

# **EKONOMISK PLAN**

**BRF KNALLEN 1**

**769617-2787**

***mars 2010***

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>Allmänt .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Beskrivning av fastigheten.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Byggnadsbeskrivning och teknisk status.....</b>	<b>4</b>
	3.1 <i>Byggnadsbeskrivning.....</i>	4
	3.2 <i>Teknisk status.....</i>	5
<b>4</b>	<b>Taxeringsvärde .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Föreningens anskaffningskostnad.....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Finansiering.....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Föreningens utgifter .....</b>	<b>7</b>
	7.1 <i>Drift- och underhållskostnader .....</i>	7
	7.2 <i>Historiska driftkostnader.....</i>	7
	7.3 <i>Fastighetsskatt/avgift.....</i>	8
<b>8</b>	<b>Föreningens inkomster .....</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys.....</b>	<b>8</b>
	9.1 <i>Ekonomisk prognos.....</i>	9
	9.2 <i>Känslighetsanalys.....</i>	10
<b>10</b>	<b>Lägenhetsredovisning.....</b>	<b>11</b>
	10.1 <i>Kontraktsvillkor lokaler.....</i>	15
<b>11</b>	<b>Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättsinnehavarnas ekonomiska förpliktelser .....</b>	<b>16</b>
BILAGOR:	INTYG ENLIGT 3 KAP 2 § BOSTADSRÄTTSLAGEN	
	BESIKTNINGS PROTOKOLL	

# EKONOMISK PLAN

## BRF KNALLEN 1

### 1 Allmänt

Brf Knallen 1 med org.nr. 769617-2787 har registrerats hos Bolagsverket 2007-08-28. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Nedan angiven anskaffningskostnad för föreningens fastighet är den slutliga.

Upplåtelse med bostadsrätt avses ske direkt efter att föreningen har tillträtt fastigheten. Inflyttning har skett.

### 2 Beskrivning av fastigheten

Registerbeteckning	Knallen 1
Kommun	Stockholms kommun
Församling	Sofia
Adress/belägenhet	Hammarby allé 101-115, Babordsgatan 1-11, Kölnagatan 2-14
Tomtarea	8 358 m <sup>2</sup>
Ägarstatus	Tomträtt. Tomträttsavgälden omregleras vart 10:e år. Nuvarande avgäld är 1 519 000 kr/år och gäller t o m 1 januari 2011. Ny avgäld är 1 742 000 kr/år. En rabatt utgår på den nya tomträttsavgälden under åren 2010 – 2013, se Prognos 9.1.
Planförhållanden	Detaljplan (stadsplan) fastställd 2000-04-06, 2000-05-25
Servitut /Nyttjanderätt	Fastigheten belastas av servitut avseende belysningsstolpar.

	Fastigheten har förmån av servitut avseende dagvatten.
Gemensamhetsanläggning	Grynnan GA:1. Ändamål: Sk mobil sopsugsanläggning med tillhörande anordning mm. 12 st delägande fastigheter.  Knallen GA:1. Ändamål garage. Delägande fastigheter Knallen (72%) och Revet 1 (28%).
Försäkring	Fastigheten kommer att bli försäkrad till fullvärde.  Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

### 3 Byggnadsbeskrivning och teknisk status

#### 3.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	2004
Byggnadstyp	Flerbostadshus i 6, 7 våningsplan samt källare.
Uthyrningsbar area	15 484 m <sup>2</sup> .
Bostadslägenheter	172 lägenheter om sammanlagt 13 589 m <sup>2</sup> .
Lokaler	Lokaler om en sammanlagd yta om 1 895 m <sup>2</sup> (inkl 10 st lägenheter för gruppboende).
Garage	Föreningen har andel i garage (72%).
Gemensamma utrymmen	Källarförråd med gallergrindar. I övrigt utgörs källarutrymmena av uthyrda lager och förråd, driftutrymmen samt ett garage. I markplan finns flera cykel- och barnvagnsrum. Gemensamhetslokaler för hyresgästerna.
Uppvärmningssystem	Vattenburen värme och egen undercentral ansluten till fjärrvärmenätet.
Ventilation	Mekanisk frånluft för bostäder och mekanisk till- och frånluft för lokaler. Tilluft i lägenheterna sker via fönsterventiler.

Hiss	I varje trapphus finns personhiss, 13 pers/1000 kg.
Grundläggning	Delvis via pålning, delvis på plintar.
Stomme	Betong.
Bjälklag	Betong.
Yttertak	Plåt.
Fasader	Puts och fasadelement.
Fönster	Isolerglas (2+1).
Trapphus, entré	I byggnaderna finns flera trapphus med konststen/cementmosiak på steg och planer.
Tvättstuga	Fyra moderna tvättstugor, en grovtvättstuga.
Sophantering	Sopnedkast och en gemensam sopsuganläggning för området. Två grovsoprum för källsortering.
Övrigt	Lägenheterna har tillgång till balkonger av betong samt stålräcken. Balkongerna är delvis inglasade samt i vissa fall belagda med trätrall. Kabel-tv.

### **3.2 Teknisk status**

Beträffande fastighetens tekniska status och skick hänvisas till besiktningsprotokoll upprättat av Projektledarhuset AB, den 2010-03-15. Bristerna på kort sikt (4 år) uppgår enligt besiktningsutlåtandet till ca 985 000 kr inkl moms. Därutöver anser besiktningsmannen att föreningen bör reservera 10 000 000 kr för framtida eventuella oförutsedda brister. Som initial reparationsfond avsätts 15 000 000 kr inkl moms.

## **4 Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet för år 2010 är 272 609 000, fördelat på bostäder 258 000 000 kr och lokaler 14 609 000 kr. Typkod är 320 (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder). Taxeringsvärdet är framtaget vid den allmänna/ fastighetstaxeringen 2007. Enligt gällande regelverk ligger taxeringsvärdet fast i tre år och justeras nästa gång vid den förenklade fastighetstaxeringen år 2010.

## 5 Föreningens anskaffningskostnad

Totalt inköpspris	525 000 000	kr		33 906	kr/kvm
Lagfartskostnad <sup>1</sup>	7 875 825	kr			
Pantbrevskostnad	3 500 375	kr	Befintliga pantbrev:	0	
Ombildningskostnad	1 112 500	kr			
Reparationsfond	15 000 000	kr			
Ing saldo och oförutsett	1 000 000	kr			
<b>Anskaffningskostnad</b>	<b>553 488 700</b>	<b>kr</b>		<b>35 746</b>	<b>kr/kvm</b>

## 6 Finansiering

Lån	Belopp	Bindnings- tid år	Ränta %	Ränte- kostn kr	Amort- ering kr	Kapital- kostnad kr	Ränta efter löptid %
Bottenlån 1	42 000 000	ca 1 år	3,25	1 365 000	0	1 365 000	3,25
Bottenlån 2	42 000 000	ca 2 år	3,75	1 575 000	0	1 575 000	3,75
Bottenlån 3	42 000 000	ca 5 år	5,50	2 310 000	0	2 310 000	5,50
Lån vilande insatser 1	23 938 533	Rörlig <sup>2</sup>	3,00	718 156	0	718 156	3,00
Lån vilande insatser 2	23 938 533	ca 3 år	5,00	1 196 927	0	1 196 927	5,50
<b>Summa lån år 1</b>	<b>173 877 066</b>	<b>Snittränta:</b>	<b>4,12</b>	<b>7 165 083</b>	<b>0</b>	<b>7 165 083</b>	
Insatser:	379 611 634						
Upplåtelseavgifter:	0						
<b>Summa finansiering år 1</b>	<b>553 488 700</b>						

Amorteringen bygger på 50-årig serieplan vilket innebär att amorteringen är låg i början av perioden och hög i slutet. Om amorteringsperioden följs är lånet slutamorterat om 50 år.

Räntan angiven med ca 1-1,5 % marginal i förhållande till aktuell ränta.

<sup>1</sup> Lagfartskostnaden är beräknad som 1,5 % av det högsta av köpeskillingen för fastigheten och taxeringsvärdet för fastigheten.

<sup>2</sup> För rörliga lån antas räntan gälla i ett år, därefter ändras den till den räntesats som står angiven under rubriken räntesats efter löptid.

## 7 Föreningens utgifter

### 7.1 Drift- och underhållskostnader

Styrelse/revision	50 000	kr	3	kr/kvm
Ekonomisk förvaltning	250 000	kr	16	kr/kvm
Vatten	300 000	kr	19	kr/kvm
Värme	1 800 000	kr	116	kr/kvm
El	500 000	kr	32	kr/kvm
Renhållning	325 000	kr	21	kr/kvm
Trappstädning	200 000	kr	13	kr/kvm
Past skötsel / teknisk förvaltning	550 000	kr	36	kr/kvm
Försäkring	200 000	kr	13	kr/kvm
Kabel TV+Bredband	108 000	kr	7	kr/kvm
Löpande underhåll/oförutsatt	500 000	kr	32	kr/kvm
Summa driftkostnad år 1	4 783 000	kr	309	kr/kvm
Avsättning yttre underhåll:	309 680	kr	20	kr/kvm
Årlig höjning av driftkostnad	2	%		

Bedömningen av de löpande driftkostnaderna bygger på uppgifter från fastighetsägaren och den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. Drift- och underhållskostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen. Det bedömda underhållsbehovet enligt underhållsplanen täcks av den årliga avsättningen till den yttre fonden tillsammans med reparationsfonden vid kalkylstarten.

### 7.2 Historiska driftkostnader

I nedanstående tabell redovisas historiska driftkostnader för fastigheten baserat på de uppgifter som lämnats av fastighetsägaren. Kostnaderna efter avdrag för schablonmoms.

	2007	2008	2009	
Vatten	16	17	17	kr/kvm
Värme	104	100	109	kr/kvm
El	16	28	29	kr/kvm
Renhållning	15	18	18	kr/kvm
Trappstädning	17	17	19	kr/kvm

### 7.3 Fastighetsskatt/avgift

Taxeringsvärde bostäder	258 000 000	kr		
Kommunal fastighetsavgift	219 644	kr		
Taxeringsvärde lokaler	14 609 000	kr		
Fastighetsskatt	146 090	kr		

Fastighetsskatten/den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 0,40 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen och 1,00 % av taxeringsvärdet för lokaldelen. Den kommunala fastighetsavgiften är dock begränsad till maximalt 1 277 kr per lägenhet. Taxeringsvärdet antas öka med 2,0 % per år.

## 8 Föreningens inkomster

Årsavgift bostäder:	7 547 526	kr	624	kr/kvm
Hysesintäkter bostäder:	2 584 368	kr	1 738	kr/kvm
Hysesintäkter lokaler:	2 965 572	kr	1 565	kr/kvm
Parkering, garage mm	688 000	kr		
Årlig höjning av avgifter (snitt):	2	%		
Årlig höjning av hyror (snitt):	2	%		

Årsavgiften antas öka med 2 % per år vilket ger att stigande överskott i kalkylen. Om kostnaderna utvecklas i enlighet med antagandena i kalkylen kan föreningen istället välja en lägre ökningstakt för årsavgiften.

## 9 Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys

I följande avsnitt redovisas en *ekonomisk prognos* för perioden 1-6 år samt år 11 givet ett inflationsantagande om 2 % per år.

Därutöver redovisas en *känslighetsanalys* utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3,0% istället för 2,0% samt en antagen ränteökning om 1,0% efter utgången av lånens räntebindningstid. Känslighetsanalysen visar vad avgiften behöver vara för att resultatet och kassaflödet skall bli minst 0 varje år i kalkylen.



## 9.1 Ekonomisk prognos

Prognosen är baserad på att 89% av bostäderna upplåts med bostadsrätt.

År	1 2010	2 2011	3 2012	4 2013	5 2014	6 2015	11 2020
Ränta	7 165 083	7 165 083	7 165 083	7 284 775	7 284 775	7 284 775	7 210 291
Avskrivningar	301 504	325 624	351 674	379 808	410 193	443 008	650 925
Drift	4 783 000	4 878 660	4 976 233	5 075 758	5 177 273	5 280 818	5 830 450
Fastighetskatt/avgift	255 912	261 030	266 251	271 576	395 882	403 800	445 828
Tomträttsavgäld	1 519 000	1 477 000	1 306 000	1 544 000	1 742 000	1 742 000	1 742 000
<b>S:a kostnader</b>	<b>14 024 499</b>	<b>14 107 397</b>	<b>14 065 241</b>	<b>14 555 917</b>	<b>15 010 123</b>	<b>15 154 402</b>	<b>15 879 494</b>
Årsavgift/kvm (bostäder)	624	636	649	662	675	689	760
Årsavgifter bostäder	7 547 526	7 698 477	7 852 446	8 009 495	8 169 685	8 333 079	9 200 392
Hysesintäkter bostäder	2 584 368	2 636 055	2 688 776	2 742 552	2 797 403	2 853 351	3 150 330
Hysesintäkter lokaler	2 965 572	3 024 883	3 085 381	3 147 089	3 210 031	3 274 231	3 615 016
Parkering	688 000	701 760	715 795	730 111	744 713	759 608	838 668
Avdragsgill ingående moms <sup>3</sup>	152 300	155 346	158 453	161 622	164 854	168 151	185 652
Räntebidrag	392 000	224 000	0	0	0	0	0
<b>S:a intäkter</b>	<b>14 329 766</b>	<b>14 440 521</b>	<b>14 500 851</b>	<b>14 790 869</b>	<b>15 086 686</b>	<b>15 388 420</b>	<b>16 990 059</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>305 267</b>	<b>333 124</b>	<b>435 611</b>	<b>234 951</b>	<b>76 562</b>	<b>234 018</b>	<b>1 110 565</b>
<b>Kassaflödeskalkyl</b>							
Årets resultat enligt ovan	305 267	333 124	435 611	234 951	76 562	234 018	1 110 565
Återföring avskrivningar	301 504	325 624	351 674	379 808	410 193	443 008	650 925
Amorteringar	0	0	0	0	0	-303 043	-445 270
Amortering i % per år	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,26
<b>Betalnetto före avsättning till underhållsfond</b>	<b>606 771</b>	<b>658 748</b>	<b>787 285</b>	<b>614 759</b>	<b>486 755</b>	<b>373 983</b>	<b>1 316 220</b>
<b>Avsättning till yttre underhåll</b>	<b>-309 680</b>	<b>-315 874</b>	<b>-322 191</b>	<b>-328 635</b>	<b>-335 208</b>	<b>-341 912</b>	<b>-377 498</b>
<b>Betalnetto efter avsättn. till underhållsfond</b>	<b>297 091</b>	<b>342 875</b>	<b>465 094</b>	<b>286 125</b>	<b>151 548</b>	<b>32 071</b>	<b>938 722</b>
<b>Ingående saldo kassa</b>	<b>1 000 000</b>						
<b>Ackumulerat saldo kassa</b>	<b>1 606 771</b>	<b>2 265 519</b>	<b>3 052 804</b>	<b>3 667 564</b>	<b>4 154 319</b>	<b>4 528 302</b>	<b>9 195 335</b>
<b>Ack avs underhåll enl ek plan</b>	<b>309 680</b>	<b>625 554</b>	<b>947 745</b>	<b>1 276 380</b>	<b>1 611 587</b>	<b>1 953 499</b>	<b>3 768 408</b>

<sup>3</sup> Fastigheten är skattskyldig för moms till 15,9%, vilket innebär att ingående moms på kostnader som är gemensamma för hela fastigheten, och som inte kan delas upp mellan den momspliktiga och icke momspliktiga delen, är avdragsgill till denna procentsats. Moms på kostnader som kan delas upp mellan den momspliktiga och icke momspliktiga delen är avdragsgill till den del dessa avser den momspliktiga delen.

## 9.2 Känslighetsanalys

Förändrat ränteantagande och inflationsantagande enligt nedan

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2020
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Ränteantagande	4,1%	4,5%	4,7%	4,9%	4,9%	5,1%	5,1%
Inflationsantagande efter ökning	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
Räntekostnader	7 165 083	7 824 468	8 244 468	8 483 853	8 483 853	8 903 853	8 812 814
Avskrivningar	301 504	325 624	351 674	379 808	410 193	443 008	650 925
Drift- och underhållskostnader	4 783 000	4 927 447	5 076 255	5 229 558	5 387 491	5 550 193	6 440 444
Fastighetsskatt/avgift	255 912	263 641	271 602	279 805	411 957	424 398	492 471
Tomträttsavgäld	1 519 000	1 477 000	1 306 000	1 544 000	1 742 000	1 742 000	1 742 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>14 024 499</b>	<b>14 818 179</b>	<b>15 250 000</b>	<b>15 917 025</b>	<b>16 435 494</b>	<b>17 063 453</b>	<b>18 138 655</b>
Återföring avskrivningar	-301 504	-325 624	-351 674	-379 808	-410 193	-443 008	-650 925
Amorteringar	0	0	0	0	0	303 043	445 270
Fond för yttre underhåll	309 680	319 032	328 667	338 593	348 818	359 353	416 993
<b>Summa utgifter och avsättningar</b>	<b>14 032 675</b>	<b>14 811 587</b>	<b>15 226 993</b>	<b>15 875 809</b>	<b>16 374 119</b>	<b>17 282 840</b>	<b>18 349 993</b>
Hysesintäkter mm	6 782 240	6 805 947	6 779 405	6 982 787	7 192 271	7 408 039	8 587 948
Avgifter	7 250 435	8 012 233	8 470 595	8 934 237	9 243 223	9 874 801	9 762 045
- förändring mot prognos	-3,9%	4,1%	7,9%	11,5%	13,1%	18,5%	6,1%
<b>Summa intäkter</b>	<b>14 032 675</b>	<b>14 818 179</b>	<b>15 250 000</b>	<b>15 917 025</b>	<b>16 435 494</b>	<b>17 282 840</b>	<b>18 349 993</b>

### Fördelningsgrund insats

Insatserna har beräknats utifrån en utjämnad hyra (linjär regression) till 40% och ytan 60% .

Därutöver har en väningsjustering används enligt följande:

BV	-6%
1 tr	-1%
2 tr	+/-0%
3 tr	+1%
4 tr	+2%
5 tr	+3%
6 tr	+4%

Samt att alla lägenheter som är högst upp i sin port har ett påslag om +3%.

### Fördelningsgrund årsavgift

Årsavgift erläggs i förhållande till lägenheternas andelstal. Andelstalen har beräknats utifrån en utjämnad hyra (linjär regression) till 50% och ytan till 50%.

### 10.1 Kontraktsvillkor lokaler

Kontraktssituationen för uthyrda lokaler framgår av nedanstående tabell. Hyrorna inkl tillägg (ex fastighetsskatt).

Lokal nr	Lokal- Hyres- Typ	Lokal- Hyres- area gäst	Hyra 2010 kr/år	Kr/ kvm	Lüptid	Index	Tillägg skatt %	Förläng- ning mån
9001	BUTIK	140 SJÖSTADENS CYCLE CORNER AB	311 840	2 227	11-10-01	100	ja	36 mån
9002	BUTIK	131 SJÖSTADENS CYCLE CORNER AB	304 928	2 328	11-10-01	100	ja	36 mån
9003	BUTIK	80 AB SWECOKIDS	180 592	2 257	12-10-01	100	ja	36 mån
9004	BUTIK	80 SYNOPTIK SWEDEN AB	177 232	2 215	10-10-01	100	ja	36 mån
9005	BUTIK	58 KNIGHTLY & AMSO AB	127 480	2 198	12-10-01	100	ja	36 mån
9006	RESTAURANG	235 CAFÉ SOIR HANDELSBOLAG	527 204	2 243	11-10-01	100	ja	36 mån
9007	Personallokal gruppböende	102 STOCKHOLMS STAD	65 000	637	10-10-01			
38 st Grupp.		656 Diversa förråd mm	216 712	330				
		413 Stockholm stad (gruppb.10 st)	1 054 584	2 553				

### Fördelningsgrund insats

Insatserna har beräknats utifrån en utjämnad hyra (linjär regression) till 40% och ytan 60% .

Därutöver har en våningsjustering används enligt följande:

BV	-6%
1 tr	-1%
2 tr	+/-0%
3 tr	+1%
4 tr	+2%
5 tr	+3%
6 tr	+4%

Samt att alla lägenheter som är högst upp i sin port har ett påslag om +3%.

### Fördelningsgrund årsavgift

Årsavgift erläggs i förhållande till lägenheternas andelstal. Andelstalen har beräknats utifrån en utjämnad hyra (linjär regression) till 50% och ytan till 50%.

## 10.1 Kontraktsvillkor lokaler

Kontraktssituationen för uthyrda lokaler framgår av nedanstående tabell. Hyrorna inkl tillägg (ex fastighetsskatt).

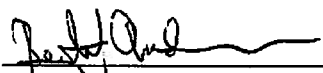
Lokal nr	Lokal- Typ	Hyres- area gäst	Hyra 2010 kr/år	Kr/ kvm	Löptid	Index	Tillägg skatt %	Förläng- ning mån
9001	BUTIK	140 SJÖSTADENS CYCLE CORNER AB	311 840	2 227	11-10-01	100	ja	36 mån
9002	BUTIK	131 SJÖSTADENS CYCLE CORNER AB	304 928	2 328	11-10-01	100	ja	36 mån
9003	BUTIK	80 AB SWECOKIDS	180 592	2 257	12-10-01	100	ja	36 mån
9004	BUTIK	80 SYNOPTIK SWEDEN AB	177 232	2 215	10-10-01	100	ja	36 mån
9005	BUTIK	58 KNIGHTLY & AMSO AB	127 480	2 198	12-10-01	100	ja	36 mån
9006	RESTAURANG	235 CAFÉ SOIR HANDELSBOLAG	527 204	2 243	11-10-01	100	ja	36 mån
9007	Personallokal gruppboende	102 STOCKHOLMS STAD	65 000	637	10-10-01			
38 st Grupp.		656 Diverse förråd mm	216 712	330				
		413 Stockholm stad (grupp. 10 st)	1 054 584	2 553				

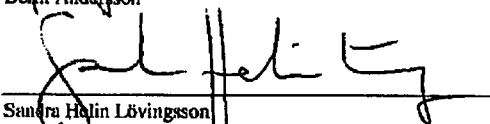
## **11 Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser**

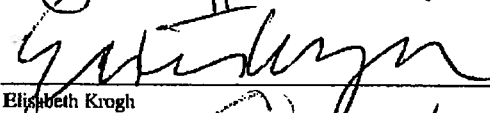
- A. Insats och årsavgift fastställs av styrelsen.
- B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande kostnader samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal.
- C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av basbeloppet enligt lagen om allmän försäkring.
- D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för hushållsel.
- F. Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.
- G. Inom föreningen skall bildas följande fonder:
  - Fond för yttre underhåll
- H. I planen redovisade boareor samt lokalarea för bostadsrättslokalen baseras bl a på historiska uppgifter. Eventuella avvikelser från den sanna boarean eller lokalarea enl Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.
- I. De lämnade uppgifterna i denna ekonomiska plan angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

J. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholms kommun den 18/4 2010

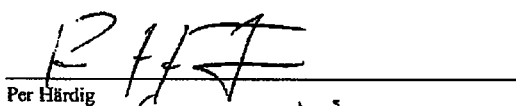
  
Bevil Andersson

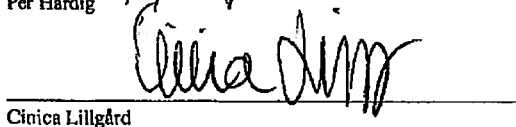
  
Sandra Halin Lövingsson

  
Elisabeth Krogh

  
Thérse Anmark

  
Elisabet Granbacka

  
Per Härdig

  
Cinica Lillgård