

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Henriksdalsallén 34, 120 71 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 595259



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

83 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 92 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2014-04-04

Energideklarationen är giltig till:

2024-04-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Brf Sjöstadshamnen | Organisationsnummer 769622-4356 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Henriksdalsallé 34 | Postnummer 12071 | Postort Stockholm |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|--|------------------------|--|---|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hammarbyverken 5 | | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 403174 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Henriksdalsallén 32 | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Henriksdalsallén 34 | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Henriksdalsallén 36 | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Jan Inghes Torg 24A | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Jan Inghes Torg 24B | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 403175 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Jan Inghes Torg 26 | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Jan Inghes Torg 28A | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Jan Inghes Torg 28B | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Jan Inghes Torg 30 | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Jan Inghes Torg 30A | Postnummer 12071 | Postort Stockholm | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2012 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5089 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 471 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="93"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 3 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 42 | | Kontor och förvaltning <input type="text" value="7"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,8 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1201 - 1212 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 360600 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 360600 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 60313 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | | |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | | | |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 52205 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 412805 kWh | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 52205 kWh | | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea m ² | Beräknad energiproduktion kWh/år |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea m ² | Beräknad elproduktion kWh/år |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ |
| Stockholm | 421736 kWh | Stockholm | 422585 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 83 kWh/m ² , år | 10 kWh/m ² , år | 92 kWh/m ² , år | 108 - 134 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 50 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2012-02-20 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 595259)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning 20000 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0,64 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden Installation av väderprognosstyrning, typ eGain, för styrning av framledningstemperaturen till radiatorerna. Installationskostnad ca 12 000:- och årskostnad ca 18 000:-. Vid energipris fjärrvärme på 0,75 kr/kWh, kalkylräntan 5%, kalkyltiden 10 år och energiprisutveckling 8% erhålls en kostnadsbesparing på 27 000:-. | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Enligt JMs VS. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| JM AB | 556045-2103 | 7355 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Kjell-Åke | Henriksson | kjell-ake.henriksson@jm.se |

Expert

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Kjell-Åke | Henriksson |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2014-04-04 | kjell-ake.henriksson@jm.se |