

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Revet Sickla kaj	Personnummer/Organisationsnummer 769606-2855	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Babordsgatan 23	Postnummer 12064	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7565508	Mobiltelefonnummer
E-postadress arna.unger@comhem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Revet 1
Egen beteckning Kölnagatan	Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 3703
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Kölnagatan 20	Postnummer 12064	Postort Stockholm
Huvudadress <input checked="" type="radio"/>		
Adress Kölnagatan 22	Postnummer 12064	Postort Stockholm
Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Kölnagatan 24	Postnummer 12064	Postort Stockholm
Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Kölnagatan 26	Postnummer 12064	Postort Stockholm
Huvudadress <input type="radio"/>		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321b - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler > 50%		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2003
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 4 200 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 286 m ²		LOA 512 m ²	
BRA 4 200 m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 86	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang 14	
Antal bostadslägenheter 33		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="671 000"/> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (ei) (10) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (ei) (11) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (ei) (12) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (ei) (13) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1) <input type="text" value="671 000"/> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="180 000"/> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15) <input type="text" value="43 000"/> kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel (16) <input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17) <input type="text" value="110 376"/> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Komfortkyla (18) <input type="text" value="14 158"/> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) <input type="text" value="167 534"/> kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3) <input type="text" value="728 158"/> kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) <input type="text" value="57 158"/> kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
<input type="text" value="Stockholm"/>	<input type="text" value="797 363"/> kWh	<input type="text" value="Stockholm"/>	<input type="text" value="785 623"/> kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
<input type="text" value="187"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="14"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="109"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="128"/> - <input type="text" value="156"/> kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Ei totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ Ei exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="18"/> kW	<input type="text" value="14"/> kW	<input type="text" value="250"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
--	--	---

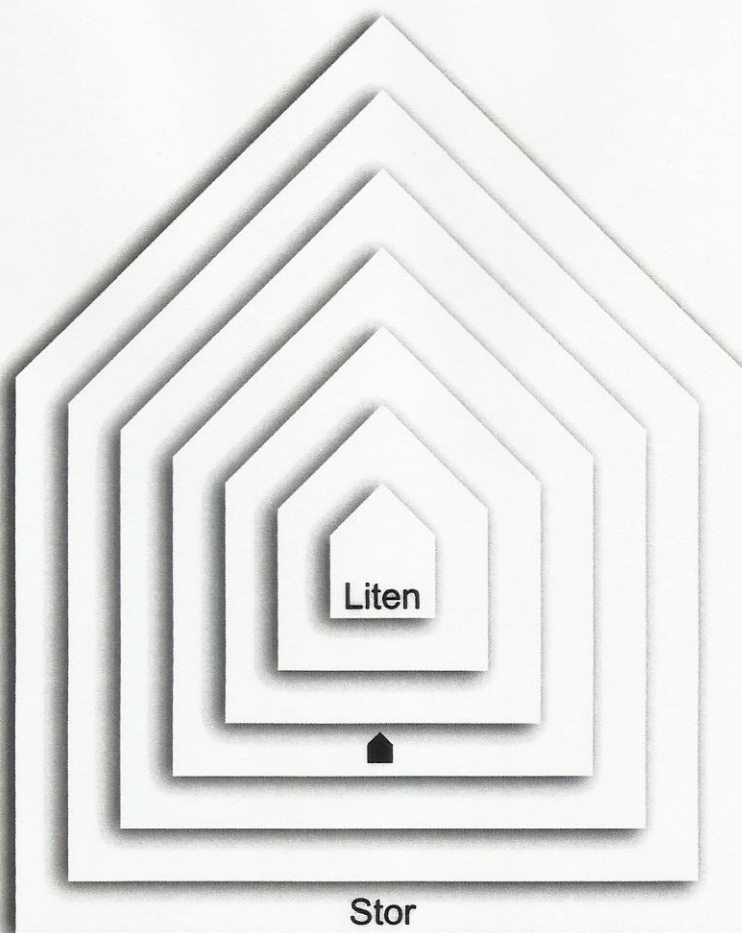
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energisparkonsult Paul Albertsson AB	Organisationsnummer 556204-2985	Akrediteringsnummer 7381:01
Förnamn Richard	Efternamn Lindwall	E-postadress lindwall@energisparkonsult.se

Expert

Förnamn Richard	Efternamn Albertsson
Datum för godkännande 2009-03-12	E-postadress richard@energisparkonsult.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Kölnagatan 20, Stockholm.

- Detta hus använder 187 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 128–156 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-03-12 av:

Richard Albertsson, Energisparkonsult Paul Albertsson AB