Föreningen disponerar 88 parkeringsplatser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns fyra gemensamma lokaler; en föreningslokal, en övernattningslägenhet, en tvättstuga samt en bastu. Samtliga lokaler kan bokas och tillträdas med hjälp av ett elektroniskt passagesystem.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Avtalet för den tekniska förvaltningen sträckte sig till 2013-12-31 men sades upp av JM under året. Föreningen har tecknat avtal med HSB för teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour. Avtalet gäller till 2015-12-31 med sju månaders uppsägningstid, sker ingen uppsägning förlängs avtalet med två år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har sagt upp avtalet med Fastum UBC Ekonomisk förvaltning i Sverige AB som sträckte sig till 2013-12-31. Ny förvaltare från 2014-01-01 är HSB. Avtalet gäller till 2015-12-31 med sju månaders uppsägningstid, sker ingen uppsägning förlängs avtalet med två år.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m²/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Kungsholmens st.delsnämnd	Förskola	ja	955	2018-09-30
Kungsholmens st.delsnämnd	Förskola	ja	278	2018-09-30
Europark	Garage	ja	88	2016-05-31

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler och för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen.

Föreningens ekonomi

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nr 9.

Föreningen har även amorterat 1 150 000 (1 302 500) kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

Slutlig anskaffningskostnad

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 300 387 000 kr.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2009 och har deklarerats som färdigställd. Fastigheten har åsatts värdeår 2009.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² lägenhetsarea i föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat.

Årsavgifter

Under år 2013 har årsavgifterna varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift var 692 kr/m².

Nyckeltal

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bokfört värde på fastigheten per m ² lägenhetsyta kr	50 079	50 117	50 216
Lån per m ² bostadsyta kr	14 486	14 607	14 689
Genomsnittlig skuldränta %	3,76	4,29	4,34
Fastighetens belåningsgrad %	28,92	29,70	29,08

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 204 (209) medlemmar.

Under året har 21 (14) bostadsrätter överlåtits.

Verksamhet under året

Ny förvaltare

Under våren 2013 meddelade JM, vilket styrelsen informerade om på föreningsstämman i maj, att de valde att avsluta avtalet om fastighetsförvaltning med Brf Eden. Styrelsen började då undersöka olika alternativ. Ett beslut som fattades var att vi skulle anlita samma firma för såväl fastighetsförvaltning/skötsel som ekonomisk förvaltning. Anledningen var att vi såg såväl samordningssynergier som kostnadssynergier med detta.

Offertter togs in från ett antal firmor som kunder erbjuda såväl fastighets- som ekonomisk förvaltning varvid styrelsen valde ut fyra för enskilda möten.

Firma 1 ansåg vi vara för liten för att hantera en sådan stor förening som brf Eden. Vi var tveksamma till om företagets resurser skulle räcka till.

Firma 2 gjorde ett gott intryck på mötet men dröjde väldigt länge med att lämna en komplett offert samtidigt som de hade lagt ut den ekonomiska förvaltningen på tredje part. Vi var rädda för att den sena återkopplingen speglade hela verksamheten. Det var även svårt att bilda sig en fullständig bild av totalkostnaden då många tjänster låg utanför ordinarie avtal. Därför valde vi att inte gå vidare med dem.

HSB och Firma 3 hade ett likvärdigt erbjudande men då HSB kunde leverera tjänsten till en lägre kostnad valde styrelsen att föreningen skulle teckna avtal med HSB. Från 2014-01-01 blir HSB Ny teknisk och ekonomisk förvaltare.

Soprummet

Under året har vi fortsatt att arbeta för att soprummet ska vara rent och snyggt samt att det ska vara anpassat för de boendes behov. Styrelsen arbetar även ständigt med att göra bedömningar avseende tömningsintervall samt antal kärl för varje kategori av avfall. Detta för att försöka att minimera kostnaden för sophämtning eftersom att det rör om stora utgifter varje år.

2013 har vi till exempel, tack vare en mycket engagerad medlem i föreningen kunnat börja återvinna vårt matavfall som har lätt till att vi minskat antalet kärl för hushållssopor från åtta till sju kärl vilket har medfört besparingar. Vi har även möblerat om i soprummet för att göra sopkärlen för plast lättare att komma åt och detta har medfört att vi har fått en ökad återvinning av plast. Vi i styrelsen strävar efter att du som boende ska ha så bra förutsättningar som möjligt för att kunna återvinna ditt avfall på ett smidigt sätt.

Nya stadgar

Under början av året genomfördes ett arbete med att se över våra stadgar vilket ledde fram till en motion om ändring av föreningens stadgar. Denna motion röstades igenom på årsmötet och fastställdes på följande extrainsatta stämma. Förändringarna i stadgarna är bland annat att vi inte godkänner juridisk person, det vill säga företag som medlem, samt att valperioderna för ledamöterna ändrades för att inte riskera att hela styrelsen byts ut samtidigt. Motionen och de nya stadgarna finns på föreningens hemsida.

Renoveringslogg

Styrelsen har infört en renoveringslogg som varje medlem måste fylla i vid renovering. Syftet är att underlätta för kommande medlemmar ifall någon skada uppstår.

Driftövervakningssystem

Vi har fått byta ut delar av vårt driftövervakningssystem, då en av våra DUC:ar (Dator Under Central) har gått sönder. Detta system styr och övervakar bla fjärrvärme-, tappvattensystemet, luftbehandlingsanläggningarna samt ljusstyrningen i byggnaden.

Nytt elavtal

Ett nytt fastprisavtal tecknades med Din El under vintermånaderna för att säkerställa priset på elanvändningen.

Ny låsfirma

Ett nytt avtal tecknades med Solidlås under året. Den nya låsfirman ligger Strandbergsgatan och detta har medfört att vi inte längre har några framkörningsavgifter. Vi anser även att detta medför en god service för de boende i föreningen då avståndet till den nya låsfirman ligger på gångavstånd.

Renovering

Under våren 2013 gjordes de sista åtgärderna av de stora sprickor i ytterväggar samt sprickbildning i garagets betonggolv. Dessa områden hade föreningen fått förlängd garantitid för, vilken nu gått ut.

Cykelrummen

På föreningsstämman 2013 påvisades att det var rörigt och trångt i cykelrummen samt på den yta i garaget avsedd för cyklar. En inventering av utrymmet i cykelrummen gjordes och det fastslogs att utrymme fanns i de mer svårtillgängliga cykelrummen. För att underlätta för de som använder cykel dagligen gjordes de mer svårtillgängliga cykelrummen om till långtidsförvaring och de mer lättillgängliga rummen reserverades för dagligt användande. Medlemmarna ombads att flytta sin cyklar enligt den nya uppdelningen innan ett givet datum. Efter detta genomfördes en rensning och flyttning av trasiga cyklar. Slutresultatet blev en viss förbättring men det konstaterades att en större rensning behöver göras under 2014.

Utemöbler

På föreningsstämman 2013 inkom önskemål om att inhandla nya utemöbler. Beslut fattades att genomföra förslaget. En översikt av vad som fanns tillgängligt på marknaden gjordes av styrelsen. Två bord och fyra soffor inhandlades därefter från Jysk. Möblerna användes flitigt under sommaren och är fortfarande i nyskick.

Farthinder i garaget

Under våren 2013 belystes riskerna med vår garageutfart och intilliggande förskolor då det upplevts att bilar körde ut med dålig uppsikt. Styrelsen diskuterade olika åtgärder för att minimera denna risk och kom fram till att farthinder innanför porten troligen skulle vara det effektivaste. Farthinder införskaffades och monterades vid sommaren 2013.

Ränta och amortering

Räntans utveckling för föreningens lån påverkar resultatet väsentligt över tid. Då ett lån med ränta på 5,1% löpte ut sista juni och omförhandlades till 2,88% ränta sänktes kostnaden för lånet med ca 320 000 kr. När räntorna höjs framöver kommer föreningens resultat att sjunka, styrelsen har därför tagit beslut att öka amorteringstakten kommande år så länge ekonomin tillåter det samt göra extra amorteringar under 2014.

Planerad verksamhet för kommande år

Inga särskilda aktiviteter finns planerade för 2014.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 7 maj 2013 haft följande sammansättning:

Emma Bergkvist	Ledamot	Ordförande
Linn Bjurek	Ledamot	
Peter Johansson	Ledamot	
Carl Göransson	Ledamot	
Johan Hultborg	Ledamot	
Kjell Björklund	Suppleant	
Mikael Nordstedt	Suppleant	
Charlotta Faxén	Suppleant	
Malin Johansson	Suppleant	Avgick hösten 2013

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 18 (19) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Resultaträkning	Not	2013	2012
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		6 574 991	6 574 837
Hysesintäkter lokaler	1	3 724 974	3 529 954
Övriga intäkter	2	264 158	264 599
Summa intäkter		<u>10 564 123</u>	<u>10 369 390</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel		-164 322	-218 694
Driftkostnader	3	-2 280 119	-2 196 194
Fastighetsskatt		-488 000	-238 000
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-2 932 441</u>	<u>-2 652 888</u>
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader	4	-203 956	-269 048
Personalkostnader	5	-113 216	-115 650
Summa övriga externa kostnader		<u>-317 172</u>	<u>-384 698</u>
Avskrivningar	6	-362 404	-336 518
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		6 952 106	6 995 286
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		4 520	10 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-749	-489
Räntekostnader för fastighetslån		-5 180 267	-5 725 888
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-5 176 496</u>	<u>-5 716 133</u>
Extraordinära intäkter och kostnader			
Extraordinära kostnader		-	-2 344 500
Summa extraordinära intäkter och kostnader		0	<u>-2 344 500</u>
Årets resultat		1 775 610	-1 065 346

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad		298 876 980	299 239 384
Mark		177 473 000	177 473 000
Summa materiella anläggningstillgångar	6	476 349 980	476 712 384
Summa anläggningstillgångar		476 349 980	476 712 384
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		-	282 059
Fordran Entreprenören		1 934	1 934
Avräkning skattekonto		181 863	200 826
Avräkningskonto förvaltare		2 259 661	650 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	302 284	291 322
Summa kortfristiga fordringar		2 745 742	1 426 457
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		61 613	287 063
Summa kassa bank		61 613	287 063
Summa omsättningstillgångar		2 807 355	1 713 520
Summa tillgångar		479 157 335	478 425 904

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		136 979 000	136 979 001
Upplåtelseavgifter		199 998 000	199 998 000
Fond för yttre underhåll		936 196	698 696
Summa bundet kapital		337 913 196	337 675 697
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		9 304	1 312 150
Årets resultat		1 775 610	-1 065 347
Summa fritt eget kapital		1 784 914	246 803
Summa eget kapital		339 698 110	337 922 500
Långfristiga skulder	9		
Fastighetslån		136 642 000	137 792 000
Summa långfristiga skulder		136 642 000	137 792 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		1 150 000	1 150 000
Leverantörsskulder		225 405	297 945
Skatteskulder		726 000	476 000
Momsskuld		30 451	79 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	685 369	701 133
Övriga kortfristiga skulder		-	6 554
Summa kortfrista skulder		2 817 225	2 711 404
Summa eget kapital och skulder		479 157 335	478 425 904
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		141 000 000	141 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	2013	2012
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	1 775 610	-1 065 347
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	362 404	336 518
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 138 014	-728 829
Förändring i rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	290 060	-232 547
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	105 821	63 759
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	2 533 895	-897 617
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	1 500 000
Amortering av lån	-1 150 000	-1 302 500
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 150 000	197 500
Årets kassaflöde	1 383 895	-700 117
Likvida medel vid årets början	937 379	1 637 496
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	2 321 274	937 379

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om intet annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Resultaträkning

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Avskrivning påbörjas efter avräkningsdagen.

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Detta innebär att avskrivningsplanen för föreningens byggnader kan komma att behöva justeras, vilket kan medföra ökade avskrivningskostnader för räkenskapsåret 2014.

Noter

Not 1 Hyresintäkter lokaler

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hyresintäkter lokaler	2 701 312	2 551 033
Hyresintäkter garage	1 022 162	1 035 172
Hyresintäkter förråd	1 500	-
Förlust hyresfordringar	-	-56 251
Summa	<u>3 724 974</u>	<u>3 529 954</u>

Not 2 Övriga intäkter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hyresintäkter för övernattningslägenhet	22 400	30 060
Fastighetsskatt lokaler	241 572	239 796
Ersättning från medlemmar och andra	186	-5 257
Summa	<u>264 158</u>	<u>264 599</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fastighetsskötsel	204 019	198 020
Snöröjning/sandning	699	143 259
Städning	215 287	208 403
Hiss	52 486	47 744
Fastighetsel	217 889	203 479
Uppvärmning	924 187	814 153
Vatten och avlopp	160 218	164 834
Sophantering	111 345	103 159
Fastighetsförsäkring	71 240	67 335
Försäkringsersättning	-	-53 232
Kabel TV	306 528	282 308
Övriga driftskostnader	16 221	16 733
Summa	<u>2 280 119</u>	<u>2 196 195</u>

Not 4 Administrationskostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kreditupplysning	6 525	5 031
Datorkommunikation	5 838	8 420
Postbefordran	7 416	7 412
Revisionsarvode	30 292	44 646
Förvaltning grundavtal	125 507	120 405
Övriga förvaltningskostnader	12 357	15 035
Bankkostnader	3 250	2 750
Övriga externa tjänster	7 630	60 535
Medlem/föreningsavg.	5 141	4 814
Summa	<u>203 956</u>	<u>269 048</u>

Not 5 Personalkostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Styrelsearvode	80 500	88 000
Övriga arvoden	7 423	-
Sociala kostnader	25 293	27 650
Summa	<u>113 216</u>	<u>115 650</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	477 860 000	477 860 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 860 000	477 860 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 147 616	-811 098
Årets avskrivningar	-362 404	-336 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 510 020</u>	<u>-1 147 616</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>476 349 980</u>	<u>476 712 384</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	177 473 000	177 473 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	200 000 000	182 800 000
Taxeringsvärde mark	121 800 000	108 000 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	174 000 000	166 000 000
Lokaler	26 000 000	16 800 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna garageintäkter	182 723	175 278
Förutbetalda försäkringspremier	30 519	28 513
Förutbetald kabel-TV	51 468	47 290
Övriga poster	4 823	4 651
Förutbetalt förvaltningsarvode	32 750	35 590
Summa	<u>302 283</u>	<u>291 322</u>

Not 8 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital vid årets ingång	136 979 000	199 998 000	698 696	1 312 150	-1 065 347
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			237 500	-	-237 500
Balansering av föregående års resultat				-1 302 847	1 302 847
Årets resultat					<u>1 775 610</u>
Eget kapital vid årets utgång	<u>136 979 000</u>	<u>199 998 000</u>	<u>936 196</u>	<u>9 303</u>	<u>1 775 610</u>

Not 9 Långfristiga skulder

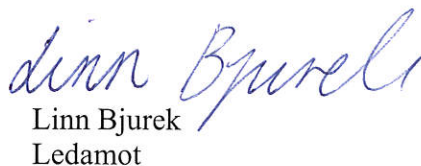
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Stadshypotek, ränta 2,74 %, bundet till 2013-09-30	-	14 520 000
Stadshypotek, ränta 5,10 %, bundet till 2013-03-30	-	28 585 000
Stadshypotek, ränta 4,39 %, bundet till 2014-03-30	20 384 500	20 884 500
Stadshypotek, ränta 4,20 %, bundet till 2014-03-30	9 730 000	9 730 000
Stadshypotek, ränta 2,61 %, bundet till 2014-09-30	14 270 000	-
Stadshypotek, ränta 4,08 %, bundet till 2015-03-30	13 940 000	13 940 000
Stadshypotek, ränta 3,73 %, bundet till 2015-03-30	14 910 000	14 910 000
Stadshypotek, ränta 3,96 %, bundet till 2016-03-30	14 910 000	14 910 000
Stadshypotek, ränta 3,70 %, bundet till 2016-06-30	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek, ränta 2,88 %, bundet till 2017-03-30	28 335 000	-
Stadshypotek, ränta 3,52 %, rörlig 3-månaders	1 312 500	1 462 500
Avgår kortfristig del	-1 150 000	-1 150 000
Summa	<u>136 642 000</u>	<u>137 792 000</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

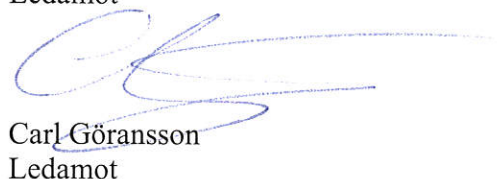
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna räntor	5 151	8 462
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	419 864	414 364
Upplupna styrelsearvoden	57 067	57 067
Upplupna revisionsarvoden	32 000	32 000
Upplupna sociala avgifter	17 930	17 930
Upplupen uppvärmning	119 282	130 593
Upplupen el	20 265	20 380
Upplupen sophantering	2 825	3 721
Övriga poster	10 984	16 616
Summa	685 368	701 133

Stockholm 2014 - 04 - 14


Emma Bergkvist
Ordförande


Linn Bjurek
Ledamot


Peter Johansson
Ledamot


Carl Göransson
Ledamot


Johan Hultborg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014 - 04 - 17.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Per Andersson
Auktoriserad revisor