

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Sjöstadsudden		Personnummer/Organisationsnummer 769615-4199		Utländsk adress €
Adress Lugnets Allé 69		Postnummer 120 67	Postort STOCKHOLM	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning Viken 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 173	Orsak vid felrapport	
Adress Lugnets Allé 65		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Lugnets Allé 67		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Lugnets Allé 69		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Lugnets Allé 71		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 13576	Orsak vid felrapport	
Adress Lugnets Allé 61		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Lugnets Allé 63		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 13577	Orsak vid felrapport	
Adress Sickla Kanalgata 11		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sickla Kanalgata 5		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sickla Kanalgata 7		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sickla Kanalgata 9		Postnummer 12067	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 13578	Orsak vid felrapport	
----------------	------------------------	---------------------	----------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Kanalgata 3	12067	Stockholm	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2002			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    12 483 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 8 620 m <sup>2</sup>		LOA 584 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    94	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 11		Restaurang    5	
Antal bostadslägenheter 126		Kontor och förvaltning    1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa    100	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="80 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="72"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Föreningens fastighetsförbrukning är väldigt hög och nästan allt avser ventilation. En genomsnittlig förening med F-luft men utan tvättstuga förbrukar ca 700 kWh/lgh och år. Kv Viken drar nära det dubbla - en merförbrukning i el som överstiger vad hela solvärmeanläggningen utvinner!  
Samtidigt är ventilationen strikt projekterad efter Boverkets normer - mycket bra, men kan sommartid upplevas som i underkant. Vid nästa OVK bör frånluftsflödena vid nuvarande tryck justeras upp med 50 till 75 % vilket kommer medge att fläktvarvtal och tryck vintertid kan sänkas betydligt, energi sparas och även bullret i lägenheterna minska.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="40 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,25"/> kr/kWh	<input type="text" value="12"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

För närvarande är styrningen av pump för flöde genom solpaneler enklast tänkbara och utbytet skulle kunna ökas om den under per dygn pumpade vattenvolymen genom dessa och i laddningskretsen stämde bättre överens med tappvarmvattenvolymen. Modifiera styrningen och byt vid behov soleffektmätningen från globalstrålningsgivare till effektiv soleffekt i den riktning panelerna är uppställda. Till följd av systemutformningen kräver åtgärden möjligen bättre avgasning - ett problem som tills nu sopats under mattan med extremt högt systemtryck (6 bar vid högpunkten, över 10 bar nere i uc).

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="135 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="40"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Tidigare tillämpades enligt uppgift en extrem lågflödesstrategi i VL. En stor del av arbetet med att återställa god funktion är nu gjort men mer finns att göra. Lämna den idag väl enkla kurvstyrningen av värmeledningen - integrera solkompensering och väl avvägd fördröjning av utetemperatursignalen samt inför nattsänking i syfte att speciellt vår och höst reducera reglerförlusten ytterligare. Återställ via väl utredda åtgärder den övergripande funktionen i fastighetsstyrning med ventilation ect.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik			

<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	40 000 kWh/år	0 kr/kWh	12 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Sänk varmvattentemperaturen från 58C till 52C vilket kommer spara märkbara mängder fjärrvärme och även (till följd av en liten flödesökning) är till nytta i solfångaranläggningen. Sänkt utgående varmvattentemperatur ger i ökad volym ett betydligt mindre genomslag än väntat. Mot bakgrund av att värmningen av varmvatten från 10-35 C sker med solvärme och 35-58 C sker med fjärrvärme och ändå utgör så mycket som 160 MWh/år är det uppenbart vilken ovanligt stor betydelse varmvattentemperaturen har i detta hus.			
Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 90 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,05 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> 27 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Minimera värmeförlusten i gemensamma utrymmen - kontrollera att de lågt stiftade radiatorerna verkligen stänger och endast öppnar i extrema undantagsfall. Det psykologiskt mest riktiga är att i trapphus hålla betydligt svalare än i lägenheterna.			
Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 40 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,05 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> 24 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Tappa ned batteriet för värmning av tilluft till garaget så att ventilationen kan köras utan värmeförlust. Den periodiska (timerstyrda) forcerade ventilationen av garaget innebär en så stor last att den får tydligt genomslag i hela föreningens strömförbrukning (se rapport). Överväg att helt och hållet behövsstyra garageventilationen. Säkerställ att undertryck råder i förhållande till byggnaderna i övrigt. Redan i elförbrukning är åtgärden värd 20 000 kWh/år.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport)

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Mätcenter Rail Survey AB	Organisationsnummer 556628-2017	Akrediteringsnummer 7833:01
Förnamn Lars Olov	Efternamn Fredh	E-postadress lars@energideklarerar.se

## Expert

Förnamn Johan	Efternamn Söderberg
Datum för godkännande 2009-08-28	E-postadress johan.soderberg@maetcenter.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Sickla Kanalgata 3, Stockholm.

- Detta hus använder 107 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 13 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 123–151 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-28 av:  
Johan Söderberg, Mätcenter Rail Survey AB