

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sjöstaden 1	Personnummer/Organisationsnummer 769606-2509	Utländsk adress €
Adress Styrbordsgatan 4	Postnummer 12065	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress styrelsen@sjostaden1.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Halvön 1	Egen beteckning Kv Halvön 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 586992
Orsak vid felrapport		
Adress Hammarby Allé 161	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Styrbordsgatan 10	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Styrbordsgatan 12	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Styrbordsgatan 16	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Styrbordsgatan 18	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Styrbordsgatan 4	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Styrbordsgatan 6	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Styrbordsgatan 8	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 802055
Orsak vid felrapport		
Adress Styrbordsgatan 14	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 176401
Orsak vid felrapport		
Adress Hammarby Allé 163	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Hammarby Allé 165	Postnummer 12065	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 21	12065	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 23	12065	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 25	12065	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 27	12065	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 29	12065	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 31	12065	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 33	12065	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 35	12065	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lugnets Allé 37	12065	Stockholm	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2003
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 16 616 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 12 513 m ²		LOA 1 996 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1 520 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 86	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 10		Restaurang 1	
Antal bostadslägenheter 167		Kontor och förvaltning 1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 12	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	166 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	664 000 kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	830 000 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 065 000 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	166 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Stockholm	2 279 399 kWh	Stockholm	2 229 915 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
134 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	130 - 159 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-03-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Byggnaden har ej besiktigats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Siemens AB	Organisationsnummer 556003-2921	Akrediteringsnummer 7377:01
Förnamn Gunnar	Efternamn Söderstedt	E-postadress gunnar.soderstedt@siemens.com

Expert

Förnamn Charlotta	Efternamn Ljungberg
Datum för godkännande 2009-06-22	E-postadress charlotta.ljungberg@siemens.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

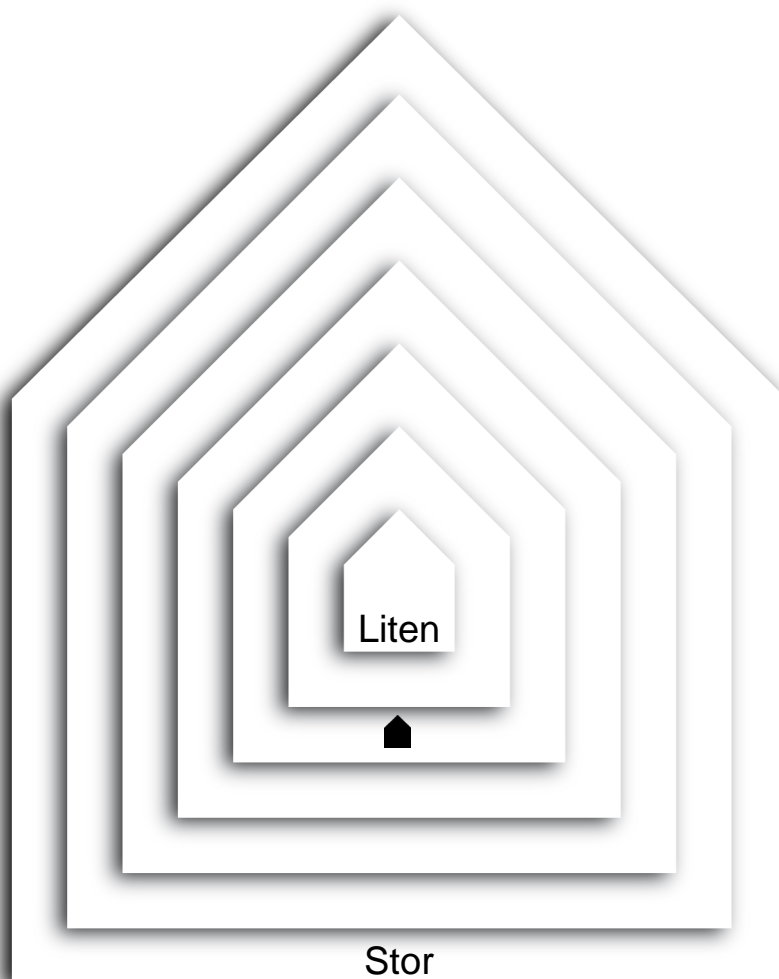
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Styrbordsgatan 4, Stockholm.

- Detta hus använder 134 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 130–159 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-22 av:
Charlotta Ljungberg, Siemens AB