

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Viggen 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2018 - 30 juni 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-04-04 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Susanne Lundgren	Ordförande
Joachim Karlsson	Vice ordförande
Disa Gustavsson	Sekreterare
Jimmy Åkesson	Ledamot
Stefan Hermansson	Suppleant
Ingvar Lagerman	Suppleant
Peter Sjögren	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Joachim Karlsson, Ingvar Lagerman, Susanne Lundgren och Jimmy Åkesson.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Sture Larsson	Ordinarie Extern	Motala Revisionsbyrå AB
Ulf Persson	Ordinarie Intern	
Tommy Karlsson	Suppleant Intern	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-11-13.
Extra föreningsstämma hölls 2019-09-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Viggen 4	1952	Motala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

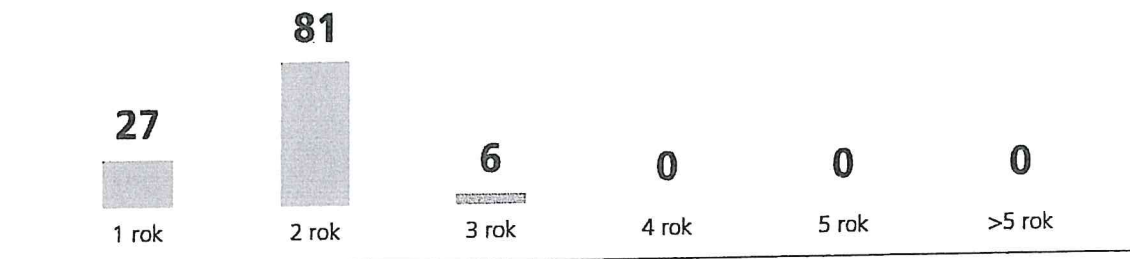
Värdeåret är 1953.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 303 m², varav 5 819 m² utgör lägenhetsyta och 484 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 114 lägenheter och 4 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Pizzeria Tre lyktor	267 m ²	2023-01-01

Gemensamhetsutrymmen

All-lokalen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC – Sveriges Bostadsrättscentrum

Övrig information

Föreningen har blivit stämd av föregående ordförande Johan Pettersson (Linköpings tingsrätt)

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	156 000	0	0	156 000
Fond för yttre underhåll	4 374 026	582 000	-204 672	3 996 698
S:a bundet eget kapital	4 530 026	582 000	-204 672	4 152 698
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 581 889	-582 000	1 038 296	-2 038 184
Årets resultat	761 144	761 144	-833 624	833 624
S:a ansamlad förlust	-820 745	179 144	204 672	-1 204 561
S:a eget kapital	3 709 281	761 144	0	2 948 137

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	761 144
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-999 889
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-582 000
summa balanserat resultat	-820 745

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-820 745

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2018-2019	2017-2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 438 571	4 476 194
Övriga rörelseintäkter	Not 3	117 278	24 634
Summa rörelseintäkter		4 555 849	4 500 828
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 634 726	-2 670 940
Övriga externa kostnader	Not 5	-463 246	-349 633
Personalkostnader	Not 6	-369 006	-228 642
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-227 669	-227 960
Summa rörelsekostnader		-3 694 647	-3 477 175
RÖRELSERESULTAT		861 202	1 023 653
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 058	-189 943
Summa finansiella poster		-100 058	-190 030
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		761 144	833 623
ÅRETS RESULTAT		761 144	833 623

l

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-06-30	2018-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	9 401 456	9 629 125
Maskiner	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 401 456	9 629 125
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 401 456	9 629 125
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	197 072
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	878 878	41 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	119 452	140 484
Summa kortfristiga fordringar		998 330	378 869
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 12		
Kortfristiga placeringar		4 343 612	4 093 612
		4 343 612	4 093 612
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 827	54 566
Summa kassa och bank		3 827	54 566
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 345 769	4 527 047
SUMMA TILLGÅNGAR		14 747 225	14 156 172

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-06-30	2018-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		156 000	156 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	4 374 026	3 996 698
Summa bundet eget kapital		4 530 026	4 152 698
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 581 889	-2 038 184
Årets resultat		761 144	833 624
Summa fritt eget kapital		-820 745	-1 204 561
SUMMA EGET KAPITAL		3 709 281	2 948 137
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	10 178 170	10 377 270
Summa långfristiga skulder		10 178 170	10 377 270
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	199 100	199 100
Leverantörsskulder		226 534	51 539
Skatteskulder		32 338	0
Övriga skulder		19 791	21 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	382 010	558 743
Summa kortfristiga skulder		859 773	830 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 747 225	14 156 172

Handwritten mark

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017-2018	2016-2017
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	80 år	50-100 år
Markanläggning	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018-2019	2017-2018
Årsavgifter	3 962 807	3 955 683
Hyror lokaler	130 136	47 360
Hyror parkering	70 155	76 766
Hyror garage	163 092	178 855
Hyror förråd	47 325	79 200
Vattenintäkter	4 800	5 840
Elintäkter	57 600	115 200
Bastu	2 200	2 200
Gemensamhetslokal	450	0
Återvunna fordringar ej moms	0	1 885
Överlåtelse	0	13 200
Öresutjämning	6	5
	4 438 571	4 476 194

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018-2019	2017-2018
Övriga erhållna bidrag	76 173	0
Övriga intäkter	41 105	24 634
	117 278	24 634

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	426 440	695 220
	Snöröjning/sandning	29 101	22 906
	Städning enligt beställning	1 820	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	165 500	31 580
	Gemensamma utrymmen	14 488	1 598
	Sophantering	8 767	17 533
	Gård	6 018	35 171
	Förbrukningsmateriel	48 374	35 041
	Brandskydd	141 866	0
	Fordon	3 962	0
		846 335	839 050
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	31 061	0
	Brf Lägenheter	6 442	2 919
	Lokaler	15 869	0
	Gemensamma utrymmen	4 600	474
	Tvättstuga	9 195	11 724
	Entré/trapphus	2 909	8 154
	Läs	8 153	134 527
	Ventilation	6 700	0
	Elinstallationer	7 937	10 427
	Hiss	1 625	0
	Övrigt	0	260
		92 886	168 485
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	51 651
		0	51 651
	Taxebundna kostnader		
	El	140 588	141 394
	Värme	899 268	912 883
	Vatten	186 788	186 225
	Sophämtning/renhållning	110 254	80 982
		1 336 898	1 321 484
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	98 629	93 429
	Kabel-TV	125 657	96 889
	Bredband	0	3 802
		224 286	194 120
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	134 340	96 150
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 634 726	2 670 940

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Kreditupplysning	1 225	0
	Tele- och datakommunikation	7 421	11 815
	Juridiska åtgärder	70 468	4 725
	Inkassering avgift/hyra	850	0
	Revisionsarvode extern revisor	189 988	95 975
	Föreningskostnader	15 512	10 727
	Styrelseomkostnader	1 565	9 599
	Fritids- och trivselkostnader	3 992	0
	Förvaltningsarvode	120 928	196 293
	Förvaltningsarvoden övriga	17 106	0
	Administration	15 497	11 508
	Korttidsinventarier	18 694	8 990
		463 246	349 633

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har 2 anställda män.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	78 390	130 805
	Löner	225 754	138 114
	Kostnadsersättningar	-50 991	-127 053
	Sociala kostnader	115 853	86 777
		369 006	228 642

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018-2019	2017-2018
	Byggnad	36 685	183 910
	Förbättringar	146 934	0
	Markanläggning	44 050	44 050
		227 669	227 960

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-06-30	2018-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 493 850	16 493 850
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	16 493 850	16 493 850
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 864 725	-6 636 765
	Årets avskrivningar enligt plan	-227 669	-227 960
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 092 394	-6 864 725
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 401 456	9 629 125
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	94 800	94 800
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	31 540 000	31 540 000
	Taxeringsvärde mark	10 594 000	10 594 000
		42 134 000	42 134 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	41 000 000	41 000 000
	Lokaler	1 134 000	1 134 000
		42 134 000	42 134 000

Not 9	MASKINER	2019-06-30	2018-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	85 031	85 031
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	85 031	85 031
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-85 031	-85 031
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-85 031	-85 031
	Redovisat restvärde vid årets slut	-85 031	-85 031

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-06-30	2018-06-30
	Skattekonto	20 939	35 331
	Skattefordran	0	5 982
	Klientmedel hos SBC	857 939	0
		878 878	41 313

Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2019-06-30	2018-06-30
Försäkring	119 452	115 976
Kabel-TV	0	24 508
	119 452	140 484

Not 12 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Bokfört värde 2019-06-30	Verkligt värde 2019-06-30	Bokfört värde 2018-06-30
Swedbank Robur, Företagsobligation A	3 000 000	3 236 791	3 000 000
Placeringskonto	1 343 612	1 343 612	1 093 612
	4 343 612	4 580 403	4 093 612

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	3 996 698	3 414 698
Reservering enligt stadgar	582 000	582 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-204 672	0
Vid årets slut	4 374 026	3 996 698

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2019-06-30	Belopp 2019-06-30	Belopp 2018-06-30	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,530 %	3 327 627	3 362 023	2022-01-30
Handelsbanken	1,350 %	3 095 310	3 128 238	2022-03-30
Handelsbanken	1,800 %	1 729 851	1 838 207	3 mån rörligt
Handelsbanken	1,800 %	735 332	742 952	3 mån rörligt
Handelsbanken	1,960 %	1 489 150	1 504 950	2023-09-30
Summa skulder till kreditinstitut		10 377 270	10 576 370	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-199 100	-199 100	
		10 178 170	10 377 270	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 381 770 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-06-30	2018-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 319 300	12 319 300

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-06-30	2018-06-30
	Löner	0	61 550
	Arvoden	78 390	0
	Sociala avgifter	24 630	31 317
	Ränta	25 447	0
	Avgifter och hyror	253 543	380 860
	Upplupna kostnader	0	85 016
		382 010	558 743

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Anlägga nya parkeringsplatser

Styrelsens underskrifter

MOTALA den 29, 10 2019



Susanne Lundgren
Ordförande



Joachim Karlsson
Vice ordförande



Disa Gustavsson
Sekreterare



Jimmy Åkesson
Ledamot

Min

Vår revisionsberättelse har lämnats den

11 2019



Sture Larsson
Extern revisor
Godkänd revisor

Ulf Persson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Viggen 4
Org.nr 724000-1151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Viggen 4 för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30. Interna revisorn Ulf Persson avger egen rapport.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i

redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Viggen 4 för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Som en följd av de förhållanden som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden avstyrker jag att föreningsstämman beviljar styrelsens föregående ordförande Johan Pettersson ansvarsfrihet för den tid han satt i styrelse för innevarande räkenskapsår. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar nya ordförande samt övriga styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Förra ordföranden har brutit mot jävsregler och i övrigt andra hanteringar i sin roll som ordförande. Han har bla. tecknat avtal för föreningens räkning för egen vinnings skull. Johan Pettersson, tillsammans med förra styrelsen, beviljades ej ansvarsfrihet av föreningsstämman förra verksamhetsåret. Johan har avgått som ordförande och lämnat styrelsen. Föreningen har träffat avtal med Johan innebärande att ingen part har några fordringar eller andra krav på varandra härfter.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

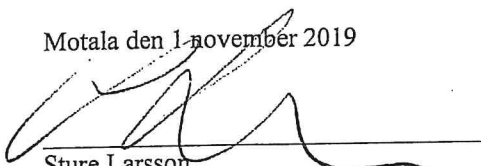
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Motala den 1 november 2019



Sture Larsson
Godkänd revisor