

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sundet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2038.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fotnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-01-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-03-19 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sickla Udde Samfällighetsförening. Föreningens andel är 3,15 procent. Samfälligheten förvaltar sopanläggning i gatan.

Styrelsen

Rainer Jonsson	Ordförande
Bengt Oscar Ericsson	Ledamot
Niclas Rosenkvist	Ledamot
Merike Ödmark	Ledamot
Rolf Lennart Östman	Ledamot

Martin Pietrzak	Suppleant
Maria Agneta Wahlberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Selver Krpuljevic	Ordinarie Extern	Conseil Revision AB
-------------------	------------------	---------------------

Valberedning

Eva Peterson
Esben Törnby

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28.
Extra stämma 2020-11-12.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sundet 2	2002	Stockholm
Älven GA:1	2002	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar Sak AB.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

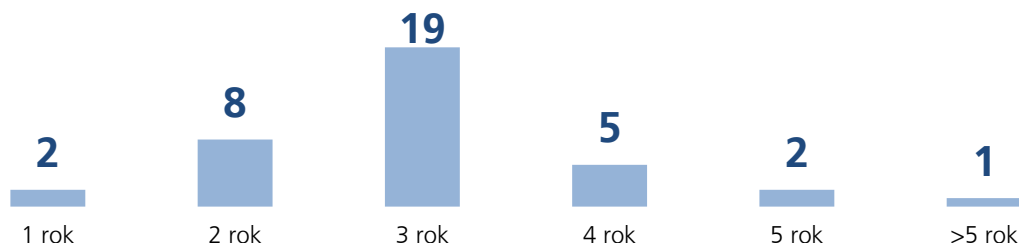
Fastigheterna bebyggdes 2002 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 2003.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 050 m², varav 3 650 m² utgör lägenhetsyta och 1 400 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övernattninglägenhet

Bastu/Gym

Biorum

Grovsoprum

Garage

Kommentar

Via gemensamhetsanläggningen
Älven GA:1

Via gemensamhetsanläggningen
Älven GA:1

Via gemensamhetsanläggningen
Älven GA:1

Via gemensamhetsanläggningen
Älven GA:1

Via gemensamhetsanläggningen
Älven GA:1

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades hösten 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning stammar och utvändiga brunnar	2020	
OVK	2020	enligt lag
Extra isolering vind i 60:an	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga väsentliga avtal.

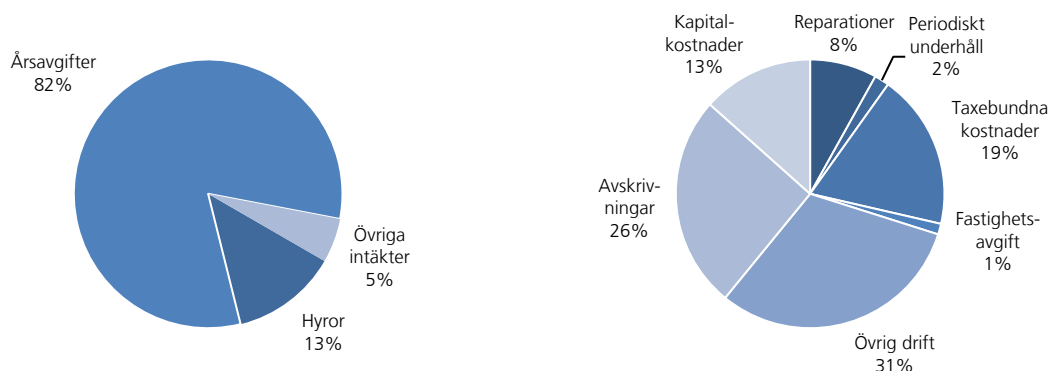
Avtal	Leverantör
Fastighetskötsel	Fastighetsägarna Sthlm AB
Städning	Naturligt Rent städ & Entreprenad Stockholm AB
Markskötsel	Allgranth Fastighets AB
Snöröjning	Naturligt Rent Städ & Entreprenad Stockholm AB
Hiss	Kone Hissar / Kiwa Inspecta
Kabel-TV/Bredband	ComHem, Stockholm Stadsnät AB
El	Fortum
Tvättstuga	Entema AB
Värme	Fortum
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Sickla Udde Samfällighet
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB - en del av SBC
Ekonomisk Förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB - en del av SBC

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 170 604	3 504 102
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 260 520	3 353 023
Finansiella intäkter	107	107
	3 260 627	3 353 130
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 916 572	3 983 076
Finansiella kostnader	419 093	431 601
Ökning av kortfristiga fordringar	23 379	37 262
Minskning av långfristiga skulder	169 144	169 144
Minskning av kortfristiga skulder	2 963	65 546
	2 531 151	4 686 629
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 900 079	2 170 604
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	729 476	-1 333 499

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vinden i 60:an har extraisolerats. OVK genomfördes hösten 2020 enligt lag. Stampsplning av alla stammar i husen samt brunnar utomhus spolades hösten 2020.

Under året har ett solcellsprojekt och ett bergvärmeprojekt startats. Leverantörer är utsedda och för tillfället pågår bygglovsansökning etc för projekten. De kommer att genomföras under 2021. Målet är att sänka våra driftskostnader för el och uppvärmning.

Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är skattepliktig.

Då föreningen använder sig av IMD för el-mätning innebär det att föreningen under året har momsregistrerat sig och upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då både intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjorda under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då momsättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 37 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 62

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	732	732	695	697
Hyror/m ² hyresrättsyta	9	9	9	9
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 543	8 589	8 635	8 682
Elkostnad/m ² totalyta	44	78	78	69
Värmekostnad/m ² totalyta	63	60	62	54
Vattenkostnad/m ² totalyta	12	12	12	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	83	85	85	86
Soliditet (%)	75	75	75	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	124	-1 863	-53	162
Nettoomsättning (tkr)	3 260	3 320	3 182	3 199

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 650 m² bostäder och 1 400 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	97 558 000	0	0	97 558 000
Fond för yttre underhåll	750 000	750 000	-915 402	915 402
S:a bundet eget kapital	98 308 000	750 000	-915 402	98 473 402
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 793 560	-750 000	-947 605	-1 095 955
Årets resultat	123 501	123 501	1 863 007	-1 863 007
S:a ansamlad förlust	-2 670 059	-626 499	915 402	-2 958 962
S:a eget kapital	95 637 941	123 501	0	95 514 440

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	123 501
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 043 558
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-750 000
summa balanserat resultat	-2 670 059

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

53 903
-2 616 156

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 260 484	3 320 005
Övriga rörelseintäkter	Not 3	36	33 018
Summa rörelseintäkter		3 260 520	3 353 023
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 618 614	-3 773 310
Övriga externa kostnader	Not 5	-195 583	-116 714
Personalkostnader	Not 6	-102 375	-93 052
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-801 460	-801 460
Summa rörelsekostnader		-2 718 033	-4 784 536
RÖRELSERESULTAT		542 487	-1 431 513
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		107	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 093	-431 601
Summa finansiella poster		-418 986	-431 494
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		123 501	-1 863 007
ÅRETS RESULTAT		123 501	-1 863 007

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,13	124 499 100	125 300 560
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		124 499 100	125 300 560
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		124 499 100	125 300 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		143	83
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 837 975	2 094 483
Summa kortfristiga fordringar		2 838 118	2 094 566
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		195 273	185 971
Summa kassa och bank		195 273	185 971
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 033 391	2 280 537
SUMMA TILLGÅNGAR		127 532 491	127 581 097

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		97 558 000	97 558 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	750 000	915 402
Summa bundet eget kapital		98 308 000	98 473 402
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 793 560	-1 095 955
Årets resultat		123 501	-1 863 007
Summa fritt eget kapital		-2 670 059	-2 958 962
SUMMA EGET KAPITAL		95 637 941	95 514 440
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	20 042 630	18 648 679
Summa långfristiga skulder		20 042 630	18 648 679
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	11 137 903	12 700 998
Leverantörsskulder		133 869	159 223
Skatteskulder		135 072	165 597
Övriga skulder		42 829	3 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	402 248	388 660
Summa kortfristiga skulder		11 851 920	13 417 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 532 491	127 581 097

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 670 077	2 670 077
Hyror lokaler	12 000	12 000
Hyror parkering	25 200	24 150
Hyror garage	379 533	374 850
Bredbandsintäkter	48 396	48 396
Elintäkter	123 881	189 328
Elintäkter moms	4 963	0
Elintäkter avräkning	-4 521	0
Överlåtelse/pantsättning	946	1 199
Öresutjämning	8	5
	3 260 484	3 320 005

*Pga. att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktig och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020 så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	0	8 567
Kommunalt bidrag	0	22 675
Övriga intäkter	36	1 776
	36	33 018

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
Fastighetskostnader			
	Fastighetsskötsel entreprenad	51 718	50 542
	Fastighetsskötsel beställning	7 207	2 736
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	56 602	77 000
	Fastighetsskötsel gård beställning	40 096	0
	Snöröjning/sandning	0	49 750
	Städning entreprenad	100 417	99 366
	Städning enligt beställning	1 750	3 063
	Mattvätt/Hyrmattor	23 229	22 838
	OVK Obl. Ventilationskontroll	58 125	0
	Hissbesiktning	5 291	5 149
	Myndighetstillsyn	7 200	15 700
	Gemensamma utrymmen	1 059	9 873
	Gård	4 538	0
	Serviceavtal	38 097	39 187
	Förbrukningsmateriel	45 464	8 351
	Teleport/hissanläggning	2 527	0
	Brandskydd	0	3 625
	Fordon	215	0
		443 534	387 180
Reparationer			
	Fastighet förbättringar	55 412	0
	Tvättstuga	15 290	3 575
	Sophantering/återvinning	-11 643	16 500
	Bastu/pool	20 829	0
	Entré/trapphus	31 975	32 175
	Lås	18 849	26 031
	Installationer	12 500	2 369
	VVS	59 423	39 679
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 738
	Ventilation	25 758	10 407
	Elinstallationer	6 050	2 429
	Fasad	0	2 071
	Fönster	9 355	0
	Balkonger/altaner	0	8 600
	Vattenskada	9 602	0
		253 400	148 574
Periodiskt underhåll			
	Entré/trapphus	0	906 375
	Lås	0	357 823
	VVS	53 903	0
	Elinstallationer	0	521 290
	Fasad	0	302 125
		53 903	2 087 613
Taxebundna kostnader			
	El	220 288	396 244
	Värme	316 538	304 032
	Vatten	61 686	58 745
		598 512	759 021

Not 4	DRIFTKOSTNADER forts.	2020	2019
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	29 001	33 879
	Samfällighetsavgift	106 448	203 126
	Kabel-TV	43 740	48 085
	Bredband	49 704	49 704
		228 893	334 794
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	40 372	56 128
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 618 614	3 773 310

*Pga. att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktig och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020 så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	1 532	1 226
	Tele- och datakommunikation	18 874	14 327
	Juridiska åtgärder	10 313	0
	Inkassering avgift/hyra	900	425
	Hyresförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	23 563	24 250
	Föreningskostnader	938	1 687
	Styrelseomkostnader	5 250	4 450
	Förvaltningsarvode	49 312	42 636
	Förvaltningsarvoden övriga	12 215	9 217
	Administration	5 413	3 869
	Konsultarvode	57 982	6 488
	Föreningsavgifter	9 291	8 139
		195 583	116 714

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	82 000	75 000
	Sociala kostnader	20 375	18 052
		102 375	93 052

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	801 460	801 460
		801 460	801 460

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	131 819 130	131 819 130
	Utgående anskaffningsvärde	131 819 130	131 819 130
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 518 570	-5 717 110
	Årets avskrivningar enligt plan	-801 460	-801 460
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 320 030	-6 518 570
	Planenligt restvärde vid årets slut	124 499 100	125 300 560
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	51 673 099	51 673 099
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	69 375 000	69 375 000
	Taxeringsvärde mark	72 000 000	72 000 000
		141 375 000	141 375 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	137 000 000	137 000 000
	Lokaler	4 375 000	4 375 000
		141 375 000	141 375 000
Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	105 126	105 126
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	105 126	105 126
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-105 126	-105 126
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-105 126	-105 126
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	133 169	109 850
	Klientmedel hos SBC	2 704 806	1 984 633
		2 837 975	2 094 483

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	915 402	894 590
	Reservering enligt stadgar	750 000	110 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-915 402	-89 188
	Vid årets slut	750 000	915 402

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Handelsbanken	0,760 %	2 500 000	2 500 000	2021-01-30
	Handelsbanken	0,840 %	8 468 759	8 557 903	2021-12-01
	Handelsbanken	1,050 %	5 031 854	5 031 854	2025-09-30
	Handelsbanken	0,910 %	5 000 000	5 000 000	2025-09-30
	Handelsbanken	2,040 %	10 179 920	10 259 920	2023-09-30
	Summa skulder till kreditinstitut		31 180 533	31 349 677	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-11 137 903	-12 700 998	
			20 042 630	18 648 679	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 344 813 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 450 000	34 450 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	84 000	80 000
	Sociala avgifter	21 336	20 800
	Ränta	7 116	7 466
	Avgifter och hyror	279 502	254 080
	Soprum	0	16 500
	Vatten	10 294	9 814
		402 248	388 660

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2020 har ett solcellsprojekt och ett bergvärmeprojekt startats. Leverantörer är utsedda och för tillfället pågår bygglovsansökning etc för projekten. De kommer att genomföras under 2021. Målet är att sänka våra driftskostnader för el och uppvärmning.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 06/04 2021

Rainer Jonsson
Ordförande

Bengt Oscar Ericsson
Ledamot

Niclas Rosenkvist
Ledamot

Merike Ödmark
Ledamot

Rolf Lennart Östman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende