



2020

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Hammarby Park



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hammarby Park

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2057.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Samfälligheter

Sopsugsanläggningen Grynnan ga:1

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning avseende sopsugsanläggningen Grynnan ga:1 gemensamt med de övriga fastigheterna på Sickla Udde (ca 20 st). Andelstalet för Brf Hammarby Park är fastställt till 6.249/93.937.

Garagesamfällighet

Föreningen är part i en samfällighet vad avser garage i fastigheterna Grynnan 1 och 2. De andra parterna i samfälligheten är Brf Grynnan (kv Grynnan 2) och Brf Hammarby Kaj (kv Bådan 1). Anläggningsförrättningen har registrerats och godkänts av lantmäteriet 2005.11.23. Andelstalet för Brf Hammarby Park är fastställt till 26/100.

Gemensamhetslokalen Kajutan

Föreningen delar gemensamhetslokalen Kajutan med Brf Hammarby Kaj. Kajutan är belägen i anslutning till fastigheten Bådan 1. Andelstalet för Brf Hammarby Park är fastställt till 6.249/12.937. Förvaltningen av lokalen styrs av en kommitté som består av två representanter från vardera förenings styrelse. Lokalen ska främst användas för föreningens gemensamma aktiviteter. Brf Hammarby Kaj svarar fortsatt för bokning och nyckelhantering för enskild medlems bokning av Kajutan.

Styrelsen

Karl Olov Cyrén	Ordförande	
Per Fabian Andersson	Ledamot	
Katharina Eleonora Hultberg	Ledamot	
Isabelle Leckne	Ledamot	avflyttad
Stefan Richard Nilsson	Ledamot	
Susanne Maria Edfeldt	Suppleant	
Bernt Fredrik Jonsson	Suppleant	
Linda Charlott Karlsson	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Isabelle Leckne.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jonas Helleklint	Ordinarie Extern	Mazars-SET
------------------	------------------	------------

Valberedning

Christer Gustavsson
Ingvar Persson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-07-03.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grynnan 1	2002	Stockholm
Grynnan GA:2	2002	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

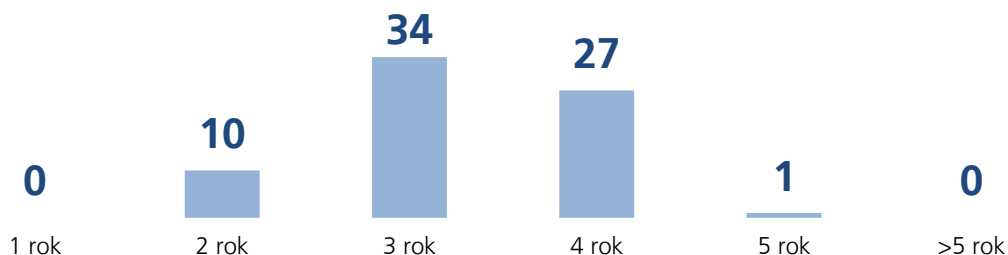
Fastigheterna bebyggdes 2002 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 2003.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 919 m², varav 6 249 m² utgör lägenhetsyta och 670 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2057. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Översyn av fastighetens brandsäkerhet	2020	
Föryngring av fastighetens grönytor	2020	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Inpasseringssystem	2021	I syfte att öka fastighetens säkerhet kommer nytt inpasseringssystem installeras.
Ommålning av trapphus	2021	I samband med att Energiprojektet färdigställs planeras ommålning av fastighetens trapphus.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Sophämtning/återvinning	Sita
Trädgårdsarbeten	PB Mark & Miljö
TV/Bredband	Com Hem AB
Service Hissar	Amsler Hiss
Hissbesiktning	Inspecta
Garageport	Kone AB
Snöröjning/Tak	Frank Skyttberg CC AB/Solid
Fastighetskötsel	Delagott
Städning	ABSS
Entrémattor	HyrEntremattor
Garage, förvaltning	via Samfällighet Stockholm Parkering

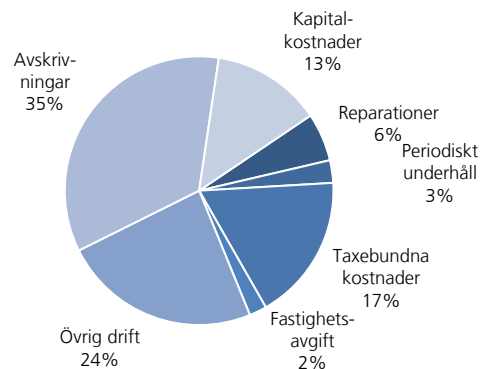
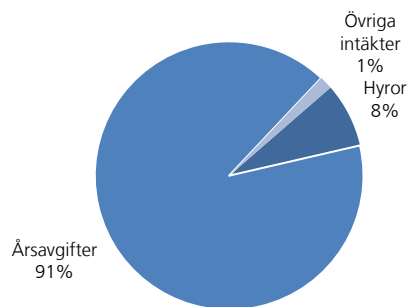
Föreningens ekonomi

Budgeterat finansieringsbehov av pågående energiprojekt har visat sig täcka faktiskt utfall.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 121 253	2 233 858
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 981 101	4 973 266
Finansiella intäkter	65	115
Ökning av långfristiga skulder	5 975 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	165 159	21 796
	11 121 325	4 995 177
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 916 618	3 555 581
Finansiella kostnader	737 113	758 857
Ökning av materiella anläggningstillgångar	7 508 721	175 627
Ökning av kortfristiga fordringar	32 806	62 718
Minskning av långfristiga skulder	0	555 000
	11 195 257	5 107 783
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 047 321	2 121 253
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-73 932	-112 605

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Energiprojekt har under året genomförts med installation av solceller, frånluftsåtervinning och geovärme. Slutbesiktning samt driftsättning av projektets samtliga delar planeras till februari 2021. Producerad överskottsel kommer att säljas till Fortum.

Åtgärdsförslag från årets genomgång av fastighetens brandsäkerhet har fullföljts i sin helhet inklusive förbättrad kraftförsörjning av trapphusens rökluckor.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 72 st
Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 124
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 123

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	723	723	723	723
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 788	8 832	8 921	9 049
Elkostnad/m ² totalyta	17	19	23	17
Värmekostnad/m ² totalyta	103	115	116	95
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	15	17	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	107	107	116	128
Soliditet (%)	73	76	75	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-619	-1 287	-1 061	-867
Nettoomsättning (tkr)	4 903	4 901	4 908	4 896

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 249 m² bostäder och 670 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	78 081 000	0	0	78 081 000
Upplåtelseavgifter	100 000 000	0	0	100 000 000
Fond för yttre underhåll	2 709 104	156 225	-313 447	2 866 326
S:a bundet eget kapital	180 790 104	156 225	-313 447	180 947 326
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 088 260	-156 225	-973 956	-5 958 079
Årets resultat	-618 911	-618 911	1 287 403	-1 287 403
S:a ansamlad förlust	-7 707 171	-775 136	313 447	-7 245 482
S:a eget kapital	173 082 933	-618 911	0	173 701 844

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-618 911
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 932 035
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-156 225
summa balanserat resultat	-7 707 171

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

149 437
-7 557 734

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 902 540	4 901 485
Övriga rörelseintäkter	Not 3	78 561	71 781
Summa rörelseintäkter		4 981 101	4 973 266
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 682 557	-3 251 855
Övriga externa kostnader	Not 5	-128 365	-195 031
Personalkostnader	Not 6	-105 697	-108 695
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 946 346	-1 946 346
Summa rörelsekostnader		-4 862 964	-5 501 927
RÖRELSERESULTAT		118 137	-528 661
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737 113	-758 857
Summa finansiella poster		-737 048	-758 742
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-618 911	-1 287 403
ÅRETS RESULTAT		-618 911	-1 287 403

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8, 14	225 220 746	227 167 092
Pågående byggnation	Not 9	7 684 348	175 627
Summa materiella anläggningstillgångar		232 905 094	227 342 719
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		232 905 094	227 342 719
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		12	32 388
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 356 630	2 470 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	95 625	57 628
Summa kortfristiga fordringar		2 452 267	2 560 649
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		163 807	96 551
Summa kassa och bank		163 807	96 551
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 616 074	2 657 200
SUMMA TILLGÅNGAR		235 521 167	229 999 919

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		178 081 000	178 081 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 709 104	2 866 326
Summa bundet eget kapital		180 790 104	180 947 326
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 088 260	-5 958 079
Årets resultat		-618 911	-1 287 403
Summa fritt eget kapital		-7 707 171	-7 245 482
SUMMA EGET KAPITAL		173 082 933	173 701 844
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	47 465 000	54 690 000
Summa långfristiga skulder		47 456 000	54 690 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	13 700 000	500 000
Leverantörsskulder		382 824	198 775
Skatteskulder		262 019	268 015
Övriga skulder		101 737	83 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	526 654	557 394
Summa kortfristiga skulder		14 973 234	1 608 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		235 521 167	229 999 919

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	4 515 385	4 515 385
Hyror garage moms	387 059	386 004
Öresutjämning	96	96
	4 902 540	4 901 485

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader moms	70 405	71 780
Försäkringsersättning	8 147	0
Övriga intäkter	9	1
	78 561	71 781

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	58 032	37 708
	Fastighetsskötsel beställning	48 807	47 476
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	77 476	75 460
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 828	2 373
	Snöröjning/sandning	35 398	63 961
	Städning entreprenad	100 950	98 784
	Städning enligt beställning	18 707	0
	Mattvätt/Hyrmattor	14 476	7 238
	Hissbesiktning	6 569	5 690
	Myndighetstillsyn	31 000	18 290
	Gemensamma utrymmen	7 003	4 204
	Sophantering	10 394	10 075
	Gård	428	259
	Serviceavtal	32 542	40 259
	Förbrukningsmateriel	101 864	7 572
	Teleport/hissanläggning	5 501	8 021
	Brandskydd	73 356	0
	Fordon	0	733
		624 330	428 102
	Reparationer		
	Tvättstuga	532	6 129
	Sophantering/återvinning	2 921	0
	Entré/trapphus	31 462	80 847
	Lås	9 122	19 593
	VVS	9 816	7 588
	Värmeanläggning/undercentral	13 289	704
	Ventilation	16 900	8 965
	Elinstallationer	5 320	34 776
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	10 345	0
	Hiss	164 540	37 933
	Tak	0	9 281
	Fasad	11 200	1 780
	Garage/parkering	16 000	0
	Vattenskada	31 268	26 520
		322 715	234 116
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	12 250	0
	Tvättstuga	0	34 979
	Entré/trapphus	0	54 001
	VVS	0	52 093
	Värmeanläggning	0	140 588
	Ventilation	0	373 703
	Elinstallationer	40 000	290 233
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	35 000
	Tak	0	26 625
	Mark/gård/utemiljö	78 406	0
	Garage/parkering	18 781	0
		149 437	1 007 222
	Taxebundna kostnader		
	El	116 553	137 460
	Värme	713 128	811 667
	Vatten	128 579	102 808
	Sophämtning/renhållning	24 942	87 969
	Grovsopor	4 184	3 480
		987 386	1 143 384

**Not 4
forts.**

Övriga driftkostnader

Försäkring	103 445	97 954
Samfällighetsavgift	245 272	202 165
Kabel-TV	130 888	78 006

479 605 **378 125**

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

119 083 **60 906**

TOTALT DRIFTKOSTNADER

2 682 557 **3 251 855**

Not 5

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

2020

2019

Tele- och datakommunikation	4 473	4 473
Inkassering avgift/hyra	0	1 275
Hysesförluster	0	0
Övriga förluster	0	8 800
Revisionsarvode extern revisor	17 504	0
Föreningskostnader	0	406
Styrelseomkostnader	6 400	4 600
Förvaltningsarvode	81 288	79 999
Förvaltningsarvoden övriga	0	15 938
Administration	7 885	15 321
Korttidsinventarier	0	22 688
Konsultarvode	5 415	38 291
Föreningsavgifter	5 400	3 240

128 365 **195 031**

Not 6

PERSONALKOSTNADER

2020

2019

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	85 000	85 000
Sociala kostnader	20 697	23 695

105 697 **108 695**

Not 7

AVSKRIVNINGAR

2020

2019

Byggnad	1 946 346	1 946 346
---------	-----------	-----------

1 946 346 **1 946 346**

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	242 812 409	242 812 409
	Utgående anskaffningsvärde	242 812 409	242 812 409
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 645 317	-13 698 970
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 946 346	-1 946 346
	Utgående avskrivning enligt plan	-17 591 663	-15 645 317
	Planenligt restvärde vid årets slut	225 220 746	227 167 092
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	63 674 000	63 674 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	114 999 360	116 379 180
	Taxeringsvärde mark	124 000 000	124 000 000
		238 999 360	240 379 180
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	236 000 000	236 000 000
	Lokaler	2 999 360	4 379 180
		238 999 360	238 999 360
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2020-12-31	2019-12-31
	Energiprojekt solceller, frånluftsåtervinning och geovärme	7 684 348	175 627
		7 684 348	175 627
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	225 396	207 539
	Klientmedel hos SBC	1 883 514	2 024 702
	Fordringar	247 720	238 392
		2 356 630	2 470 633
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Vidarefakturerade kostnader garagesamf.	0	45 880
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	11 748
	Sophämtning	95 625	0
		95 625	57 628

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	2 866 326	3 132 818
	Reservering enligt stadgar	156 225	156 225
	Reservering enligt stämmobeslut	693 775	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 007 222	-422 717
	Vid årets slut	2 709 104	2 866 326

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	SEB	0,780 %	6 475 000	0	2025-05-28
	SEB	1,160 %	5 700 000	5 700 000	2021-04-28
	SEB	1,620 %	13 600 000	13 600 000	2023-04-28
	SEB	1,600 %	8 000 000	8 000 000	2021-02-28
	Handelsbanken	0,960 %	10 890 000	10 890 000	2024-06-01
	Handelsbanken	1,260 %	7 000 000	7 500 000	2022-12-01
	Handelsbanken	0,960 %	9 500 000	9 500 000	2024-06-01
	Summa skulder till kreditinstitut		61 165 000	55 190 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 700 000	-500 000	
			47 465 000	54 690 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 165 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	67 000 000	67 000 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	85 000	85 000
	Sociala avgifter	26 000	26 707
	Ränta	45 610	45 802
	Avgifter och hyror	370 044	351 934
	Dörrarbeten	0	47 951
		526 654	557 394

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Energiprojektets färdigställande i februari 2021 ger sänkta driftskostnader vilket förväntas få genomslag på föreningens ekonomi under räkenskapsår 2021.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den / 2021

Karl Olov Cyrén
Ordförande

Per Fabian Andersson
Ledamot

Katharina Eleonora Hultberg
Ledamot

Stefan Richard Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

bokslut-fb-7514-2021-04-22



Unikt dokument-id:

bb113b47-2445-4a1c-bf2b-ae913ee6355c

Dokumentets fingeravtryck:

95bd744fc59f52a2adb85b7194157cbf236d6c0277906952d83ec3bfeb34bf822
c2b2814f0fe3b67584aaaf6e1c73c13b660bcab343d5678c8eae2112d70b29

Undertecknare

 Olof Cyrén E-post: ollecyrén@gmail.com Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 85.24.205.159 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : OLOV CYRÉN (196201247837) Betrodd tidsstämpel: 2021-05-20 12:37:47 UTC
 Per Andersson E-post: per.peag@telia.com Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 188.151.166.232 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : PER ANDERSSON (195212121056) Betrodd tidsstämpel: 2021-05-24 22:03:00 UTC
 Katarina Hultberg E-post: katarina.hultberg@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 188.151.179.171 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : Katharina Eleonora Hultberg (196804251442) Betrodd tidsstämpel: 2021-05-25 12:53:53 UTC
 Stefan Nilsson E-post: stefan@installerael.se Enhet: Chrome Mobile 87.0 on Android SA SM-G950F (smartmobil) IP nummer: 78.77.203.28 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : STEFAN NILSSON (198812170515) Betrodd tidsstämpel: 2021-05-25 15:15:08 UTC



Jonas Helleklint

E-post: jonas.helleklint@mazars.se

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 217.16.197.190

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Per Erik
Jonas Helleklint (197701090057)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-26 10:42:32 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-05-26 10:42:32 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2021-05-26 10:42:32 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-26 10:42:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0.4430.212 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-26 10:41:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-26 10:40:11 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-25 15:15:11 UTC

Dokumentet skickades till Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)

2021-05-25 15:15:08 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Nilsson (stefan@installerael.se)
Enhet: Chrome Mobile 87.0 on Android SA SM-G950F (smartmobil)
IP nummer: 78.77.203.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-25 15:15:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Nilsson (stefan@installerael.se)
Enhet: Samsung Browser 14.0 on Android 9 Samsung GALAXY S8 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.203.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-25 14:44:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stefan Nilsson (stefan@installerael.se)
Enhet: Chrome Mobile 87.0 on Android SA SM-G950F (smartmobil)
IP nummer: 78.77.203.115 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-25 14:44:08 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Nilsson (stefan@installerael.se)
Enhet: Chrome Mobile 87.0 on Android SA SM-G950F (smartmobil)
IP nummer: 78.77.203.115 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-25 12:53:55 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Nilsson (stefan@installerael.se)

2021-05-25 12:53:53 UTC

Dokumentet signerades av Katarina Hultberg (katharina.hultberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.179.171 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-25 12:53:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katarina Hultberg (katharina.hultberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.179.171 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-25 12:53:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Katarina Hultberg (katharina.hultberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.179.171 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2021-05-25 12:52:29 UTC Dokumentet öppnades av Katarina Hultberg (katharina.hultberg@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.179.171 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-24 22:03:03 UTC Dokumentet skickades till Katarina Hultberg (katharina.hultberg@gmail.com)

2021-05-24 22:03:00 UTC Dokumentet signerades av Per Andersson (per.peag@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.166.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-24 22:02:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Andersson (per.peag@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.166.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-24 22:02:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Per Andersson (per.peag@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.166.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-24 22:01:52 UTC Dokumentet öppnades av Per Andersson (per.peag@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.166.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-20 12:37:49 UTC Dokumentet skickades till Per Andersson (per.peag@telia.com)

2021-05-20 12:37:47 UTC Dokumentet signerades av Olof Cyrén (ollecyrén@gmail.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.24.205.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-20 12:37:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Cyrén (ollecyrén@gmail.com)
Enhet: Chrome 90.0.4430.212 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.24.205.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-20 12:36:53 UTC Dokumentet kommenterades av Olof Cyrén (ollecyrén@gmail.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.24.205.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
Kommentar: Jonas.Helleklint@mazars.se

2021-05-20 12:35:21 UTC Dokumentet kommenterades av Olof Cyrén (ollecyrén@gmail.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.24.205.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
Kommentar: Katharina Hultberg

2021-05-20 12:35:07 UTC Dokumentet kommenterades av Olof Cyrén (ollecyrén@gmail.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.24.205.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
Kommentar: Per Andersson

2021-05-20 12:34:50 UTC Dokumentet kommenterades av Olof Cyrén (ollecyrén@gmail.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.24.205.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
Kommentar: Stefan Nilsson Stefan Nilsson

2021-05-20 12:25:40 UTC Dokumentet lästes igenom av Olof Cyrén (ollecyrén@gmail.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.24.205.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-20 12:23:49 UTC Dokumentet öppnades av Olof Cyrén (ollecyrén@gmail.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.24.205.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-20 11:49:44 UTC Dokumentet skickades till Olof Cyrén (ollecyrén@gmail.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.227.165.109 - IP Plats: Stallarholmen, Södermanland County, Sweden



Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Revisionsberättelse Brf Hammarby Park 2020

Unikt dokument-id:

a1155bc7-7ad9-4787-a64d-9bf1cc154db5

Dokumentets fingeravtryck:

88d38de5c0fd570d02ca94121cc354b1aca62e055048d9edbeb1ea0f613c19582
29c1c580beb6b4ce9b33af2c0035976a1939828eebab28e3be581f309818de5

Undertecknare



Jonas Helleklint

E-post: jonas.helleklint@mazars.se

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 217.16.197.190

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Per Erik
Jonas Helleklint (197701090057)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-26 10:46:14 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-05-26 10:46:14 UTC



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Hammarby Park
Org. nr 769609-0658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Hammarby Park för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Hammarby Park för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Hammarby Park enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Revisionsberättelse Brf Hammarby Park 2020

Unikt dokument-id:

a1155bc7-7ad9-4787-a64d-9bf1cc154db5

Dokumentets fingeravtryck:

88d38de5c0fd570d02ca94121cc354b1aca62e055048d9edbeb1ea0f613c19582
29c1c580beb6b4ce9b33af2c0035976a1939828eebab28e3be581f309818de5

Undertecknare



Jonas Helleklint

E-post: jonas.helleklint@mazars.se

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 217.16.197.190

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Per Erik
Jonas Helleklint (197701090057)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-26 10:46:14 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-05-26 10:46:14 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2021-05-26 10:46:14 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-26 10:46:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0.4430.212 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-24 07:03:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 185.183.147.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-24 07:03:12 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 185.183.147.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-20 11:50:29 UTC

Dokumentet skickades till Jonas Helleklint (jonas.helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.227.165.109 - IP Plats: Stallarholmen, Södermanland County, Sweden

2021-05-20 11:50:28 UTC

Dokumentet förseglades av Anna Edholm (Anna.Edholm@sbc.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.227.165.109 - IP Plats: Stallarholmen, Södermanland County, Sweden

2021-05-20 11:49:54 UTC

Dokumentet skapades av Anna Edholm (Anna.Edholm@sbc.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.227.165.109 - IP Plats: Stallarholmen, Södermanland County, Sweden

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Sveriges
BostadsrättsCentrum

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

www.sbc.se