

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Tången 12	Personnummer/Organisationsnummer 716419-7431	Utländsk adress €
Adress Hornstulls Strand 13	Postnummer 117 39	Postort STOCKHOLM
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0707571249
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Tången 12	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 800589
Orsak vid felrapport		
Adress Hornstulls Strand 13	Postnummer 11739	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Liljeholmsbron 10	Postnummer 11739	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1938	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 109 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA 3 272 m <sup>2</sup>		BTA 3 671 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    90	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 41		Kontor och förvaltning    5	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    5	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa    100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0810 - 0909		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	31 562 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	77 000 kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>108 562 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>425 664 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>31 562 kWh</b>
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Stockholm	468 035 kWh	Stockholm	459 987 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
148 kWh/m <sup>2</sup> ,år	10 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 - 136 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="45 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="13,5"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Sänk utgående temperatur på värmeledningen så att reglercentralen återtar ansvaret för regleringen av värme i huset. Först då kan SMHI-prognosstyrningen komma till sin rätt. Överväg nattsänkning under vår, sommar och höst i syfte att sänka reglerförlusterna ytterligare.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="6 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,8"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Sänk varmvattentemperaturen till 50 C på återgående VVC.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="25 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="7,5"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Se över värmen i trapphus och allmänna utrymmen. Koncentrera värmen till lägenheterna och låt temperaturen i trapphuset bli vad den blir med indirekt uppvärmning.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="40 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,5"/> kr/kWh	<input type="text" value="12"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Överväg tilläggsisolering av vindsbjälklaget. Bortse ej ifrån de rent praktiska byggnadstekniska svårigheterna om vinden inreds.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk		

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="50 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="15"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Utför OVK sedan ventilationssystemet justerats in efter ny projektering strikt efter Boverkets normer.			

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="12 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Täta vindsdörr och även hissmaskinrumsdörren ute på vinden				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="24 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="7,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Täta (eller överväg att sätta igen) lastkajsdörr i lokal på BV. Se över ventilation och täthet i tillhörande lagerutrymme i KV mot källaren i övrigt.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="10 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Överväg att ersätta eller komplettera torkskåpet i tvätstugan med kondenserande torkutrustning.				

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja   jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja   jn Nej	Kommentar Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Förslagen konkurrerar i någon mån med varandra. Vi ser dock möjligheter att minska husets energiförbrukning med åtminstone 150 000 kWh/år - energiprestanda 100. Med tanke på att så stora areor i kallare mm kan hållas helt indirekt uppvärmda är inte ens en sådan siffra anmärkningsvärt låg.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Svenska Mätcenter Energi, AB	Organisationsnummer 556628-2017	Akrediteringsnummer 7833:01
Förnamn Lars Olov	Efternamn Fredh	E-postadress lars.fredh@matcenter.com

## Expert

Förnamn Johan	Efternamn Söderberg
Datum för godkännande 2009-11-11	E-postadress johan.soderberg@maetcenter.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Hornstulls Strand 13, Stockholm.

- Detta hus använder 148 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 110–136 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-11-11 av:  
Johan Söderberg, Svenska Mätcenter Energi, AB