

Årsredovisning 2020

BRF TÅNGEN 12

716419-7431



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TÅNGEN 12

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1986-10-27.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tången 12 på adressen Hornstulls Strand 13 i Stockholm. Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 2 020 kvm och 4 lokaler om 414 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniel Nordin	Ordförande
Atli Egilson	Ledamot
Simon Mårtelius	Ledamot
Nils Sköld	Ledamot
Paul De Smedt	Ledamot (avgick 2020-11-25)
Jonas Hansson	Suppleant
Gunilla Forssblad	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Marie Nordlander Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2020-05-31 Underhåll skorsten

2020-06-30 OVK besiktning av samtliga lägenheter och restauranglokaler

2020-07-31 Fasadrenovering

PLANERADE UNDERHÅLL

2021-05-31 Byte stamregleringsventiler

2021-09-30 Rengöring avlopp och dagvattenavlopp

2021-10-31 Byte entréport Liljeholmsbron 10

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltare Nabo

Entrémattor Stockholms Hyrtvätt AB

Fastighetsförvaltare Driftia AB

Fettavskiljare Rensas Högtryck AB

Hissjour Hissen AB

Passagesystem Stockholm Security AB

Skadedjur Nomor

Sopor hushåll Stockholms Vatten och avfall

Takskottning Bengt G Olsson Plåtslageri

Trappstädning Städia AB

Värmeleverantör Stockholm Exergi AB

Elnät Fortum Ellevio AB

El BRF Tången 12 Nordic Green Energy AB

Klottersanering Colorr Off AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under räkenskapsåret har det genomförts 4 stycken lägenhetsöverlåtelse och 5 nya andrahandsuthyrningar har godkänts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

För månaderna april, maj och juni efterskänktes 25% av hyran till våra lokalhyresgäster pga Corona.

Årsavgifterna har varit oförändrade. Inga planerade förändringar finns för avgifterna under 2021.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Vi har under hösten skrivit på ett nytt avtal med Kultur Reklam AB gällande reklamtavlor på fasaden mot Liljeholmsbron 10.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under våren 2020 gjordes en fasadrenovering av fasaderna mot Liljeholmsbron och Hornstulls strand 13. Under samma period genomfördes också en renovering av skorstenen. OVK blev klar och godkänd för lägenheter och restaurangerna under det andra kvartalet. Under senhösten genomfördes första delen av stamventilbytet i källaren, sanering av gammal isolering.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 285	2 333	2 304	2 225
Resultat efter fin. poster	-2 396	143	64	-659
Soliditet, %	59	61	60	60
Yttre fond	2 437	2 345	2 237	2 074
Taxeringsvärde	69 387	69 387	54 118	54 118
Bostadsyta, kvm	2 020	2 020	2 020	2 020
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	670	667	664	664
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 538	8 582	8 636	8 690
Genomsnittlig skuldränta, %	1,46	1,38	1,35	1,77
Belåningsgrad, %	40,92	40,63	40,34	40,06

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	23 142	-	-	23 142
Upplåtelseavgifter	5 407	-	-	5 407
Fond, yttre underhåll	2 345	-	92	2 437
Balanserat resultat	-3 288	143	-92	-3 237
Årets resultat	143	-143	-2 396	-2 396
Eget kapital	27 749	0	-2 396	25 353

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 237
Årets resultat	-2 396
Totalt	-5 633

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	208
Att från yttre fond i anspråk ta	-2 437
Balanseras i ny räkning	-3 404
	-5 633

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 285	2 333
Rörelseintäkter		124	3
Summa rörelseintäkter		2 410	2 336
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 753	-1 125
Övriga externa kostnader	8	-140	-162
Personalkostnader	9	-79	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-580	-586
Summa rörelsekostnader		-4 552	-1 953
RÖRELSERESULTAT		-2 143	383
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-253	-240
Summa finansiella poster		-253	-240
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 396	143
ÅRETS RESULTAT		-2 396	143

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	42 091	42 666
Maskiner och inventarier	12	0	5
Summa materiella anläggningstillgångar		42 091	42 671
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 091	42 671
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		171	80
Övriga fordringar	13	11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	87	103
Summa kortfristiga fordringar		268	194
Kassa och bank			
Kassa och bank		840	2 828
Summa kassa och bank		840	2 828
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 108	3 022
SUMMA TILLGÅNGAR		43 200	45 693

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 549	28 549
Fond för yttre underhåll		2 437	2 345
Summa bundet eget kapital		30 986	30 894
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 237	-3 288
Årets resultat		-2 396	143
Summa fritt eget kapital		-5 633	-3 145
SUMMA EGET KAPITAL		25 353	27 749
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 725	17 226
Summa långfristiga skulder		7 725	17 226
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 522	109
Leverantörsskulder		159	181
Skatteskulder		22	16
Övriga kortfristiga skulder		49	48
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	370	364
Summa kortfristiga skulder		10 121	718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 200	45 693

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tången 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	1 002	956
Intäktsreduktion	-100	-1
Årsavgifter, bostäder	1 354	1 348
Övriga intäkter	154	33
Summa	2 410	2 336

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	27	30
Fastighetsskötsel	66	76
Snöskottning	0	23
Städning	55	50
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	2	14
Summa	150	194

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	197	42
Summa	197	42

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
OVK Åtgärder	67	91
Fasadrenovering 2020	2 388	25
Underhåll skorsten	161	0
Summa	2 616	116

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	105	118
Sophämtning	47	17
Uppvärmning	314	326
Vatten	71	76
Summa	538	538

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	1	2
Fastighetsförsäkringar	51	49
Fastighetsskatt	154	152
Kabel-TV	34	33
Övrigt	11	0
Summa	253	235

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	4
Kameral förvaltning	47	45
Konsultkostnader	0	28
Revisionsarvoden	21	21
Övriga förvaltningskostnader	73	64
Summa	140	162

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	19	19
Styrelsearvoden	60	60
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	79	80

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	253	240
Summa	253	240

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	49 930	49 930
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 930	49 930
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 265	-6 690
Årets avskrivning	-575	-575
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 839	-7 265
Utgående restvärde enligt plan	42 091	42 666
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 215</i>	<i>8 215</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 987	24 987
Taxeringsvärde mark	44 400	44 400
Summa	69 387	69 387

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	254	254
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	254	254
Ingående ackumulerad avskrivning	-249	-237
Avskrivningar	-5	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	-254	-249
Utgående restvärde enligt plan	0	5
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	11	11
Summa	11	11
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetskötsel	11	11
Försäkringspremier	5	56
Förvaltning	20	12
Kabel-TV	9	9
Räntor	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42	16
Summa	87	103

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2024-12-01	1,10 %	2 900	2 900
Stadshypotek	2021-03-09	1,56 %	1 501	1 501
Stadshypotek	2021-03-09	1,56 %	2 519	2 546
Stadshypotek	2021-03-09	1,56 %	1 783	1 783
Stadshypotek	2022-12-01	1,53 %	1 966	1 986
Stadshypotek	2022-12-01	1,53 %	2 910	2 940
Stadshypotek	2021-01-07	1,55 %	867	877
Stadshypotek	2021-01-20	1,55 %	700	700
Stadshypotek	2022-12-01	1,29 %	2 081	2 103
Summa			17 226	17 335
Varav kortfristig del			9 500	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	5	5
Förutbetalda avgifter/hyror	198	197
Löner	60	60
Sociala avgifter	19	19
Uppvärmning	40	42
Utgiftsräntor	15	15
Vatten	12	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	0
Summa	370	364

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	20 337	20 337
Summa	20 337	20 337

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under våren kommer själva stamventilerna att bytas ut i källaren.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Daniel Nordin
Ordförande

Atli Egilson
Ledamot

Simon Mårtelius
Ledamot

Nils Sköld
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	SkFLEntDu-BygY844tPd
Document	Brf Tången 12, 716419-7431 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf
Pages	16
Sent by	Christoffer Malm

Signing parties

Daniel Nordin	daniel.nordin@brftangen12.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Atli Egilson	atli@egilson.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Simon Mårtelius	simon.martelius@brftangen12.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Nils Sköld	nils.skold@brftangen12.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ingrid Marie Nordlander	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to daniel.nordin@brftangen12.se

2021-04-30 09:40:09 CEST,

E-mail invitation sent to atli@egilson.se

2021-04-30 09:40:09 CEST,

E-mail invitation sent to simon.martelius@brftangen12.se

2021-04-30 09:40:09 CEST,

E-mail invitation sent to nils.skold@brftangen12.se

2021-04-30 09:40:09 CEST,

Clicked invitation link Atli Egilson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-30 09:49:52 CEST,IP address: 188.151.182.154

Document viewed by Atli Egilson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-30 09:49:53 CEST,IP address: 188.151.182.154

Clicked invitation link Simon Mårtelius

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-04 16:48:38 CEST,IP address: 2.67.224.4

Document viewed by Simon Mårtelius

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-04 16:48:39 CEST,IP address: 2.67.224.4

Document signed by SIMON MÅRTELIUS

Birth date: 1983/01/21,2021-05-04 16:51:01 CEST,

Clicked invitation link Nils Sköld

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-05 09:13:11 CEST,IP address: 188.151.185.134

Document viewed by Nils Sköld

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-05 09:13:11 CEST,IP address: 188.151.185.134

Document signed by NILS SKÖLD

Birth date: 1983/08/17,2021-05-05 09:13:39 CEST,

Clicked invitation link Daniel Nordin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-05 17:13:55 CEST,IP address: 164.10.46.61

Document viewed by Daniel Nordin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-05 17:13:55 CEST,IP address: 164.10.46.61

Document signed by DANIEL NORDIN

Birth date: 1980/08/29,2021-05-05 17:14:50 CEST,

Document signed by ATLI EGILSON

Birth date: 1972/05/20,2021-05-05 17:52:37 CEST,

E-mail invitation sent to marie.nordlander@parameterrevision.se

2021-05-05 17:52:38 CEST,

Clicked invitation link Ingrid Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-05-05 20:07:19 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document viewed by Ingrid Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-05-05 20:07:19 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER

Birth date: 1954/02/12,2021-05-06 07:54:15 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tången 12
Org.nr. 716419-7431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tången 12 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tången 12 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den maj 2021

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	Hy2yBbWu_-BJxhJSbZd_
Document	Revisionsberättelser Brf Tången 12.pdf
Pages	2
Sent by	Nabo Group AB

Signing parties

Ingrid Marie Nordlander	marie.nordlander@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-------------------------	---------------------------------------	--------------	------------------------

Activity log

Clicked invitation link Ingrid Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-05-06 07:55:55 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document viewed by Ingrid Marie Nordlander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.104 Safari/537.36,2021-05-06 07:55:55 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by INGRID MARIE NORDLANDER

Birth date: 1954/02/12,2021-05-06 07:56:44 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

