



# AB BJURHOLMSGATAN ÅRSREDOVISNING 2019

Org Nr: 556530-4523

# Styrelsen för AB Bjurholmsgatan

Org.nr: 556530-4523

får härmed avge årsredovisning för bolagets  
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR AKTIEBOLAGET BJURHOLMSGATAN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Aktiebolaget verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tjappan 4 i Stockholm. Fastigheten, i vilken man upplåter lokaler, byggdes år 1961. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bland annat momentet styrelseansvar.

Samtliga av bolagets lokaler har varit uthyrda under året.

#### Aktiebolagets fastigheter

AB Bjurholmsgatans yta för lokaler (butik och kontor) är 1 203 m<sup>2</sup> respektive 1 843 m<sup>2</sup> för garage, dvs totalt 3 046 m<sup>2</sup>. Utöver det tillkommer 58 m<sup>2</sup> övrig area.

I aktiebolagets fastigheter finns:

Objekt	Kvm
Lokaler	1 203
Garage	1 843
Övrigt	58

#### Förvaltning

HSB Stockholm har skött förvaltningen för år 2019.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Genomfört och planerat underhåll

Under 2019 har upphandling av entreprenör för att rusta upp gården genomförts. Arbetet påbörjades under våren 2019 och har fortskridit under det gångna året.

#### Pågående eller framtida underhåll (enbart större åtgärder)

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2019	Byggnad	Uppdatering femledare el

#### Tidigare genomfört underhåll (enbart större åtgärder)

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2019	Gård	Upprustning av innergården inklusive belysning
2014	Hus	Stambyte
2014	Hus	Nya fläktar
2014	Hus	Nya radiatorer
2013	Garage	Renovering av ytiskt i garage

2013	Låssystem	Nytt passagesystem i fastigheten inkl kameror
2008	Hiss	Nyinstallation av hiss
2008	Hus	Nya tätskikt och nytt ytskikt (sedum)

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 648	3 316	3 168	3 102	2 875
Resultat efter finansiella poster	475	1 126	1 018	565	647
Soliditet, %	43	42	36	29	27

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Beloppet vid årets ingång	101 421	3 570 330	10 000	4 175 438	892 261
Ny emission Brf Täppan	17 660				
Disposition enligt stämmobeslut 2018				892 261	-892 261
Upplösning av uppskrivningsfond		- 78 834		78 834	
Skatteeffekt på uppskrivning		14 135		- 14 135	
Årets resultat					387 383
	<b>119 081</b>	<b>3 505 631</b>	<b>10 000</b>	<b>5 132 399</b>	<b>387 383</b>

### Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	5 132 399
Årets resultat	397 383
	<b>5 529 782</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs **5 529 782**

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

*B*

**AB Bjurholmsgatan**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2019-01-01 2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 647 642	3 315 758
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-1 126 079	-758 909
Övriga externa kostnader	Not 3	-371 441	-190 081
Planerat underhåll		-624 992	-109 769
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-297 423	-298 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-424 711	-424 711
Summa rörelsekostnader		-2 844 646	-1 782 449
<b>Rörelseresultat</b>		<b>802 995</b>	<b>1 533 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 340	962
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-329 467	-408 472
Summa finansiella poster		-328 127	-407 511
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>474 868</b>	<b>1 125 798</b>
Skatt på årets resultat		-87 482	-233 533
Justering inkomstskatt föregående år		-3	-4
<b>Årets resultat</b>		<b>387 383</b>	<b>892 261</b>

B

A

**AB Bjurholmsgatan****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

19 453 266

19 877 976

Inventarier och maskiner

Not 8

0

0

19 453 26619 877 976

Summa anläggningstillgångar

19 453 26619 877 976**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

1 554

1 527

Avräkningskonto HSB Stockholm

0

0

Placeringskonto HSB Stockholm

0

0

Övriga fordringar

Not 9

1 646 182

1 042 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10

1 0689721 648 8041 044 635

Kassa och bank

Not 11

17 660

0

Summa omsättningstillgångar

1 666 4641 044 635**Summa tillgångar****21 119 729****20 922 612**

8

WS

**AB Bjurholmsgatan**

<b>Balansräkning</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		119 081	101 421
Reservfond		10 000	10 000
Uppskrivningsfond	Not 12	3 505 632	3 570 331
		<u>3 634 713</u>	<u>3 681 752</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 132 399	4 175 438
Årets resultat		387 383	892 261
		<u>5 519 782</u>	<u>5 067 700</u>
Summa eget kapital		<u>9 154 495</u>	<u>8 749 452</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	Not 13	771 930	786 065
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	9 598 000	4 815 762
Övriga långfristiga skulder	Not 15	0	5 150 000
		<u>9 598 000</u>	<u>9 965 762</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	268 000	0
Leverantörsskulder		0	17 619
Skulder till koncernföretag		339 076	261 241
Skatteskulder		816	150 450
Övriga skulder	Not 17	300 000	436 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	687 413	555 428
		<u>1 595 305</u>	<u>1 421 333</u>
Summa skulder		<u>11 193 304</u>	<u>11 387 095</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>21 119 729</u></b>	<b><u>20 922 612</u></b>

8

20

**AB Bjurholmsgatan**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	474 868	1 125 798
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	424 711	424 711
Skatt på årets resultat	-87 482	-233 533
Uppskjuten skatt	-14 138	-14 139
Kassaflöde från löpande verksamhet	797 959	1 302 837
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 909	-66 827
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-94 028	-189 340
Kassaflöde från löpande verksamhet	677 022	1 046 670
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-99 762	-1 593 950
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	17 660	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-82 102	-1 593 950
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>594 920</b>	<b>-547 280</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>964 986</b>	<b>1 512 266</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 559 906</b>	<b>964 986</b>

I kassaflödesanalysen medräknas bolagets avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

8

NO



Noter

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. För att få bättre jämförbarhet mellan åren har vissa omklassificeringar gjorts i resultat- och balansräkningen avseende jämförelseåret.

### Intäkter

#### Hysesintäkter

Intäktsredovisning sker i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts till motparten. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller förväntas komma att erhållas. I tillämpliga fall ingår tjänster som tillhandahålls såsom el och värme. Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Eventuella rabatter som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

§

Följande avskrivningstider tillämpas:

---

Kontorsbyggnader	
Stommar	120 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Hissar, ledningssystem	15 -25 år
Övrigt	120 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när AB Bjurholmsgatan blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

8

## AB Bjurholmsgatan

Noter		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Hyror	3 647 642	3 282 577
	Övriga intäkter	0	33 181
		<b>3 647 642</b>	<b>3 315 758</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift och underhåll</b>		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	113 344	30 789
	Reparationer	357 685	65 542
	El	91 697	139 228
	Uppvärmning	121 217	169 633
	Vatten	29 574	39 616
	Sophämtning	23 398	25 582
	Fastighetsförsäkring	12 726	11 593
	Fastighetsskatt	320 000	220 000
	Förvaltningsarvoden	56 438	56 927
		<b>1 126 079</b>	<b>758 909</b>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Bevakningskostnader	7 768	3 343
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	2 558	842
	Administrationskostnader	211 036	13 609
	Extern revision inklusive rådgivning	109 694	107 956
	Konsultkostnader	40 384	64 331
		<b>371 441</b>	<b>190 081</b>
<b>Not 4</b>	<b>Personalkostnader och arvoden</b>		
	Arvode styrelse	227 499	227 499
	Sociala avgifter	69 924	71 480
		<b>297 423</b>	<b>298 979</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	596	468
	Ränteintäkter HSB placeringskonto	0	4
	Övriga ränteintäkter	744	490
		<b>1 340</b>	<b>962</b>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	141 871	0
	Övriga räntekostnader	187 596	408 472
		<b>329 467</b>	<b>408 472</b>

B

M

**AB Bjurholmsgatan**

<b>Noter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnader	18 793 812	18 793 812
Anskaffningsvärde mark	1 353 510	1 353 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 147 322</b>	<b>20 147 322</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-4 625 742	-4 279 865
Årets avskrivningar	-345 877	-345 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 971 618</b>	<b>-4 625 742</b>
Ingående ackumulerade uppskrivningar	4 356 396	4 435 230
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 834	-78 834
	<b>4 277 562</b>	<b>4 356 396</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>19 453 266</b>	<b>19 877 976</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	18 000 000	16 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	14 000 000	10 200 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>32 000 000</b>	<b>26 200 000</b>
<b>Not 8 Inventarier och maskiner</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	113 322	113 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 322</b>	<b>113 322</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-113 322	-113 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 322</b>	<b>-113 322</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	77 927	77 150
Avräkningskonto HSB	1 542 245	964 986
Övriga fordringar	26 010	0
	<b>1 646 182</b>	<b>1 042 136</b>
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	1 068	972
	<b>1 068</b>	<b>972</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 11 Kassa och bank</b>		
Nordea	17 660	0
	<b>17 660</b>	<b>0</b>
<b>Not 12 Uppskrivningsfond</b>		
Beloppet vid årets ingång	3 570 331	3 635 030
Upplösning av uppskrivningsfond	-64 699	-64 699
	<b>3 505 632</b>	<b>3 570 331</b>

B

10

**AB Bjurholmsgatan**

Noter		2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 13</b>	<b>Avsättningar</b>		
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Beloppet vid årets ingång	786 065	800 200
	Skatteeffekt på upplösning av uppskrivningsfond	-14 135	-14 135
	Belopp vid årets utgång	<b>771 930</b>	<b>786 065</b>
<b>Not 14</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
		Ränteändr	Nästa års
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
			dag
			Belopp
			Nästa års
			amortering
	Nordea Hypotek	39788892906	2,20%
			2020-01-07
			9 866 000
			268 000
			<b>9 866 000</b>
			<b>268 000</b>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		<b>9 598 000</b>
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		8 526 000
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	10 000 000	0
<b>Not 15</b>	<b>Övriga långfristiga skulder</b>		
	Reversskuld till Brf Täppan	0	5 150 000
<b>Not 16</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
	Kortfristig del av långfristig skuld	268 000	0
<b>Not 17</b>	<b>Övriga skulder</b>		
	Depositioner	300 000	300 000
	Momsskuld	0	136 595
		<b>300 000</b>	<b>436 595</b>
<b>Not 18</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	Upplupna räntekostnader	31 460	0
	Förutbetalda hyror och avgifter	584 790	550 305
	Övriga upplupna kostnader	71 163	5 123
		<b>687 413</b>	<b>555 428</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

**Not 19 Väsentliga händelser efter årets slut**

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget framförallt kommer att avse minskade hyresintäkter under 2020, men bolaget för en löpande dialog med berörda hyresgäster och strävar efter en långsiktig hållbar lösning.



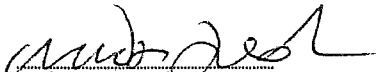
**AB Bjurholmsgatan**


**Noter**

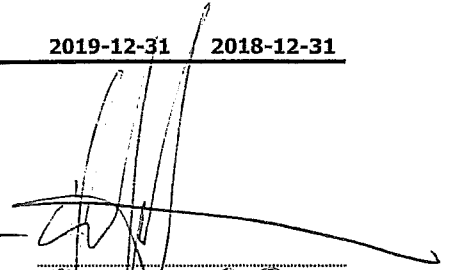
**2019-12-31**


**2018-12-31**

Stockholm, den 8 JUNI 2020

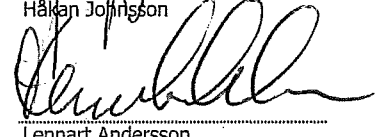
  
.....  
Andreas Lönnroth

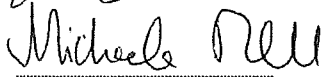
  
.....  
Ann-Christin Blom

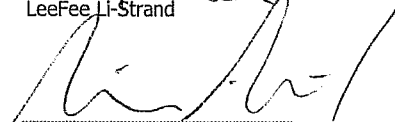
  
.....  
Håkan Johansson

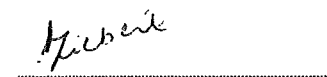
  
.....  
Johan Börjesson  
Ordförande

  
.....  
LeeFee Li-Strand

  
.....  
Lennart Andersson


  
.....  
Michaela Thunell

  
.....  
Måns Ågevik

  
.....  
Ninke Liebert

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2020.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
.....  
Ella Bladh  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bjurholmsgatan, org.nr 556530-4523

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bjurholmsgatans finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bjurholmsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Ø

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bjurholmsgatan enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.







Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 juni 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ella Bladh  
Auktoriserad revisor