
Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SEGLATSEN 716420-4690

Räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31



Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Dagordning enligt stadgarnas § 59

Vid ordinarie stämma skall till behandling förekomma:

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av till styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämma i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
- t) Stämmans avslutande

Styrelsen för Brf Seglatsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Seglatsen 1 i Stockholms kommun, med uppförda byggnader i 6-8 våningar med 137 lägenheter och 6 lokaler. Byggnaderna är uppförda 2007/2008. Fastighetens adress är Hammarby Kaj 22-26, Hammarbyterrassen 11-19, Seglatsgatan 4-18, och Sjöfartsgatan 1-9 i Hammarby Sjöstad.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
9	38	63	20	7

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	MC-platser
6	70 (x)	5

(x) Varav 10 platser med möjlighet till laddning av elbil. 8 platser utnyttjas.

Total tomtarea:	4 452 kvm
Total bostadsarea:	10 909 kvm
Total lokalarea:	540 kvm
Total garagearea:	1 050 kvm
Årets taxeringsvärde	460 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	363 732 000 kr

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Stockholms Stads Brandkontor Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrätthavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Einar Mattsson Fastighetsförv. AB	Ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning
L&T Service AB	Städning
Kone Ab	Hissar
ComHem	Kabel-TV
Ragnsells	Återvinning
Envac	Sopsug (via samfällighet)
Telenor	Bredband och telefon
Una portar	Garageporten

Stockholm Exergi AB	Uppvärmning
Fortum Ellevio	El
Stockholms stads Brandkontor	Fastighetsförsäkring
Inspecta Sweden AB	Hissbesiktning och besiktning garageportar
Securus säkerhet i Sverige AB	Bevakning

Efter den senaste stämman 2019-05-23 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Hans Carlsson	Ordförande
Jan Nilsson	Vice ordförande
Gun Larsson	Sekreterare
Cecilia Qvarnström	Ledamot
Johan Larsson	Ledamot
Tommy Gustafsson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Pia Agné
Lena Samuelsson

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Kerstin Stigmark	Föreningsvald revisor
Per Engzells Revisionsbyrå AB	Auktoriserad revisor

Revisorsuppleant

Nils Berg

Valberedning

Susanne Branting (sammankallande)
Björn Dart
Leif Ewald

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Årets verksamhet i ett flerårsperspektiv

Verksamhetsåret 2019 har förutom traditionellt styrelsearbete med föreningens ekonomi och andra löpande fastighetsfrågor, bestått av många kontakter inför olika besiktningar och inspektioner. Diskussioner och möten med olika entreprenörer har också ägt rum inför olika upphandlingar som genomförts. Målningsarbeten har utförts på ett antal dörrar och träpaneler på en fasad i enlighet med underhållsplanen. Trots regelbunden stamspolning har vi haft ett antal avloppsstopp, ett av dessa med omfattande konsekvenser. Vi har också haft problem med läckage från våra sedumtak.

Årsavgiften sänktes senast 2016 och har inte ändrats under året. Det är styrelsens bedömning att årsavgiften kommer att vara oförändrad under de närmast kommande åren.

Tomträttsavtalet med Stockholms kommun förhandlades om 2015 med en kraftig sänkning som resultat. Det nya avtalet gäller i tio år fram till 2025.

19

Valet av en försiktig och långsiktig ränteplacering innebär att föreningens räntekostnader ändras långsammare än marknadsräntorna och att vi relativt säkert kan beräkna räntekostnaderna för de närmast kommande åren. Vid verksamhetsårets slut var medelräntan i portföljen 1,2 %. Det är styrelsens bedömning att föreningens räntekostnader kommer att ligga på en fortsatt låg nivå under de närmast kommande åren, oberoende av vad som händer i marknaden.

De senaste årens minskade kostnader för tomträttsavgäld och räntor har gett utrymme för både amortering av föreningens lån med totalt ca 6 miljoner kronor och ökade investeringar i det planerade underhållet.

Arbetet med den upprustning av trapphusen och entréplanen som inleddes 2018, har haft sin tyngdpunkt under 2019 och kommer att avslutas under 2020. Lekutrustning på gården, som tagits bort efter påpekanden vid besiktning, kommer också att ersättas under 2020. Då NCC/Riksbyggen nu genomfört garantiarbeten och åtgärdat de anmärkningar som fanns på våra fasader kan konstateras att fasaden är i behov av rengöring och ommålning, vissa delar mer än andra. Detta arbete planeras att inledas under 2020.

kr/m2 bostadsyta

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Resultat före avskrivningar och planerat underhåll	295	241	287	241	114	80
Årsavgiftsnivå för bostäder	691	691	691	697	713	713
Tomträttsavgäld	146	146	130	112	258	268
Räntor	77	93	140	200	226	244
Amorteringar	10	200	360	10	10	0
Planerat underhåll	280	116	44	8	3	0

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Vid årets början uppgick föreningens medlemsantal till 218 personer.
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 214 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 16 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2015/16	2014/15
Nettoomsättning	11 523	10 964	11 019	14 587	11 166
Resultat efter finansiella poster	-3 866	-2 702	-1 387	-1 992	-2 833
Soliditet (%)	84	84	84	83	82

13

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	373 860 000	4 686 724	-6 068 985	-2 702 246	369 775 493
Disposition av föregående års resultat:		-764 342	-1 937 904	2 702 246	0
Årets resultat				-3 866 328	-3 866 328
Belopp vid årets utgång	373 860 000	3 922 382	-8 006 889	-3 866 328	365 909 165

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 006 890
årets förlust	-3 866 328
	-11 873 218

behandlas så att till yttre fond avsätts	500 000
uttag ur yttre fond	-3 061 817
i ny räkning överföres	-9 311 401
	-11 873 218

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

13

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	11 523 005	10 964 297
Summa rörelseintäkter		11 523 005	10 964 297
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	4	-10 207 081	-8 264 436
Övriga externa kostnader	5	-143 657	-156 991
Personalkostnader och arvoden	6	-157 403	-181 575
Avskrivningar		-4 038 359	-4 044 621
Summa fastighetskostnader		-14 546 500	-12 647 623
Rörelseresultat		-3 023 495	-1 683 326
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-842 833	-1 018 920
Summa finansiella poster		-842 833	-1 018 920
Årets resultat		-3 866 328	-2 702 246



Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	430 890 000	434 884 299
Inventarier, maskiner och installationer	8	62 839	106 899
Summa materiella anläggningstillgångar		430 952 839	434 991 198
Summa anläggningstillgångar		430 952 839	434 991 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 467	1 990
Övriga fordringar		11 161	2 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		597 705	550 896
Summa kortfristiga fordringar		614 333	555 473

Kassa och bank

Kassa och bank	9	4 858 122	4 619 953
Summa kassa och bank		4 858 122	4 619 953
Summa omsättningstillgångar		5 472 455	5 175 426

SUMMA TILLGÅNGAR

436 425 294 440 166 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Not 3 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter	7 544 316	7 544 771
Hyror	2 464 071	2 327 124
Övriga intäkter	1 514 618	1 092 403
	11 523 005	10 964 298

Not 4 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel, lokalvård och trädgård	751 512	768 477
Reparationer	953 508	924 595
Planerat underhåll	3 061 817	1 264 342
Förvaltningsarvode	617 568	618 952
Försäkring	124 609	116 219
Fastighetsskatt	388 649	268 699
El	1 201 988	1 213 125
Uppvärmning	646 722	681 152
Vatten	206 282	199 378
Sophämtning	238 675	204 598
Kabel-TV och bredband	420 124	389 494
Tomträttsavgäld	1 595 628	1 594 300
Övriga driftskostnader	0	21 105
	10 207 082	8 264 436

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Extern revision	23 636	23 436
Administrationskostnader	112 476	121 260
Bankkostnader	7 544	12 295
	143 656	156 991

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Styrelsearvoden	89 750	103 750
Löner anställda	50 000	50 000
Sociala avgifter	17 653	27 825
	157 403	181 575

Föreningen har haft 1 deltidsanställd, 1 man 0 kvinnor. Föregående år fanns 1 deltidsanställd, 1 man 0 kvinnor. Föreningen har inte haft några pensionskostnader.

19

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 287 041	454 287 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 287 041	454 287 041
Ingående avskrivningar	-19 402 742	-15 408 443
Årets avskrivningar	-3 994 299	-3 994 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 397 041	-19 402 742
Utgående redovisat värde	430 890 000	434 884 299

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 187	503 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 187	503 187
Ingående avskrivningar	-396 288	-345 966
Årets avskrivningar	-44 060	-50 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 348	-396 288
Utgående redovisat värde	62 839	106 899

Not 9 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	9 473	2 465
Banktillgodohavanden	4 848 649	4 617 488
	4 858 122	4 619 953

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,17	2024-12-01	6 940 000
Stadshypotek	1,25	2020-03-30	8 435 659
Stadshypotek	1,34	2023-06-30	13 000 000
Stadshypotek	0,95	2021-09-01	18 000 000
Stadshypotek	1,31	2022-07-30	21 000 000
			67 375 659

Kortfristig del av långfristig skuld

88 564

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

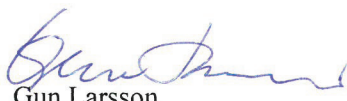
Stockholm 2020-03-12



Hans Carlsson
Ordförande



Jan Nilsson



Gun Larsson



Cecilia Qvarnström



Johan Larsson

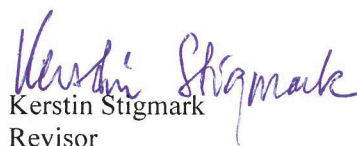


Tommy Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-06



Per Engzell
Auktoriserad revisor



Kerstin Stigmark
Revisor
Föreningsvald

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Seglatsen, org.nr 716420-4690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Seglatsen för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *medrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Medrevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Seglatsen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

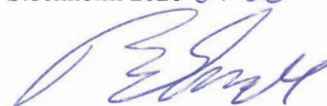
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

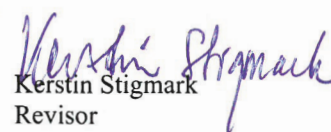
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2020-04-06



Per Engzell
Auktoriserad revisor



Kerstin Stigmark
Revisor

