

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|----------------------|---|
| Ägarens namn Brf Vitbetan 27 | | Personnummer/Organisationsnummer 769603-1918 | | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Ringvägen 162 | | Postnummer 116 31 | Postort Stockholm | |
| Land | | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|---|
| Län Stockholm | | Kommun Stockholm | Fastighetsbeteckning Vitbetan 27 | |
| Egen beteckning | | Egna hem <input type="checkbox"/> | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 820681 | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/> | |
| Adress Ringvägen 162 | | Postnummer 11631 | Postort Stockholm | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Nybyggnadsår 1930 | |
| Byggnadstyp Gavel | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 2 463 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text"/> m ² | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage <input type="text"/> m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93 | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 40 | | Kontor och förvaltning 7 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1) | 345 000 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 345 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 90 000 kWh | <input type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------------------------|
| Fastighetsel (15) | 5 000 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel (16) | | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel (17) | | <input type="radio"/> |
| Komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 5 000 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 350 000 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 5 000 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Stockholm | 385 941 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Stockholm | 379 844 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|--------------------------|
| 154 kWh/m ² ,år | 2 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 109 kWh/m ² ,år | 115 - 142 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd | | | |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|----------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | |
|---|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="checkbox"/> Installationsteknik | 34 000 kWh/år | 0,11 kr/kWh | 0,87 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Byte till centralstyrd innegivareteknik | | | | |

| | | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | 17 400 kWh/år | 0,11 kr/kWh | 0,45 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Vattenbesparingsprodukter | | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼ |
|--|--|---|

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| Ackrediterat företag Anticimex AB | Organisationsnummer 556032-9285 | Ackrediteringsnummer 7022:02 |
| Förnamn Henrik | Efternamn Olsson | E-postadress henrik.olsson@anticimex.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Sara | Efternamn Wirdby |
| Datum för godkännande 2009-04-02 | E-postadress sara.wirdby@anticimex.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

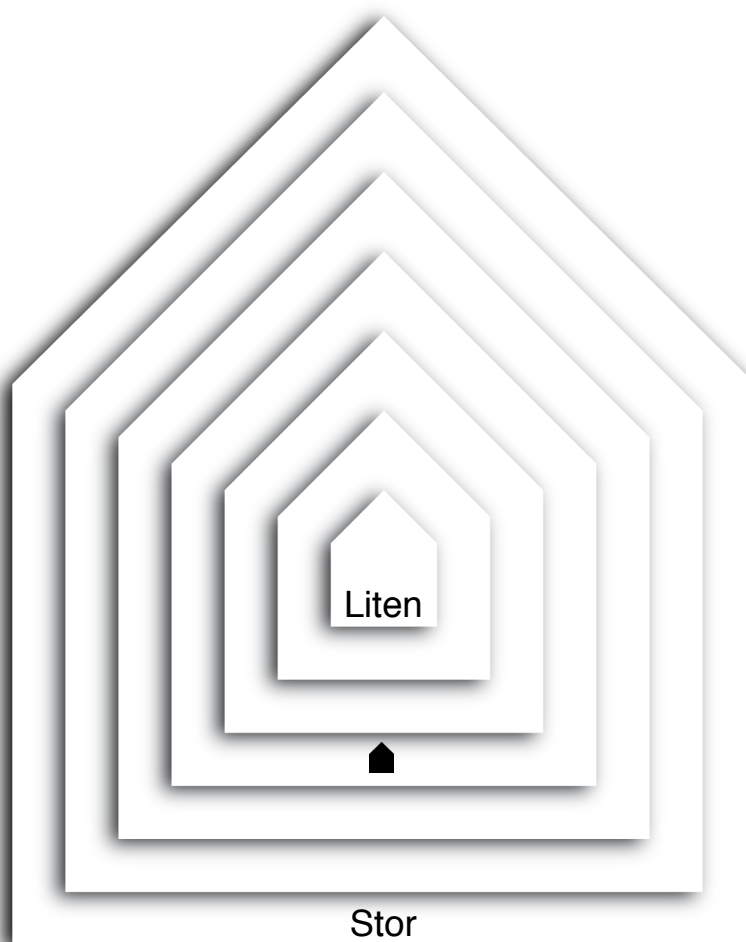
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ringvägen 162, Stockholm.

- Detta hus använder 154 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 115–142 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-04-02 av:
Sara Wirdby, Anticimex AB