



2023

ÅRSREDOVISNING
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TIMMERMANNEN 1

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5

Ekonomi

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Timmermannen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Timmermannen 1 med adresserna Åsögatan 128 - 130 och Östgötagatan 45.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Malin Stuxberg	Ordförande
Elisabet Hamrén	Kassör
Angelina Sten	Sekreterare
Helena Nylén	
Freja Sjögren	

Suppleant

Karin Krafft

Ordinarie revisor

Lena Zozulyak, Revisor BoRevision

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Föreningsstämma

Föreningens ordinarie årsstämma hölls 2023-06-14.

Extrastämma hölls 2023-10-04 för stadgeändringar.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Timmermannen 1 med adresserna Åsögatan 128 - 130 och Östgötagatan 45. På denna tomt har uppförts bostadshus med sammanlagt 32st lägenheter med en total lägenhetsyta om 2 016 kvm. Dessutom finns det 6 st kommersiella lokaler i fastigheten med en total yta om 352 kvm samt 5 uthyrda förråd med en totalyta om 105 kvm.

Byggår:	1904-1906
Byggherre:	O W Carlsson
Arkitekt:	V Bodin och B Almqvist
Antal våningar:	5 våningar med hel källarvåning.
Grundläggning:	Undergrund av berg. Grundmurar av natursten.
Ytterväggar:	Tegel, ut- och invändigt putsade.

Portvalv:	Sandsten
Portar och fönsterbågar:	Trä
Bärande innerväggar:	Tegel, båda sidor putsade.
Övriga innerväggar:	Typ kloasong som putsats på båda sidor. Gipsskivor på träreglar.
Bjälklag:	Över källarvåning av betong mellan järnbalkar. Vindsbjälklag av betong på stålbalkar. Övriga bjälklag av trä.
Yttertak:	Takkonstruktion av trä belagd med målad plåt.
Gård:	Gårdsbeläggning av stenläggning.
Trapphus:	Tre trapphus, plan och sättsteg belagda med kalksten.
Hiss:	Hiss i varje trapphus för tre personer.
Fasadsnickerier:	Målad furu. Butiksentréer i ek.
Centralvärme:	Fjärrvärme installerades 1981
VVS- och elinstallationer:	VVS och el, kall och varmvatten och avlopp stambytt 2021.

Vid stadsbyggnadskontorets besiktning 1973 blev fasaden klassad som "av visst intresse" tack vare sandstensdekorationerna. Mot Åsögatan finns två entréer och mot Östgötagatan finns en. Huset har fem våningar. I gatuplanet finns enbart kommersiella lokaler. Vindsvåningsplanet (plan 5) innehåller också lägenheter. Förråd finns i källarplan.

Fastigheten är taxerad till 104 400 000 kr varav taxeringsvärdet för byggnaden uppgår till 34 400 000 kr.

Av byggnadens taxeringsvärde belöper 29 000 000 kr på bostäder och 5 400 000 kr på lokaler.
Av markens taxeringsvärde belöper 63 000 000 kr på bostäder och 7 000 000 kr på lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Styrelsen har uppdragit åt en extern förvaltare (Storholmen Förvaltning AB) att sköta den ekonomiska förvaltningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med stambytet 2021 åtgärdades ventilationsproblemen för Åsögatan 130 och Östgötagatan 45 genom att bl a installera nya fläktar på taket för dessa trapphus. Detta blev helt klart i början av 2023.

I slutet av året påbörjades arbetet med att byta takbeklädnad genom att byggnadsställningar monterades inför etapp 1 av projektet. Projektet beräknas vara klart kring månadsskiftet april-maj 2024.

Ombyggnationer och större reparationer

- 2005 Fasad, entrépartier samt butiksnickerier mot gatan målades.
Balkonger uppfördes i anslutning till 21 av föreningens lägenheter.
Samtliga radiatorventiler byttes ut och radiatorkretsen justerades in.
Kabel-tv uppgraderades med bredbandsmöjligheter.
- 2006 Målning av samt förbättring av ventilering av tak.
- 2008 Byte av lägenhetsfönster har genomförts.
Målning av ej bytta fönster och dörrar mot innergård.
Avstängningsventiler till stammar har installerats.
- 2009 Takterrasser har uppförts till 3st av föreningens lägenheter.
- 2010 Byte av lägenhetsdörrar till tidsenliga säkerhetsdörrar.
Omputsning och renovering av gårdsmur.
- 2011 Hissmodernisering av samtliga tre hissar. Spolning av stammar.
- 2012 Renovering av tvättstuga med ny tvättmaskin, torktumlare samt torkskåp.
Iordningställande av gemensam toalett och dusch i källaren.
- 2013 Lägenheter och lokaler anslutna till fiber och avtal tecknat för samtliga medlemmar via Ownit.
- 2014 Balkonger uppfördes i anslutning till 3 av föreningens lägenheter.
Radonmätning i 8 lägenheter och 2 lokaler uppmättes.
Elektroniska dörröppnare till samtliga portar installerade.
- 2015 En omfattande renovering av källare samt gården genomfördes under året.
Ett nytt bjälklag och höjning av gårdsplan.
- 2016 Byte till nya säkra förråd samt målning och installation av ny armatur i källaren.
- 2017 Installerat ny fjärrvärmecentral.
- 2018 Portar, entrépartier samt butiksnickerier mot gatan målades.
Bygge av cykel- och barnvagnsskydd på innergården.
- 2019 Förstudie för stambyte genomförd. Rensning av ventilation/frånluftssystem.
Energiutredning genomförd.
- 2021 Stambyte genomfört i hela fastigheten.
- 2022 Avslutande arbete efter stambytet
- 2023 Fem av lokalernas skylfönster mot gatan har bytts ut mot nya med högre energiklass.
Renovering av yttertak påbörjat.

Framtida Underhållsplaner

Projektet som påbörjades i slutet av 2023 för att byta tak beräknas vara klart våren 2024. Kommande underhåll är närmast målning av fönster, i första hand mot gården. Styrelsen har därutöver börjat fundera över hur föreningen ska tillgodose de krav som ställs på fastighetsägare med anledning av förändrade regler för och krav på fastighetsnära sopsortering. Detta kommer sannolikt att innebära behov av ombyggnation i fastigheten i viss omfattning.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

1 st	1 rum och kök
28 st	2 rum och kök
1 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök

Medlemsinformation

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Av föreningens 32 bostadslägenheter har under året 5 överlåtit.

Föreningen hade vid årsskiftet 46 medlemmar varav 32 röstberättigade.

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 5 % för 2024. I syfte att uppnå en amorteringsnivå som ligger i fas med kostnaderna enligt underhållsplanen är styrelsens plan sedan ett par år tillbaka att under en femårsperiod årligen höja avgifterna med omkring 5%. I enlighet med denna plan har avgiften nu höjts två gånger.

Förutom att amorteringarna ligger på en för låg nivå har föreningens löpande kostnader ökat kraftigt. Räntekostnaderna har ökat successivt i samband med att omsättning av föreningens lån har genomförts. De senaste årens höga inflation har därtill inneburit kraftiga höjningar av driftskostnader som t ex för el och fjärrvärme. De medel som funnits avsatta för den påbörjade takrenoveringen har visat sig inte vara tillräckliga varför ytterligare lån behöver tas upp under början av 2024. Detta kommer att ytterligare öka föreningens räntekostnader. Sammantaget innebär detta att föreningens likviditet successivt försämras.

Hysesintäkterna för de kommersiella lokalerna bedöms ligga i nivå med marknadshyran för motsvarande lokaler i närområdet.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 418	2 253	1 939	1 987	1 974
Resultat efter finansiella poster	-252	-33	-162	-165	230
Soliditet (%)	14	15	15	29	30
Kassalikviditet (%)	15	22	15	28	249
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	625	595	515	515	516
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	10 633	10 774	10 901	4 740	4 793
Lån/kvm totalyta (kr)	8 470	8 581	8 683	3 775	3 818
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	25	32	27	18	21
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	171	147	149	137	144
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	31	25	23	21	13
Energikostnad/kvm (kr) totalyta	226	204	0	0	0
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	232	105	67	31	37
Räntekänslighet (%)	17	18	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av tot.intäkter	52	53	0	0	0
Sparande/kvm (kr) totalyta	110	186	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked: Totalyta 2531 kvm, varav 2 016 kvm bostadsrättsytan och 515 kvm lokalyta.

Nyckeltal med nollvärde avser nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 och har ej räknats fram för historiska år

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Uppllysning om årets förlust

Föreningen redovisar en förlust på 252 tkr i resultaträkningen för 2023. Förlusten beror främst på avskrivning på byggnaden som inte påverkar föreningens likviditet samt ökade räntekostnader för föreningens lån. Som framgår av kassaflödesanalysen är föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten 932 tkr. Nyckeltalet "sparande" uppgår till 110 kr/kvm. För att finansiera pågående takrenovering kan nytt lån upptas. För att kompensera de ökade räntekostnaderna har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 5% från 2024. Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Insatser/ upplåtelse	Uppskrivning- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 071 466	179 613	1 065 367	-1 260 356	-32 925	4 023 165
Avsättning yttre underhållsfond			50 000	-50 000		0
lanspråktagande uh-fond			-12 705	12 705		0
Återföring uppskrivningsfond		-5 000		5 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-32 925	32 925	0
Årets resultat					-251 584	-251 584
Belopp vid årets utgång	4 071 466	174 613	1 102 662	-1 325 576	-251 584	3 771 581

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-1 293 281
årets förlust	-251 584
	-1 544 865

behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre fond	50 000
Återföring uppskrivningsfond	-5 000
lanspråktagande av yttre fond	-12 705
i ny räkning överföres	-1 577 160
	-1 544 865

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 417 913	2 253 030
Summa rörelseintäkter		2 417 913	2 253 030
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 490 521	-1 418 993
Övriga externa kostnader		-64 870	-60 062
Arvoden och personalkostnader	4	-52 568	-38 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-517 996	-503 476
Summa rörelsekostnader		-2 125 955	-2 021 108
Rörelseresultat		291 958	231 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 232	351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 774	-265 198
Summa finansiella poster		-543 542	-264 847
Resultat efter finansiella poster		-251 584	-32 925
Resultat före skatt		-251 584	-32 925
Årets resultat		-251 584	-32 925

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	23 813 161	24 164 257
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	662 935	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 476 096	24 164 257
Summa anläggningstillgångar		24 476 096	24 164 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 312	118 404
Övriga fordringar		43 223	42 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	73 386	44 144
Summa kortfristiga fordringar		118 921	204 881
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 277 775	2 458 414
Summa kassa och bank		2 277 775	2 458 414
Summa omsättningstillgångar		2 396 696	2 663 295
SUMMA TILLGÅNGAR		26 872 792	26 827 552

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 071 466	4 071 466
Uppskrivningsfond		174 613	179 613
Yttre fond		1 102 662	1 065 367
Summa bundet eget kapital		5 348 741	5 316 446
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 325 576	-1 260 357
Årets resultat		-251 584	-32 925
Summa fritt eget kapital		-1 577 160	-1 293 282
Summa eget kapital		3 771 581	4 023 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	16 890 565	9 652 525
Summa långfristiga skulder		16 890 565	9 652 525
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	4 546 185	12 067 150
Leverantörsskulder		917 491	208 014
Skatteskulder		24 835	18 311
Övriga skulder		350 397	354 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	371 738	504 059
Summa kortfristiga skulder		6 210 646	13 151 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 872 792	26 827 552

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-251 584	-32 925
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		517 996	503 476
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		266 412	470 551
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		116 092	-72 406
Förändring av kortfristiga fordringar		-30 132	-29 587
Förändring av leverantörsskulder		709 477	-2 747
Förändring av kortfristiga skulder		-129 728	576 421
Kassaflöde från den löpande verksamheten		932 121	942 232
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-829 835	-145 197
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-829 835	-145 197
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-282 925	-256 340
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-282 925	-256 340
Årets kassaflöde		-180 639	540 695
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 458 414	1 917 719
Likvida medel vid årets slut		2 277 775	2 458 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	2%
Inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avsättningar och användning av årsvinst

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen, senast fr o m det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering av föreningens fastighet genomförts med ett belopp motsvarande minst 0,2% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 253 568	1 193 796
Hyror, lokaler	1 138 778	1 033 185
Balkongfond	5 760	5 760
Övriga intäkter	19 807	20 290
	2 417 913	2 253 031

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	188 154	204 564
Reparationer	76 499	108 966
Planerat underhåll	12 705	0
El	62 701	80 906
Värme	431 927	372 209
Vatten och avlopp	77 765	62 944
Sophämtning/renhållning	97 234	99 499
Fastighetsförsäkring	53 963	44 505
Kabel-TV och bredband	84 646	82 210
Förvaltningskostnader	168 448	146 304
Fastighetsskatt	174 848	172 608
Självrisk	3 000	0
Konsultkostnader	58 631	44 279
	1 490 521	1 418 994

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	40 000	30 000
Sociala avgifter	12 568	8 577
	52 568	38 577

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	25 247 104	25 101 904
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	1 107 945	1 107 945
Ingående uppskrivning byggnad	189 613	189 613
Ingående anskaffningsvärde mark	1 904 000	1 904 000
Årets inköp/investeringar	166 900	145 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 615 562	28 448 662
Ingående avskrivningar	-4 284 404	-3 780 928
Årets avskrivningar	-517 996	-503 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 802 400	-4 284 404
Utgående redovisat värde	23 813 162	24 164 258
Taxeringsvärden byggnader	34 400 000	34 400 000
Taxeringsvärden mark	70 000 000	70 000 000
	104 400 000	104 400 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	662 935	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 935	0
Utgående redovisat värde	662 935	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringsk	9 626	7 472
Förutbetalda kostnader, Anticimex	8 634	1 521
Förutbetlda kostnader, Hiss El.Mek.Verkstad	8 516	8 189
Förutbetlda kostnader, Bredband	21 492	21 154
Förutbetalda kostnader, Bostadsrätterna	5 510	0
Förutbetalda kostnader, Caverion	6 052	5 808
Förutbetalda förvaltningskostnader	13 555	0
	73 385	44 144

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	0,82	2024-07-28	4 546 185	4 652 525
SEB	4,43	2025-10-28	4 653 065	4 717 150
SEB	4,47	2025-09-28	5 000 000	5 000 000
SEB	4,30	2026-07-28	7 237 500	7 350 000
			21 436 750	21 719 675
Kortfristig del av långfristig skuld			282 925	256 340

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 1 410 tkr.

Om fem år beräknas skuld till kreditinstitut uppgå till 20 026tkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 030 000	22 030 000
	22 030 000	22 030 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	264 038	195 880
Upplupna räntekostnader	17 829	19 549
Upplupna värmekostnader	64 929	59 138
Upplupna vatten & avloppskostnader	12 940	22 023
Upplupna sophanteringskostnader	12 003	20 869
Upplupna elkostnader	0	7 519
Upplupna underhållskostnader	0	179 081
	371 739	504 059

Stockholm 2024-

Malin Stuxberg
Ordförande

Elisabet Hamrén
Ledamot

Helena Nylén
Ledamot

Angelina Sten
Ledamot

Freja Sjögren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Lena Zozulyak
Revisor
BoRevision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANGELINA STEN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 23e22c7e2aa0e9[...]78601a1869170

IP: 109.104.xxx.xxx

2024-05-07 13:00:55 UTC



MALIN STUXBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Timmermannen 1

Serienummer: 9b68a1e1ecba43[...]4e52fe448b788

IP: 109.104.xxx.xxx

2024-05-07 13:46:27 UTC



Freja Viola Sjögren (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 97653492871859[...]48701f6e8e72d

IP: 109.104.xxx.xxx

2024-05-07 13:47:39 UTC



INGRID ELISABET HAMRÉN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Timmermannen 1

Serienummer: d6872b87e13a54[...]ccc6103d8a25a

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-07 14:31:14 UTC



HELENA NYLÉN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 0c0e94391e33d7[...]d62f8ac448c4d

IP: 109.104.xxx.xxx

2024-05-07 19:18:06 UTC



LENA ZOZULYAK (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 329d0a1fd0c314[...]3d0cc81b9fe42

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-05-08 08:11:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>