

EKONOMISK PLAN

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINJEFARTEN 2

2 oktober 2014

ADW

INDEX

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	3
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
3. KOSTNADER OCH FINANSIERING	6
4. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER	6
5. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER.....	6
6. LÄGENHETSFÖRTECKNING.....	8
7. BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	9
8. UNDERSKRIFTER.....	10

BILAGOR

BILAGA 1 – FÖRRÄTTNINGSANSÖKAN

BILAGA 2 – LÄGENHETSFÖRTECKNING

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

1.1. Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Linjefarten 2, organisationsnummer 769626-6043, ("Föreningen") registrerades hos Bolagsverket den 8 juli 2013. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt inom Föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har med Oscar Properties Holding 2 AB, organisationsnummer 556840-9691, förhandlat om förvärv av del av fastigheten Stockholm Linjefarten 1 ("Fastigheten"). Fastighetsförvärvet sker genom förvärv av aktierna i Fastighets AB Dykärret, organisationsnummer 556930-5682 ("Bolaget"), som i sin tur äger Fastigheten. Beslutet om förvärv innebär således att Föreningen förvärvar samtliga aktier i Bolaget som sin enda tillgång äger Fastigheten. Fastigheten kommer efter Föreningens förvärv av aktierna i Bolaget att överlåtas från Bolaget till Föreningen, vilken transaktion kommer att ske genom så kallad underprisöverlåtelse till Fastighetens skattemässiga restvärde, varefter Bolaget kommer att likvideras. Säljaren garanterar att Föreningen ska gå skadelös i förhållande till ett vanligt fastighetsköp om förvärvet skulle leda till oönskade skattemässiga konsekvenser och kostnader.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat denna ekonomiska plan för Föreningens verksamhet, som underlag för Föreningens beslut om förvärv. Uppgifterna i denna plan grundar sig i fråga om kostnader för Fastighetens förvärv m.m. på avtalad köpeskilling och den häri uppställda anskaffningskostnaden avser slutliga kostnader för fastighetsförvärvet.

Beräkningen av Föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Byggnationen av byggnaderna på Fastigheten genomförs under år 2014 indirekt i Föreningens regi, genom totalentreprenad, och kommer vid dess färdigställande innehålla 63 lägenheter och 126 garageplatser fördelade på två huskroppar. Bostadsrättsupplåtelse och tillträde av bostadsrätter beräknas ske under kvartal 1 och 2 år 2015. Bostadsrätterna upplåts för bostadsändamål.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1. Fastighetens beteckning och areal m.m.

Fastighetsbeteckning: Del av Stockholm Linjefarten 1

Adresser: Sjöfartsgatan 10,12 och 14 (Packhuset) samt Hammarbyterrassen 10 (Studion)

Kommun: Stockholm

Bostadsareal:	5 439 kvm
Markareal:	Beräknat till ca 4700 kvm
Ägarstatus:	Äganderätt

2.2. Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet beräknas uppgå till ca 184 800 000 kr, varav ca 57 000 000 kr kommer att avse mark och ca 113 000 000 kr byggnad. Bostadsdelen beräknas uppgå till ca 170 000 000 kr och lokaldelen till ca 14 800 000 kr.

2.3. Antal lägenheter och kortfattad rumsbeskrivning

Fastigheten kommer att bestå av 63 st bostadslägenheter om 1-6 RoK.

Hall:	Kapphylla med stång i mässing. Städskåp och garderob med mässingshandtag i vissa lägenheter. Samtliga snickerier i grå kulör.
Vardagsrum:	2 st multimediauttag. Eluttag för egen taklampa. Fotlamphållare till kök.
Sovrum:	Vita garderober som tillval. Lamputtag för egen lampa på vägg. Multimediauttag i alla sovrum. Många "Master bedroom" har även klädskåp med inredning som tillval.
Kök:	Specialritat kök med släta luckor och täcksidor i grå kulör. Rumshöga skåp med överskåp upp till tak. Helintegrerad kyl, frys och diskmaskin samt varmluftsugn och infälld induktionshäll.
Badrum:	Komfortvärme. Golv bestående av grå klinkerplattor.

2.4. Byggnadsdisposition

Fastigheten är belägen i Hammarby Sjöstad i Stockholm och omfattar två huskroppar, benämnda Packhuset (hus 3) och Studion (hus 4). Packhuset består av tre trapphus med sex våningsplan vardera medan Studion består av ett trapphus med fyra våningsplan. Samtliga trapphus är försedda med hiss. Lägenhetsförråd finns i garageplan och barnvagnsförråd i entréplan. I byggnaden finns det även gym, biograf, spa, föreningslokal samt lektrum.

2.5. Teknisk beskrivning

Grundläggning:	Betongplatta på packad sprängbotten, plintar samt en begränsad mängd pålar. Asfalt i garagedel.
Källarytterväggar:	Utfackningsväggar utom hus 2 som har betongytterväggar.
Stomme:	Betong och stålstomme.
Bjälklag:	Håldäck i alla hus utom hus 3 som har plattbärlag.
Fasader:	Betong och alucobest.
Fönster:	3-glas isolerrutor, aluminiumpartier från Wicona.
Yttertak:	Uppstolpat tak med råspont och takpapp som taktäckning.
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme anslutet till fjärrvärmenätet.
Ventilation:	FX-system. Frånluft i bad och kök, tilluftsdon i väggar och fönster.

2.6. Gemensamma anordningar/utrymmen

Det finns gemensamma anordningar i Fastigheten i form av ett barnvagnsförråd i varje trapphus. Vidare har varje lägenhet ett tillhörande förråd i garageplanet. Sophantering sköts genom sopsugsanläggning.

2.7. Försäkring

Bostadsrättsföreningen kommer att inneha fullvärdesförsäkring hos något av de större försäkringsbolagen avseende Fastigheten inklusive styrelseansvarsförsäkring.

2.8. Servitut och gemensamhetsanläggningar

Huskropparna ska uppföras på del av fastigheten Stockholm Linjefarten 1 tillhörande Föreningen. Fastigheten är under avstyckning, förrättningsansökan framgår av Bilaga 1. Förrättningen kommer fastställa de servitut och gemensamhetsanläggningar som berör Fastigheten.

Nybildad gemensamhetsanläggning för samtliga gemensamma utrymmen, såsom biograf, cykelrum, gym och spa-del samt utegård, vilken kommer att förvaltas av en gemensam för närliggande fastigheter bildad samfällighetsförening.

3. KOSTNADER OCH FINANSIERING

3.1. Kostnader för Föreningens förvärv

Köpeskilling, inkl. kostnader för byggnation och omkostnader ¹ :	428 339 625 kronor
Pantbrevskostnad ² :	1 920 375 kronor

Total summa anskaffningskostnad: 430 260 000 kronor

3.2. Finansiering

Insatser ³ :	334 260 000 kronor
Lån:	96 000 000 kronor

Totalt: 430 260 000 kronor

4. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	3 536 067 kronor
Hysesintäkter ⁴ (parkering):	2 452 800 kronor

TOTALT SUMMA INTÄKTER: 5 988 867 kronor

5. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

5.1. Räntekostnad

Långgivare	Belopp	Ränta	Bundet t.o.m.	Räntekostnad/år
Swedbank	32 000 000	2,2 %	Rörligt, 3 mån	704 000 kronor
Swedbank	32 000 000	2,5 %	3 år	800 000 kronor
Swedbank	32 000 000	2,9 %	5 år	928 000 kronor
Totalt:	96 000 000			2 432 000 kronor

Summa räntekostnad: 2 432 000 kronor

¹ Avser totalsumman av köpeskilling för såväl aktierna i Bolaget som Fastigheten vid underprisöverlåtelse samt kostnader för lagfart, byggnation (inkl. projektering), övriga omkostnader och mäklararvoden.

² Pantbrevskostnad för Föreningens lån, beräknat som 2 % av lånebelopp (96 000 000) + avgift om 375 kronor. Det finns inga befintliga pantbrev i Fastigheten.

³ Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilaga 2, Lägenhetsförteckning.

⁴ Avser totalt ca 126 p-platser, varav 25 platser är dubbelparkeringsplatser (dvs 50 st) för 2400 kr/mån samt 76 singelplatser för 1900 kr/mån. Ca 60 platser är upplåtna till Föreningen genom ett nyttjanderättsavtal med en löptid om 25 år.

5.2. Övriga kostnader, såsom avskrivning och amortering

Föreningen bör enligt bokföringsnämndens anvisningar göra bokföringsmässig avskrivning på byggnaderna, vilket påverkar Föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten. Vid t ex en avskrivning om 1 % av byggnadens anskaffningsvärde vilket uppskattas uppgå till ca 2 300 000 kronor, kommer Föreningen att redovisa ett visst årligt underskott, som emellertid inte kommer att påverka Föreningens likviditet.

I planen angivna årsavgifter kommer således att täcka Föreningens löpande kostnader, såsom drift- och räntekostnader (inkl. bredband, TV och telefoni från Ownit) samt avsättning till yttre underhållsfond och eventuell amortering.

Förutom det finns ett överskott om ca 1 345 063 kronor, som Föreningen har att fritt disponera för ev. amortering och/eller oförutsedda kostnader.

Summa: 1 493 063 kronor

5.3. Kostnader för drift och underhåll

Driftskostnader	per år
Administration	165 000
Fastighetsskötsel	230 000
Löpande underhåll	135 000
Städning	80 000
Renhållning	80 000
Vatten	180 000
Fastighetsel	135 000
Värmeenergi	620 000
Försäkringar	60 000
Övrigt, tex samfällighetsavg.	55 608
Garage	161 196
Summa:	1 901 804

Driftskostnader är baserade på inhämtade offerter, uppgifter från jämförbara fastigheter och erfarenhetsmässigt uppskattade kostnader.

Summa driftskostnader: 1 901 804 kronor

5.4. Skatt och kommunal avgift

Den kommunala avgiften beräknas som 1 210⁵ kr för varje bostadslägenhet eller, om det ger en lägre avgift, 0,3 % av taxeringsvärdet. Lägsta avgift i detta fall blir 76 230 kronor (63*1 210 kronor). Nybyggda bostadshus och hus med värdeår 2012 och senare är emellertid undantagna från fastighetsavgift i 15 år, därefter hel avgift.

Kommunal avgift för bostadslägenheter:	0 kronor ⁶
Fastighetsskatt, garage:	148 000 kronor ⁷
Summa skatt och kommunal avgift:	148 000 kronor

5.5. Fondavsättningar

Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan. Då någon underhållsplan ännu inte upprättats har någon avsättning inte gjorts⁸, se dock punkt 5.2 ovan.

Summa fondavsättningar:	- kronor
--------------------------------	-----------------

TOTAL SUMMA KOSTNADER:	5 988 867 kronor
-------------------------------	-------------------------

6. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhetsförteckning med uppgift om andelstal, insats och årsavgift för respektive lägenhet framgår av Bilaga 2. All boarea ska upplåtas med bostadsrätt.

⁵ Aktuell avgift för inkomståret 2013.

⁶ Baseras på antagandet att Föreningen kommer att erhålla nytt värdeår för 2014.

⁷ Beräknat på 1 % av förväntat taxeringsvärde om 14 800 000 avseende hela garagedelen, oavsett om del därav kommer att ligga på annan fastighet (regleras då genom servitut).

⁸ I ekonomisk prognos har dock beräknad avsättning antagits från år 3

7. BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER

7.1. Ekonomisk prognos

Här nedan redovisas en ekonomisk prognos för perioden 1-6 år samt år 11 baserad på ett inflationsantagande om 2 % per år. Uppgiften om årsavgift per kvm och år är den genomsnittliga årsavgiften per boarea som upplåtits med bostadsrätt.

Kostnader år	1	2	3	4	5	6	11
Räntor	2 432 000	2 432 000	2 432 000	2 432 000	2 432 000	2 432 000	2 432 000
Driftkostnader	1 901 804	1 939 840	1 978 637	2 018 210	2 058 574	2 099 745	2 318 288
Fondavsättningar ⁹	0	0	184 800	188 496	192 266	196 111	216 523
Kommunal avgift	148 000	150 960	153 979	157 059	160 200	163 404	180 411
Överskott	1 507 063	1 537 204	1 383 148	1 407 115	1 431 488	1 456 272	1 587 430
Summa kostnader	5 988 867	6 060 004	6 132 564	6 202 880	6 274 527	6 347 533	6 734 653
Intäkter år	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter	3 536 067	3 558 148	3 580 671	3 599 949	3 619 538	3 639 443	3 744 703
Hyresintäkter	2 452 800	2 501 856	2 551 893	2 602 931	2 654 990	2 708 089	2 989 950
Summa intäkter	5 988 867	6 060 004	6 132 564	6 202 880	6 274 527	6 347 533	6 734 653
Årsavgift/kvm/år	650	654	658	662	665	669	688

7.2. Känslighetsanalys - årsavgift

Här nedan redovisas även känslighetsanalys som visar på förändringar i årsavgiftsuttagen vid olika ränte- och inflationsantaganden.

År	< 1%	Aktuell inflation 2,0%	> 1%
1	650	650	650
2	652	654	656
3	654	658	662
4	656	662	668
5	658	665	674
6	659	669	679
11	668	688	710

År	< 1%	Aktuell ränta 2,53%	> 1%
1	474	650	827
2	478	654	831
3	482	658	835
4	485	662	838
5	489	665	842
6	493	669	846
11	512	688	865


⁹ Se punkt 5.2 och 5.5 för förklaring.

8. UNDERSKRIFTER


Utöver vad som framgår av denna ekonomiska plan hänvisas till Föreningens stadgar, av vilka bland annat framgår vad som gäller vid Föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm den 2 oktober 2014

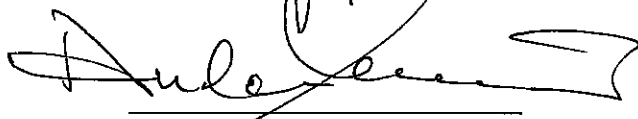
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINJEFARTEN 2




Lars Björk



Bo Leijon



Anders Morast



Ansökan Ink. 2013-10-22 Lantmäterimyndigheten
 Dnr 2013-17642-41 i Stockholms kommun
 Stadsbyggnadskontoret, Box 8314
 104 20 STOCKHOLM

Ärende Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning
 Avstyckning från fastigheten STOCKHOLM LINJEFARTEN *:1

Lagfarna ägare STOCKHOLM LINJEFARTEN *:1
 HG7 Syd AB, 556834-3452, ägd andel 1/1

Beskrivning av Nybildning av fastighet för bostadsändamål. Styckninglotten
åtgärd redovisas på bifogad karta. Vi kommer senare att
 komplettera ansökan med yrkande om bildande av
 gemensamhetsanläggningar för gård, garage mm. Husen på
 fastigheten är f n under byggnad.

Ändamål Styckningslotten ska användas för helårsbostad

Bifogade 1. Person- eller registreringsbevis och andra
handlingar behörighetshandlingar
 2. Karta

Förrättnings- Kostnaderna för förrättningen betalas av:
kostnader HG7 Syd AB 1/1

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skickas till :
 HG7 Syd AB

Kontaktperson Kontaktpersoner för förrättningen är i första hand:
 HG7 Syd AB

Övrig upplysning Upplysningar kan även lämnas av lantmätare Mikael Hedström,
 Structor FM Projektutveckling. Tel 070 693 73 37. Mailadress
 mikael.hedstrom@structor.se

Underskrifter

18/10-13

Datum

Förtecknade för HG7 Syd AB

ANDERSON SUTÖELE
Namnförtylligande

FREERIK
JOHANSSON

SW
W

Kontaktuppgifter

Organisationsnamn HG7 Syd AB	Organisationsnummer 556834-3452
Kontaktperson Anders von Scheele	Telefon dagtid 08-510 607 70
Adress Oscar Properties Box 5123, 102 43, Stockholm	
Telefon dagtid 08-510 607 70	Mobiltelefon E-post avs@oscarproperties.se

AS
W

Lägenhetsförteckning – Brf Linjefarten 2

Hus	Uppgång	Lgh nr	Yta	Pris/Kvm	Pris	Andelstal	Avg kr/år	Avg kr/mån
Hus 3	C	1602	91	70 330	6 400 000	1,6731%	59 162	4930
Hus 3	C	1601	104	70 000	7 280 000	1,9121%	67 614	5634
Hus 3	B	1502	98	69 898	6 850 000	1,8018%	63 713	5309
Hus 3	B	1501	103	70 000	7 210 000	1,8937%	66 964	5580
Hus 3	A	1502	95	70 000	6 650 000	1,7466%	61 763	5147
Hus 3	A	1501	104	61 538	6 400 000	1,9121%	67 614	5634
Hus 3	C	1502	163	54 908	8 950 000	2,9969%	105 971	8831
Hus 3	C	1501	109	53 670	5 850 000	2,0040%	70 864	5905
Hus 3	B	1403	103	55 825	5 750 000	1,8937%	66 964	5580
Hus 3	B	1402	109	56 881	6 200 000	2,0040%	70 864	5905
Hus 3	B	1401	35	69 286	2 425 000	0,6435%	22 755	1896
Hus 3	A	1403	54	64 352	3 475 000	0,9928%	35 107	2926
Hus 3	A	1402	103	55 825	5 750 000	1,8937%	66 964	5580
Hus 3	A	1401	87	56 322	4 900 000	1,5996%	56 561	4713
Hus 3	C	1402	163	54 294	8 850 000	2,9969%	105 971	8831
Hus 3	C	1401	109	56 422	6 150 000	2,0040%	70 864	5905
Hus 3	B	1303	103	54 854	5 650 000	1,8937%	66 964	5580
Hus 3	B	1302	109	55 963	6 100 000	2,0040%	70 864	5905
Hus 3	B	1301	35	67 857	2 375 000	0,6435%	22 755	1896
Hus 3	A	1303	54	62 963	3 400 000	0,9928%	35 107	2926
Hus 3	A	1302	103	54 854	5 650 000	1,8937%	66 964	5580
Hus 3	A	1301	87	55 172	4 800 000	1,5996%	56 561	4713
Hus 3	C	1303	108	52 778	5 700 000	1,9857%	70 214	5851
Hus 3	C	1302	109	55 505	6 050 000	2,0040%	70 864	5905
Hus 3	C	1301	51	65 196	3 325 000	0,9377%	33 157	2763
Hus 3	B	1203	103	53 883	5 550 000	1,8937%	66 964	5580
Hus 3	B	1202	109	55 046	6 000 000	2,0040%	70 864	5905
Hus 3	B	1201	35	66 429	2 325 000	0,6435%	22 755	1896
Hus 3	A	1203	54	61 574	3 325 000	0,9928%	35 107	2926
Hus 3	A	1202	103	57 767	5 950 000	1,8937%	66 964	5580
Hus 3	A	1201	87	54 023	4 700 000	1,5996%	56 561	4713
Hus 3	C	1203	108	51 852	5 600 000	1,9857%	70 214	5851
Hus 3	C	1202	109	54 587	5 950 000	2,0040%	70 864	5905
Hus 3	C	1201	51	63 725	3 250 000	0,9377%	33 157	2763
Hus 3	B	1103	103	56 796	5 850 000	1,8937%	66 964	5580
Hus 3	B	1102	109	54 128	5 900 000	2,0040%	70 864	5905
Hus 3	B	1101	35	65 000	2 275 000	0,6435%	22 755	1896
Hus 3	A	1103	54	60 185	3 250 000	0,9928%	35 107	2926
Hus 3	A	1102	103	56 311	5 800 000	1,8937%	66 964	5580
Hus 3	A	1101	87	52 874	4 600 000	1,5996%	56 561	4713
Hus 3	C	1103	105	55 238	5 800 000	1,9305%	68 264	5689
Hus 3	C	1102	106	54 245	5 750 000	1,9489%	68 914	5743
Hus 3	C	1101	48	63 542	3 050 000	0,8825%	31 206	2601
Hus 3	B	1003	32	62 500	2 000 000	0,5883%	20 804	1734
Hus 3	B	1002	76	55 263	4 200 000	1,3973%	49 410	4118
Hus 3	B	1001	59	65 254	3 850 000	1,0848%	38 358	3196
Hus 3	A	1003	59	65 254	3 850 000	1,0848%	38 358	3196
Hus 3	A	1002	75	58 000	4 350 000	1,3789%	48 760	4063
Hus 3	A	1001	48	60 417	2 900 000	0,8825%	31 206	2601
Hus 4	A	1402	136	84 522	11 495 000	2,5005%	88 418	7368
Hus 4	A	1401	68	90 441	6 150 000	1,2502%	44 209	3684
Hus 4	A	1303	82	69 207	5 675 000	1,5076%	53 311	4443
Hus 4	A	1302	83	71 988	5 975 000	1,5260%	53 961	4497
Hus 4	A	1301	90	68 889	6 200 000	1,6547%	58 512	4876
Hus 4	A	1203	82	67 988	5 575 000	1,5076%	53 311	4443
Hus 4	A	1202	83	70 783	5 875 000	1,5260%	53 961	4497
Hus 4	A	1201	90	67 778	6 100 000	1,6547%	58 512	4876
Hus 4	A	1103	82	66 768	5 475 000	1,5076%	53 311	4443
Hus 4	A	1102	83	69 578	5 775 000	1,5260%	53 961	4497
Hus 4	A	1101	90	66 667	6 000 000	1,6547%	58 512	4876
Hus 4	A	1003	50	73 000	3 650 000	0,9193%	32 507	2709
Hus 4	A	1002	83	71 084	5 900 000	1,5260%	53 961	4497
Hus 4	A	1001	90	68 889	6 200 000	1,6547%	58 512	4876
			5 439		334 260 000	100,00%	3 536 067	294672

Nyckeltal; Antal lgh = 63, Årsavgift/kvm = 650, Pris/kvm = 61 452

Intyg avseende ekonomisk plan

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Linjefarten 2, organisationsnummer 769626-6043, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Vid intygsgivningen av denna ekonomiska plan har följande handlingar varit tillgängliga:

- a) Registreringsbevis för bostadsrättsföreningen, 2014-08-16
- b) Stadgar för bostadsrättsföreningen, 2013-10-16
- c) FDS-utdrag avseende fastigheten Linjefarten 1, 2014-09-08
- d) Registeringsbevis Oscar Properties Holding 2 AB, Oscar Properties AB, HG 7 Syd AB och Fastighets AB Dykärret, 2014-09-30
- e) Aktieöverlåtelseavtal mellan Oscar Properties Holding 2 AB och Brf Linjefarten 2, 2014-09-15
- f) Fastighetsöverlåtelseavtal mellan Fastighets AB Dykärret och Brf Linjefarten 2, Utkast
- g) Överlåtelse av entreprenadavtal, 2014-10-02
- h) Beräkning av taxeringsvärde, 2014-10-02
- i) Entreprenadavtal med besiktningsplan, administrativa föreskrifter, tidplan, tekniska beskrivningar och ritningar, 2012-04-01
- j) Ansökan om fastighetsförrättning, 2013-10-18
- k) Bankoffert, 2014-09-24
- l) Garantier för Brf Linjefarten 2, 2014-10-07
- m) Nyttjanderättsavtal, odaterat

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2014-10-27



Kjell Karlsson
Advokat, Delta Advokatbyrå



Joakim Grönwall
Advokat, Delta Advokatbyrå

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.