

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sjöstaden 3		Organisationsnummer 769612-0794		Utländsk adress €
Adress Sjöfartsgatan 17		Postnummer 12062	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer 08-667 29 30	Mobiltelefonnummer 076-778 29 30	
E-postadress pontus@toft.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Konvojen 1			Egen beteckning Hus 2		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 202322	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Hammarby Allé 57		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Hammarby Allé 59		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Hammarby Allé 61		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Hammarby Allé 63		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Hammarby Allé 65		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Hammarby Allé 67		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Hammarby Allé 69		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöfartsgatan 11		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöfartsgatan 13		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöfartsgatan 15		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöfartsgatan 15A		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöfartsgatan 15B		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöfartsgatan 17		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Sjöfartsgatan 19		Postnummer 12062	Postort Stockholm	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2007
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9510 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 6862 m ²	LOA 345 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="96"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Avarmgarage 2250 m ²		Restaurang	<input type="text" value="1"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="8"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value="2"/>
Antal trapphus <input type="text" value="5"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="1"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="98"/>		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	895376 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (S1)	895376 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	251723 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel ² (15)	118563 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	27900 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	146463 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	1013939 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	118563 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea		
jn Ja jn Nej	m ²		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea		
jn Ja jn Nej	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Stockholm	1118575 kWh	Stockholm	1096986 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
115 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	98 - 120 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text" value="70"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
<input type="text" value="45"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2011-03-03"/>	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:504316)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>25172 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,13 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2,74 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Montera flödesbegränsare på vattenarm.Genom att montera flödesbegränsare på armaturerna i alla kök och badrum kan man spara upp till 15 % av energin för uppvärmning av varmvattnet. Vi har räknat med 10 % besparing. Åtgärden minskar även kallvattenförbrukningen.</p> <p>Enligt beräkningen har flödesbegränsare installerats i alla armaturer samt att duschmunstycket bytts ut mot ett snålspolande.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="19310"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,1"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="2,1"/> ton/år</p>

Beskrivning av åtgärden

Avgasning av radiatorvattnet. I undercentralen finns installerad luft- och partikelavskiljare från Armatec. Enligt tillverkaren kan man komplitera systemet med undertryckavgasare Armatec 8080s. Genom att installera en avgasningsanläggning för radiatorvattnet kan ca 3 % av uppvärmningsenergin sparas in. Dessutom uppnås andra fördelar som att radiatorerna inte behöver luftas, slam och magnetit renas från systemet vilket förhindrar cirkulationsstörningar, flödet i UC:n kan sänkas i och med att värmeöverföringen förbättras samt korrosion i systemet undviks.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnaden besiktigas alltid på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övriga åtgärder:

Tvättstugorna

Tvättstugorna finns installerad fjärrvärmebatterier i tilluften(friskluften) som vid energibortfall har frysrisk och som slukar mycket värme. Byt mot en vanlig termostat styrd element.

Garage

Friskluft till garaget kommer via stor öppen tilluftväg ovanför garageporten vilket innebär onödig mycket värmeförbrukning. Minska tilluften med hjälp av en jalousi alternativt reducera tilluftsarean.

Kontrollera att det finns installerad ett brandspjäll till frånluften från restaurangen som leds till garaget.(Allmänt kan man säga att dålig luftväxling i garaget innebära en brandfara, exempelvis "gnistbildning" och "explosionsrisk" när lokalens belysning tänds.)

Ventilation

Installera värmeåtervinning på ventilationsluften för hus 2. Eftersom det finns en undercentral i byggnaden är det oftast lönsamt att återvinna värmen från ventilationsluften. Kontrollera möjligheterna för ledningsdragningen till värmecentralen och kostnaden för installation av värmebatterier och värmepumpar. Enligt en leverantör kan man spara 40 % av den totala värmeförbrukningen och installationen skulle ha ca 5års pay-off tid. Vi har begärt in on budjetoffert angående detta, den kommer inom kort.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övriga åtgärder:

Driftoptimering av undercentralen.

Fjärrvärmecentralen har styrning från Powerit Solution installerat. Optimera styrsystemet med dynamiskt effektregering som håller nere förbrukningen när energin är som dyrast på dygnet genom att optimera fjärrvärmecentralens uttag av momentan effekt. Belastningstopparna jämnas ut genom kontinuerlig kontroll och justering av effektuttaget i centralen efter hur förbrukningen varierar. Effektbegränsningen fungerar dygnet runt, året runt och styrningen utgår från fastighetens faktiska behov, inte från lösa antaganden och gissningar. Gjorda installationer visar en besparingspotential på upp till 20 procent under uppvärmningssäsong. Kontrollera att reglerventiler och fjärrvärmeventiler har rätt storlek. För stora reglerventiler med temperatursvängningar ger energiförluster som följd och medför att energi förbrukas i onödan. Vid byte av ventil ska man välja ett KVS-värde (en storlek) som överensstämmer med behovet så att anläggningen reglerar och fungerar optimalt. Enligt en leverantör kostar energioptimering och byte av fjärrvärmeventiler ca 60 000kr, se närmare offert med mera detaljer som kommer inom kort.

Individuell mätning och debitering av varmvatten.

Individuell mätning och debitering av varmvatten kan med fördel installeras i

flerbostadshus. Med individuell (lägenhetsvis) mätning av varmvatten har man i flera studier påvisat att förbrukningsvolymen är lägre än i andra jämförbara byggnader. Erfarenheten visar att besparingar med 15-30 % är möjliga (Studie: Berntsson 2003)

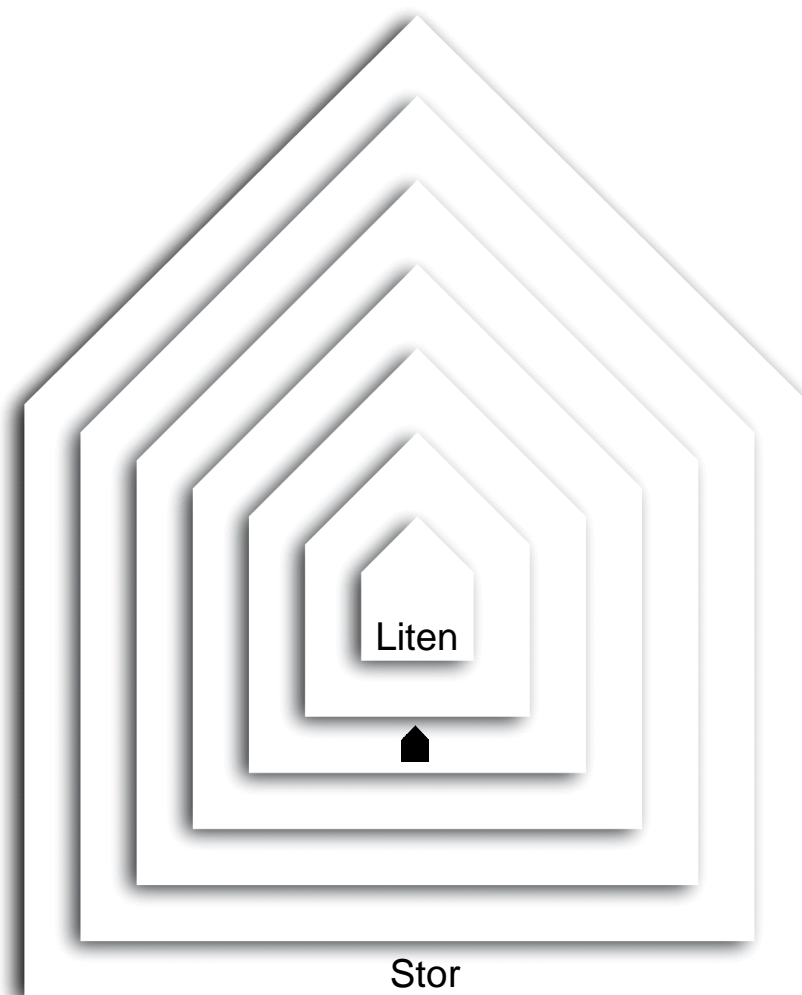
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB		556726-8882	6972
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Erling	Ekeberg	erling.ekeberg@energiteamet.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Ove	Måhlkvist
Datum för godkännande	E-postadress
2013-03-12	ove.mahlkvist@energiteamet.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Sjöfartsgatan 17 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 98 – 120 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-03-12 av:

Ove Mählkvist , EnergiTeamet EDAB AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.
