

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Sjöstadsudden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2049.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-19 och nuvarande stadgar registrerades 2008-10-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sickla udde's samfällighetsförening. Föreningens andel är 8,84 procent. Samfälligheten förvaltar sopsuganläggning Sickla udde.

##### Styrelsen

Karl Gunnar Magnusson	Ordförande
Per Fredrik Wilhelm Dalén	Vice ordförande
Åsa Christin Eriksson	Ledamot
Viktor Petrovski	Ledamot
Monica Christin Vesterlund Olsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Niklas Jonsson	Ordinarie Extern	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
----------------	------------------	---------------------------------------

### Valberedning

Lisbeth Brattberg Sammankallande  
Malin Stankovic-Hynes Sammankallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14.  
Extra föreningsstämma hölls 2020-09-15. Val av ny styrelseledamot.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Viken 1	2008	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättsstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme och solfångare.

### Byggnadsår och ytor

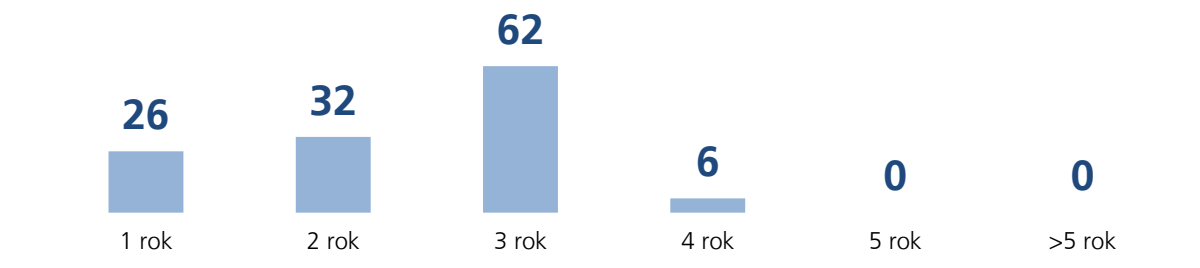
Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 4 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2002.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 254 m<sup>2</sup>, varav 8 620 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 634 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 123 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 9 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Veterinärpraktik	30 m <sup>2</sup>	2022-09-30
Skönhetssalong	68 m <sup>2</sup>	2021-09-31
Solarium	68 m <sup>2</sup>	2021-09-30
Grekisk restaurang	93 m <sup>2</sup>	2021-09-30
Pizzeria	78 m <sup>2</sup>	2021-09-30
Indisk bistro	118 m <sup>2</sup>	2022-12-31
Thaimassage	73 m <sup>2</sup>	2022-09-30
Hudvårdsklinik	81 m <sup>2</sup>	2023-07-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049.

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Teknikförvaltning AB
Trädgårdsskötsel	Elfströms AB
Entrémattor	Logomattan AB
Hissar	Hissen AB, (tillsyn Dekra)
Värme och vatten	Egen bergvärme, Stockholm Vatten
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Internet, TV och fast telefoni	Stokab, ComHem, OpenUniverse
Hemsida	.se och BRUNET
Tomträtt	Stockholms kommun
Elektronisk access	Aptus via Automatic Alarm

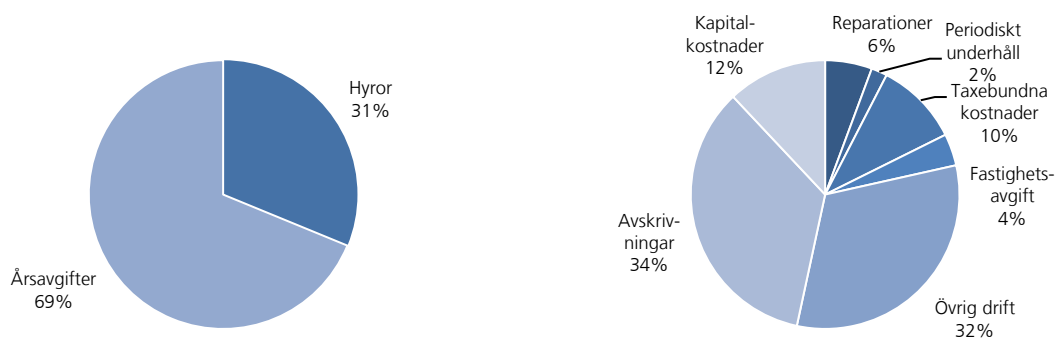
## Föreningens ekonomi

Den ökade tomträttsavgälden fr.o.m. 2021-01-01 neutraliseras med åtgärder i föreningens budget 2021

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 851 457</b>	<b>7 620 593</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	9 709 464	9 769 659
Finansiella intäkter	264	7 767
Minskning kortfristiga fordringar	0	10 509
Medlemsinsatser	0	2 630 000
Ökning av långfristiga skulder	0	500 000
	<b>9 709 728</b>	<b>12 917 935</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 419 589	6 828 145
Finansiella kostnader	1 218 115	1 411 287
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	2 653 434
Ökning av kortfristiga fordringar	98 369	0
Minskning av långfristiga skulder	2 000 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	95 477	4 794 204
	<b>8 831 550</b>	<b>15 687 070</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>5 729 635</b>	<b>4 851 457</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>878 178</b>	<b>-2 769 135</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av coronavirusets påverkan på verksamheten i lokalerna så reducerades lokalyrorna med 50 % andra kvartalet. 25 % av reducerat belopp återbetalades av staten.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 123 st  
Överlåtelse under året: 19 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 181  
Tillkommande medlemmar: 30  
Avgående medlemmar: 26  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 185

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	794	793	790	790
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 505	2 558	2 559	2 618
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	13 220	13 458	13 398	12 802
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	60	67	27	22
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	0	74	126	118
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	25	20	24	23
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	119	138	98	104
Soliditet (%)	65	65	64	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-445	-1 979	-2 012	-824
Nettoomsättning (tkr)	9 566	9 762	9 679	9 717

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 620 m<sup>2</sup> bostäder och 1 634 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	218 816 490	0	0	218 816 490
Upplåtelseavgifter	3 453 194	0	0	3 453 194
Fond för yttre underhåll	2 770 060	1 044 600	-934 900	2 660 360
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>225 039 744</b>	<b>1 044 600</b>	<b>-934 900</b>	<b>224 930 044</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-14 116 012	-1 044 600	-1 044 316	-12 027 096
Årets resultat	-445 185	-445 185	1 979 216	-1 979 216
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-14 561 197</b>	<b>-1 489 785</b>	<b>934 900</b>	<b>-14 006 312</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>210 478 547</b>	<b>-445 185</b>	<b>0</b>	<b>210 923 732</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-445 185
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-13 071 411
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 044 600
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-14 561 196</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

195 000
<b>-14 366 196</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	9 566 285	9 761 814
Övriga rörelseintäkter	Not 3	143 179	7 845
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 709 464</b>	<b>9 769 659</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-4 994 605	-6 361 159
Övriga externa kostnader	Not 5	-366 903	-389 649
Personalkostnader	Not 6	-58 081	-77 336
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 517 209	-3 517 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 936 798</b>	<b>-10 345 354</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>772 666</b>	<b>-575 695</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	7 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 218 115	-1 411 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 217 851</b>	<b>-1 403 521</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-445 185</b>	<b>-1 979 216</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-445 185</b>	<b>-1 979 216</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8,12	317 380 971	320 898 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>317 380 971</b>	<b>320 898 180</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>317 380 971</b>	<b>320 898 180</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	60 055	3 490
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 705 466	2 839 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 765 521</b>	<b>2 842 891</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	2 482 219	2 434 269
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 482 219</b>	<b>2 434 269</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>6 247 740</b>	<b>5 277 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>323 628 712</b>	<b>326 175 340</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		222 269 684	222 269 684
Fond för yttre underhåll	Not 10	2 770 060	2 660 360
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>225 039 744</b>	<b>224 930 044</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 116 012	-12 027 096
Årets resultat		-445 185	-1 979 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 561 197</b>	<b>-14 006 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>210 478 547</b>	<b>210 923 732</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	110 900 000	112 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>110 900 000</b>	<b>112 900 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		122 991	329 552
Skatteskulder		777 556	735 164
Övriga skulder		443 907	353 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	905 711	933 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 250 164</b>	<b>2 351 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>323 628 712</b>	<b>326 175 340</b>



## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	6 664 225	6 655 870
Hyror bostäder	380 747	391 574
Hyror lokaler momspliktiga	1 673 419	1 706 160
Hyror lokaler	2 745	2 701
Hyror parkering	92 400	93 500
Hyror garage	872 900	859 142
Bredbandsintäkter	0	10 000
Hysesrabatt	-157 716	0
Varmvattenintäkter	37 436	42 737
Öresutjämning	128	130
	<b>9 566 285</b>	<b>9 761 814</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Extra statligt stöd	97 558	0
Övriga intäkter	45 621	7 845
	<b>143 179</b>	<b>7 845</b>

<b>Not 4</b> DRIFTKOSTNADER	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	127 539	94 216
Fastighetsskötsel beställning	37 611	36 028
Fastighetsskötsel gård entreprenad	69 981	76 460
Fastighetsskötsel gård beställning	11 929	42 805
Snöröjning/sandning	51 507	104 640
Städning entreprenad	305 628	325 409
Städning enligt beställning	9 872	14 191
Mattvätt/Hyrmattor	70 822	75 183
Hissbesiktning	12 180	13 046
Myndighetstillsyn	25 300	0
Gemensamma utrymmen	16 009	680
Garage/parkering	987	1 000
Sophantering	12 736	0
Gård	1 677	15 414
Serviceavtal	90 744	46 823
Förbrukningsmateriel	1 463	11 825
Störningsjour och larm	3 306	3 246
Brandskydd	171 921	0
	<b>1 021 213</b>	<b>860 966</b>
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	29 429	15 857
Brf Lägenheter	0	14 628
Lokaler	67 747	80 145
Tvättstuga	32 979	8 909
Sophantering/återvinning	19 071	1 854
Entré/trapphus	65 885	34 551
Lås	43 051	18 065
VVS	57 045	61 261
Värmeanläggning/undercentral	0	8 494
Ventilation	46 991	22 627
Elinstallationer	87 742	114 649
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	39 591	1 381
Bredband	0	7 081
Hiss	49 454	166 381
Tak	0	14 853
Fönster	16 632	0
Balkonger/altaner	2 493	0
Mark/gård/utemiljö	0	2 001
Garage/parkering	0	9 934
Skador/klotter/skadegörelse	9 074	125 162
Vattenskada	3 198	17 624
	<b>570 382</b>	<b>725 458</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Byggnad	0	71 572
Hyreslägenheter	37 120	58 880
Tvättstuga	70 000	116 000
Entré/trapphus	0	56 147
Värmeanläggning	88 045	341 818
Tak	0	88 848
Mark/gård/utemiljö	0	201 636
	<b>195 165</b>	<b>934 901</b>

<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	610 696	689 151
Värme	0	763 030
Vatten	258 774	206 904
Sophämtning/renhållning	149 476	133 768
Grovsopor	6 967	9 045
	<b>1 025 912</b>	<b>1 801 897</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	251 115	207 694
Självrisk	2 000	23 200
Tomträttsavgäld	1 260 125	1 153 500
Samfällighetsavgift	180 982	172 840
Kabel-TV	36 319	35 864
Bredband	59 338	59 338
	<b>1 789 879</b>	<b>1 652 436</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>392 054</b>	<b>385 502</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>4 994 605</b>	<b>6 361 159</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Tele- och datakommunikation	15 779	15 294
	Inkassering avgift/hyra	5 850	5 520
	Hysesförluster	2	7 192
	Revisionsarvode extern revisor	41 462	31 714
	Föreningskostnader	5 451	8 701
	Styrelseomkostnader	2 331	15 863
	Förvaltningsarvode	229 883	226 391
	Förvaltningsarvodena övriga	987	987
	Administration	8 099	12 755
	Konsultarvode	39 107	51 188
	Föreningsavgifter	9 450	5 715
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 500	8 330
		<b>366 903</b>	<b>389 649</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	50 000	60 000
	Sociala kostnader	8 081	17 336
		<b>58 081</b>	<b>77 336</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	3 517 209	3 517 209
		<b>3 517 209</b>	<b>3 517 209</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	344 225 586	332 841 780
	Nyanskaffningar	0	11 383 806
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>344 225 586</b>	<b>344 225 586</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-23 327 406	-19 810 197
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 517 209	-3 517 209
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-26 844 615</b>	<b>-23 327 406</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>317 380 971</b>	<b>320 898 180</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	170 400 000	170 400 000
	Taxeringsvärde mark	177 800 000	177 800 000
		<b>348 200 000</b>	<b>348 200 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	327 000 000	327 000 000
	Lokaler	21 200 000	21 200 000
		<b>348 200 000</b>	<b>348 200 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Kundfordringar	65 967	65 967
	Skattekonto	392 083	356 246
	Klientmedel hos SBC	3 247 416	2 417 188
		<b>3 705 466</b>	<b>2 839 401</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	2 660 360	3 309 178
	Reservering enligt stadgar	1 044 600	1 044 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-934 900	-1 693 418
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 770 060</b>	<b>2 660 360</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Swedbank	0,517 %	27 000 000	27 000 000	Rörlig ränta
Swedbank	0,517 %	27 500 000	27 500 000	Rörlig ränta
Swedbank	2,140 %	28 000 000	28 000 000	2025-01-24
Swedbank	0,484 %	23 900 000	24 900 000	Rörlig ränta
Swedbank	0,488 %	4 500 000	5 000 000	Rörlig ränta
Swedbank	0,000 %	0	500 000	Avslutat
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>110 900 000</b>	<b>112 900 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		<b>110 900 000</b>	<b>112 900 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 100 900 000 kr om vi uppfyller vår ambition för amortering på 2 miljoner/år.

**Not 12** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	133 000 000	133 000 000

**Not 13** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Arvoden	0	50 000
Sociala avgifter	0	15 700
Ränta	147 942	193 132
Avgifter och hyror	757 769	674 268
	<b>905 711</b>	<b>933 100</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Karl Gunnar Magnusson  
Ordförande

Per Fredrik Wilhelm Dalén  
Vice ordförande

Åsa Christin Eriksson  
Ledamot

Viktor Petrovski  
Ledamot

Monica Christin Vesterlund Olsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-26 13:04:46 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS JONSSON

Datum

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor  
niklas.jonsson@pwc.com

Leveranskanal: E-post

## **Granskare**

Sabina Eriksson  
sabina.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post

**BRF SJÖSTADSUDDEN** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-24 10:03:51 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNNAR MAGNUSSON

Datum

Gunnar Magnusson  
gunmag47@me.com

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-24 09:35:15 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FREDRIK WILHELM  
DALÉN

Datum

Fredrik Dalén  
p.f.w.dalen@gmail.com

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-24 12:50:03 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA VESTERLUND  
OLSSON

Datum

Monica Vesterlund Olsson  
monica.vo@hotmail.com

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-24 09:30:20 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Christin Eriksson

Datum

Åsa Eriksson  
asa.eriksson@xlent.se

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

---

2021-03-24 09:27:49 UTC

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Petrovski

Datum

Viktor Petrovski

viktorpetrovski@gmail.com

Leveranskanal: E-post