

Stockholm 2010-02-05

Energideklarationsarbetet HSB:s Brf Sickla Kanal i Stockholm

Vi är nu färdiga med energideklarationsarbetet för HSB:s Brf Sickla Kanal i Stockholm. Energideklarationen är inskickad och godkänd hos Boverket med dagens datum.

Fastigheternas energieffektivitetsvärde är högt jämfört med Boverkets referensförbrukningsvärden, troligtvis beroende på en installation år 2008 av en värmekabelanläggning för takavvattningen med en ovanlig styrning. För värdet inverkar inte Frakkas uppmätning av A-temp-ytan utan mest det stora inglasade trapphuset med en yta på ca 145 m² men med en volym på över 2 100 m³; en jämförelse mellan uppmätt yta och schablonberäknad yta finns som bilaga 1.

Som underlag i energideklarationsarbetet har förbrukningsstatistik från 2009 använts. För vissa typer av verksamhetsel (tvättstugan mm) har schabloner och erfarenhetsvärden brukats vid beräkningarna. Önskvärt vore att mer mätning installeras, Frakka anser att individuell varmvattenmätning har en klart energisparande effekt. Intressant för föreningen borde även vara hur mycket energi takvärmearläggningen förbrukar; det finns temporära mätinstrument att hyra.

Föreslagna energisparåtgärd finns redovisad för byggnaderna i Energivisions rapporter med en teoretisk beräkning av återbetalningstider mm och det troliga utfallet för energiprestandavärdet om åtgärden utförs.

Förutom den föreslagna energisparåtgärden upptäcktes att varmvattencirkulationssystemet inte verkar vara komplett; vid en kontroll i en lägenhet högst uppe i ett av punkthusen dröjde det många minuter innan varmvattnet kom till tappstället.

Bifogat detta brev finner ni utskrifter med:

- vårt arbete i Boverkets system Gripen
- energideklarationsintyget 'Husets energianvändning' som ni skall placera väl synligt i fastigheten
- vårt arbete i programmet Energivision (2 rapporter)

Energideklarationen är giltig i tio år, därefter är det lag på att ny energideklaration skall göras igen.

Frakka AB

Stagneliusvägen 47 • 112 57 Stockholm

Kontor +46 8 22 33 90 • Fax +46 8 – 22 33 99 • E-post info@frakka.se • Hemsida www.frakka.se • Organisationsnummer 556611 - 6140

Bilaga 1

Stockholm Ön 1

YTOR

HSB:s Brf Sickla Kanal i Sthlm

66 bostäder + 6 lokaler

Summa

Uppmätt på ritning

A-temp schablon*

8 255	7 366
8 255	7 366

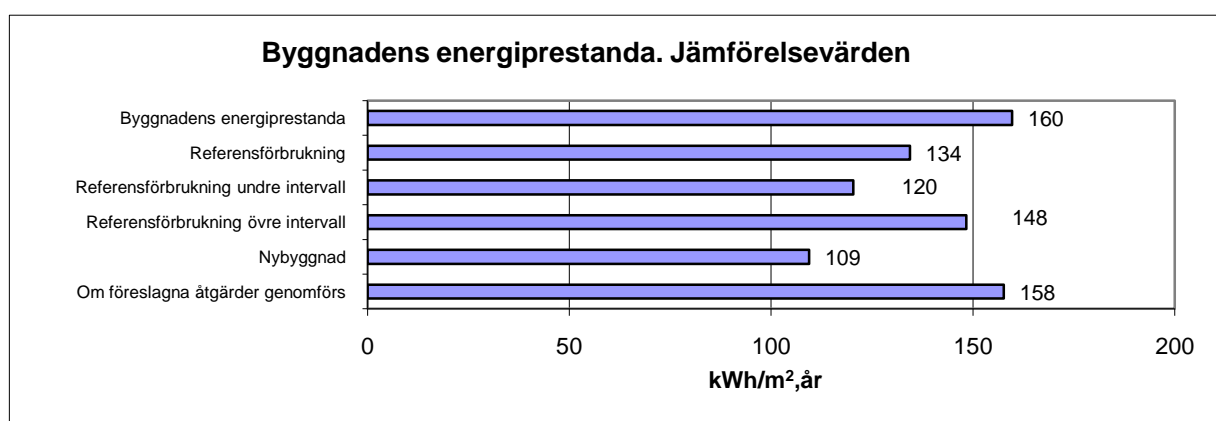
Differens:

12,06%

*underlag från HSB Hambo

Rapport: Energideklaration sammanfattning

Byggnadens adress: Lugnets Allé 41	Fastighetsbeteckning: Ön 1	
Ägare: HSB:s Brf Sickla Kanal i Sthlm	Unik identifikation: 091112-06 HSB Sthlm Ön 1	
Byggår: 2002	Byggnadskategori: Bostäder	
Uppvärmad area (A-temp): 8255 m ²	Byggnadstyp: Friliggande fastighet	
Normalkorrigerad förbrukning	1 318 566 kWh/år	Åtgärdsförslag samtliga åtgärder: Minskad energianvändning 17 300 kWh/år Kostnad per sparad kWh 0,10 kr/kWh Lönsamt Minskat utsläpp av CO ₂ 1,2 ton/år
Byggnadens energiprestanda	160 kWh/m ² och år	
Varav el	47 kWh/m ² och år	
Referensförbrukning	134 kWh/m ² och år	
Referensförbrukning undre intervall	120 kWh/m ² och år	
Referensförbrukning övre intervall	148 kWh/m ² och år	
Nybyggnad	109 kWh/m ² och år	
Om föreslagna åtgärder genomförs	158 kWh/m ² och år	



Förslag till åtgärder

Installation av snålspolande munstycke

Rapport: Energieffektiviseringsåtgärder

Fastighetsbeteckning: Ön 1

Unik identifikation: 091112-06 HSB Sthlm Ön 1

I det följande redovisas närmare vilka åtgärder som är aktuella enligt våra beräkningar, vad de beräknas kosta samt andra förutsättningar för beräkningarna.

Samtliga kostnader redovisas inkl. moms.

Energieffektiviseringsåtgärder	Energi- besparing, kWh/år	Kostnads- besparing 1:a året, kr	Åtgärds- kostnad, kr	Återbetal- ningstid, år	Minskat koldioxid- utsläpp,ton/år
Installation av snålspolande munstycke	17 300	31 500	12 500	0,4	1,2

TOTALT

17 300

31 500

12 500

0,4

1,2