

# Årsredovisning 2019

**BRF TÅNGEN 12**  
**716419-7431**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1986-10-27.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Tången 12 på adressen Hornstulls Strand 13 i Stockholm. Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 2 020 kvm och 4 lokaler om 402 kvm.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Kassan/treasury.

### Styrelsens sammansättning

Daniel Nordin	Ordförande
Simon Mårtelius	Ledamot
Nils Sköld	Ledamot
Paul De Smedt	Ledamot
Susanne Bengtsson	Ledamot (avgick 2019-05-15)
Gunilla Forssblad	Suppleant
Atli Egilson	Suppleant
Jonas Hansson	Suppleant

### Valberedning

Har under verksamhetsåret 2019 inte funnits någon (enligt beslut på årsstämman 2019-05-15).

### Firmateckning

Två styrelseledamöter i föreningen tecknar tillsammans firman.

### Revisorer

Marie Nordlander Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-15. En extrastämma hölls 2019-01-29 för att välja in ny styrelse pga avflyttningar. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### De mest omfattande åtgärderna under verksamhetsåret.

Upprättande av ny energideklaration

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	NABO (fd. Conzignus Hem och Fastighet AB)
Fastighetsförvaltare	Driftia AB
Trappstädning	Städia AB
Entrémattor	Stockholms Hyrtvätt AB
Hissjour	Hissen AB
Takskottning	Bengt G Olsson Plåtslageri
Sopor hushåll	Stockholms Vatten och avfall
Passagesystem	Stockholm Security AB
Skadedjur	Nomor
Värmeleverantör	Stockholm Exergi AB
Fettavskiljare	Rensas Högtryck AB
Elnät	Fortum Ellevio AB
El Brf Tången 12	Nordic Green Energy AB
Klottersanering	Color Off AB

### Övrig verksamhetsinformation

Följande händelser vill styrelsen belysa avseende räkenskapsåret 2019:

I föreningen har det sålts fyra lägenheter under året.

Tre medlemmar har hyrt ut i andra hand.

Under året har vi genomfört en cykelrensning i vårt cykelförråd vid tvättstugan och undersökt möjligheterna till att förbättra cykelutrymmet. Undersökningar om nya typer av cykelställ för att skapa mer utrymme föll inte väl ut, tillgängliga alternativ skulle minska antalet cykelplatser snarare än öka dem. Vi försökte då få till stånd att bygga ett cykelhus utanför fastigheten, det föll till slut på ett slutgiltigt "nej" från Stockholms Stad.

Den OVK som inleddes 2018 och fortgick under 2019 ämnas slutföras under första kvartalet 2020.

Porttelefonens funktioner har uppdaterats, nu listas alla boende efter namn istället för efter våning.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Ekonomi

Årsavgifterna har varit oförändrade. I budget för 2020 föreslås oförändrade avgifter.

Förändringar i avtal

Inga avtalsförändringar har skett under verksamhetsåret.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 333	2 304	2 225	2 376
Resultat efter fin. poster	143	64	-659	67
Soliditet, %	61	60	60	61
Yttre fond	2 345	2 237	2 074	1 912
Taxeringsvärde	69 387	54 118	54 118	54 118
Bostadsyta, kvm	2 020	2 020	2 020	2 020
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	667	664	664	737
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 582	8 636	8 690	8 719
Genomsnittlig skuldränta, %	1,38	1,35	1,77	2,07
Belåningsgrad, %	40,63	40,34	40,06	39,68

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

**Förändringar i eget kapital**

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	23 142	-	-	23 142
Upplåtelseavgifter	5 407	-	-	5 407
Fond, yttre underhåll	2 237	-	108	2 345
Balanserat resultat	-3 245	64	-108	-3 288
Årets resultat	64	-64	143	143
<b>Eget kapital</b>	<b>27 605</b>	<b>0</b>	<b>143</b>	<b>27 749</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 288
Årets resultat	<u>143</u>
Totalt	<b>-3 145</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	208
Att från yttre fond i anspråk ta	-116
Balanseras i ny räkning	<u>-3 237</u>
	<b>-3 145</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 333	2 304
Rörelseintäkter		3	102
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 336</b>	<b>2 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 125	-1 279
Övriga externa kostnader	8	-162	-157
Personalkostnader	9	-80	-83
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-586	-586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 953</b>	<b>-2 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383</b>	<b>301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-240	-236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240</b>	<b>-236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143</b>	<b>64</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>143</b>	<b>64</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	42 666	43 241
Maskiner och inventarier	12	5	17
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 671</b>	<b>43 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 671</b>	<b>43 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		80	25
Övriga fordringar	13	11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	103	97
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194</b>	<b>122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 828	2 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 828</b>	<b>2 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 022</b>	<b>2 398</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>45 693</b>	<b>45 655</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		28 549	28 549
Fond för yttre underhåll		2 345	2 237
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 894</b>	<b>30 786</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 288	-3 245
Årets resultat		143	64
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 145</b>	<b>-3 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 749</b>	<b>27 605</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	17 226	17 335
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 226</b>	<b>17 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		109	109
Leverantörsskulder		181	206
Skatteskulder		16	13
Övriga kortfristiga skulder		48	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	364	353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>718</b>	<b>715</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>45 693</b>	<b>45 655</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Tången 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	956	936
Intäktsreduktion	-1	0
Årsavgifter, bostäder	1 348	1 342
Övriga intäkter	33	128
<b>Summa</b>	<b>2 336</b>	<b>2 406</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	30	76
Fastighetsskötsel	76	140
Snöskottning	23	0
Städning	50	70
Trädgårdsarbete	1	2
Övrigt	14	0
<b>Summa</b>	<b>194</b>	<b>288</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	42	125
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>125</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
OVK Åtgärder	91	97
Fasadrenovering 2020	25	0
<b>Summa</b>	<b>116</b>	<b>97</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	118	126
Sophämtning	17	34
Uppvärmning	326	327
Vatten	76	65
<b>Summa</b>	<b>538</b>	<b>552</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	2	1
Fastighetsförsäkringar	49	46
Fastighetsskatt	152	136
Kabel-TV	33	33
<b>Summa</b>	<b>235</b>	<b>217</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	4	5
Juridiska kostnader	0	4
Kameral förvaltning	45	41
Konsultkostnader	28	0
Revisionsarvoden	21	20
Övriga förvaltningskostnader	64	87
<b>Summa</b>	<b>162</b>	<b>157</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	19	19
Styrelsearvoden	60	60
Övriga personalkostnader	1	4
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>83</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	240	236
<b>Summa</b>	<b>240</b>	<b>236</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	49 930	49 930
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	49 930	49 930
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-6 690	-6 115
Årets avskrivning	-575	-575
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-7 265	-6 690
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>42 666</b>	<b>43 241</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	8 215	8 215
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	24 987	22 574
Taxeringsvärde mark	44 400	31 544
<b>Summa</b>	<b>69 387</b>	<b>54 118</b>

<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	254	254
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	254	254
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-237	-225
Avskrivningar	-12	-12
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-249	-237
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>5</b>	<b>17</b>

<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	11	0
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsskötsel	11	10
Försäkringspremier	56	53
Förvaltning	12	11
Kabel-TV	9	8
Räntor	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	14
<b>Summa</b>	<b>103</b>	<b>97</b>

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2020-12-01	1,39 %	2 900	2 900
Stadshypotek	2020-03-09	1,31 %	1 501	1 501
Stadshypotek	2020-03-09	1,31 %	2 546	2 574
Stadshypotek	2020-03-09	1,31 %	1 783	1 783
Stadshypotek	2022-12-01	1,53 %	1 986	2 006
Stadshypotek	2022-12-01	1,53 %	2 940	2 970
Stadshypotek	2020-01-07	1,30 %	877	886
Stadshypotek	2020-01-20	1,30 %	700	700
Stadshypotek	2021-12-01	1,29 %	2 103	2 125
<b>Summa</b>			<b>17 335</b>	<b>17 444</b>

*Varav amorteras inom 12 månader*

109

<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	5	6
Förutbetalda avgifter/hyror	197	195
Löner	60	60
Sociala avgifter	19	19
Uppvärmning	42	43
Utgiftsräntor	15	15
Vatten	11	0
<b>Summa</b>	<b>364</b>	<b>353</b>

<b>Not 17, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	20 337	20 337
<b>Summa</b>	<b>20 337</b>	<b>20 337</b>

## Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Följande åtgärder är planerade under kommande verksamhetsår. - Fasadrenovering mot Liljeholmsbron och Hornstull strand - Omtäckning av pannskorsten - Slutbesiktning OVK - Byte av entréport, Liljeholmsbron 10 - Byte av stamreglerventiler för värmen samt injustering av dessa.

## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 04 - 14

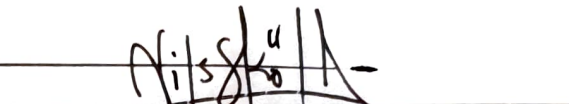
Ort och datum



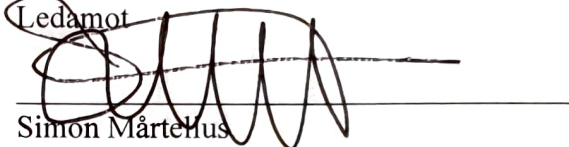
Daniel Nordin  
Ordförande



Paul De Smedt  
Ledamot



Nils Sköld  
Ledamot



Simon Mårtens  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 25



Parameter Revision AB  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tången 12  
Org.nr. 716419-7431

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tången 12 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tången 12 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 april 2020

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor