

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf. Vattumannen 18 | Personnummer/Organisationsnummer 769603-9499 | |
| Adress Wollmar Yxkullsgatan 18 | Postnummer 11850 | Postort Stockholm |
| E-postadress | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | | | |
| Fastighetsbeteckning Vattumannen 18 | | Egen beteckning Wollmar Yxkullsg 18 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 627515 | X-koordinat 6579331,026 | Y-koordinat 674231,753 |
| Adress Wollmar Yxkullsgatan 18 | Postnummer 11850 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex | Byggnadstyp Mellanliggande | Nybyggnadsår 1947 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 1 670 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA | Verksamhet Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| BOA m ² | LOA m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 84 |
| BRA m ² | BTA m ² | Hotell, pensionat och elevhem |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2 | | Restaurang |
| Avarmgarage m ² | | Kontor och förvaltning |
| Antal våningsplan ovan mark 7 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel |
| Antal trapphus 1 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |
| Antal bostadslägenheter 16 | | Köpcentrum |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Vård, dygnet runt |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) |
| | | Skolor (förskola-universitet) |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| | Övrig verksamhet - ange vad Klubbverksamhet | 16 |
| | Summa | 100 |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 225 000 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 225 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 63 200 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 4 000 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18² (Σ2) | 4 000 kWh | |
| Summa 1-15,18³ (Σ3) | 229 000 kWh | |
| Summa 7-13,15,18⁴ (Σ4) | 4 000 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|------------------|---------------------------------------|
| Stockholm-Bromma | 252 436 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Stockholm | 247 937 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|--------------------------|
| 148 kWh/m ² ,år | 2 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 108 kWh/m ² ,år | 107 - 130 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | Långtidsmätning enligt SSI <input type="text"/> | 2005-06-01 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | 25 900 | 0,15 | 0,67 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte till centralstyrd innegivareteknik | | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | 7 500 | 0,31 | 0,19 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Tilläggsisolering av vindsbjälklag | | | |

Övrigt

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text"/> Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Anticimex AB | 556032-9285 | 7022:02 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Henrik | Olsson | henrik.olsson@anticimex.se |

Expert

| | |
|---------|-----------|
| Förnamn | Efternamn |
| Åsa | Malmberg |

Datum för godkännande

2008-10-24

E-postadress

asa.malmberg@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Wollmar Yxkullsgatan 18, Stockholm.

- Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 107–130 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-24 av:
Åsa Malmberg, Anticimex AB