

# Årsredovisning 2019

## BRF STUREN MINDRE 4 769603-3104

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1998-08-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-05 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sturen mindre 7 på adressen Katarina västra kyrkogata 4 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet.

#### Styrelsens sammansättning

Erik Lindmark	Ordförande
Fredrik Pappila	Kassör
Helena Mildh	Ledamot
Per Henrik Eriksson	Sekreterare
Eva Lundqvist	Suppleant
Moses Voigt	Suppleant
Sofia Ekvall	Suppleant

#### Valberedning

Anders Söderberg, Marie Björklund och Lotta Westerlund.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

Mats Christensson    Revisor    MGC Revision

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

16  
M  
E

Utförda historiska underhåll

2015	Installation av säkerhetsdörrar och renovering av trapphus och entré. Postboxar i entrén.
2015	Fibernät installerat.
2015/2016	Värmejustering.
2016	Fönsterrenovering.
2017	Stamspolning
2018	OVK genomförd
2018	Renovering av trappuppgång i B- och C-huset.
2019	Renovering av föreningens hyreslägenhet

Planerade underhåll

2020	Byte av fjärrvärmecentral
2021/2022	Takrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Teknikförvaltning

Övrig verksamhetsinformation

- Ny underhållsplan har tagits fram under året.
- Elsäkerhetsbesiktning har genomförts med tillhörande elreparationer.
- Brandsäkerhetsbesiktning har genomförts.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Två lån har omförhandlats under året, se förändring av räntenivåer i not 15.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

id  
m  
EL

**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 319	1 348	1 329	1 364
Resultat efter fin. poster	-261	-490	49	-179
Soliditet, %	73	74	74	74
Bostadsyta, kvm	1 793	1 793	1 793	1 793
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	681	681	678	681
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 333	4 343	4 353	4 364

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

**Förändringar i eget kapital**

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	18 751	-	-	18 751
Upplåtelseavgifter	3 818	-	-	3 818
Fond, yttre underhåll	1 285	-	-	1 285
Ej betalda insatser	-515	-	-	-515
Balanserat resultat	-442	-490	-	-933
Årets resultat	-490	490	-261	-261
<b>Eget kapital</b>	<b>22 407</b>	<b>0</b>	<b>-261</b>	<b>22 146</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-933
Årets resultat	-261
<b>Totalt</b>	<b>-1 193</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	179
Balanseras i ny räkning	-1 372
	<b>-1 193</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

16  


## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 319	1 340
Rörelseintäkter		40	8
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 359</b>	<b>1 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 077	-1 351
Övriga externa kostnader	7	-130	-98
Personalkostnader	8	-51	-51
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278	-276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 537</b>	<b>-1 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-178</b>	<b>-428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-82	-62
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82</b>	<b>-62</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-261</b>	<b>-490</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-261</b>	<b>-490</b>

lfe  


## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	29 282	29 501
Markanläggningar	11	4	6
Maskiner och inventarier	12	101	121
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>29 387</u>	<u>29 627</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>29 387</u>	<u>29 627</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		12	0
Övriga fordringar	13	44	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	40	35
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>96</u>	<u>80</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		806	817
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>806</u>	<u>817</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>902</u>	<u>897</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>30 289</u>	<u>30 525</u>

1/k  
JAM  
a

## Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

		2019-12-31	2018-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		22 054	22 054
Fond för yttre underhåll		1 285	1 285
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 339</b>	<b>23 339</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-933	-442
Årets resultat		-261	-490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 193</b>	<b>-933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 146</b>	<b>22 407</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	7 751	7 769
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 751</b>	<b>7 769</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		19	19
Leverantörsskulder		129	117
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	243	214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391</b>	<b>349</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>30 289</b>	<b>30 525</b>

He  
ARM  
a

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sturen Mindre 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	85	85
Hysesintäkter, lokaler	12	28
Årsavgifter, bostäder	1 220	1 220
Övriga intäkter	42	16
<b>Summa</b>	<b>1 359</b>	<b>1 348</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	27	38
Fastighetsskötsel	32	0
Snöskottning	5	11
Städning	56	52
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	37	2
<b>Summa</b>	<b>158</b>	<b>103</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Dörrar och lås/porttele	34	48
El	113	16
Fönster	0	27
Gård/markytor	0	1
Hissar	1	5
Källarutrymmen	31	0
Reparationer	163	62
Trapphus/port/entr	0	455
Tvättstuga	2	15
VA	6	0
Vattenskada	0	3
Ventilation	0	22
Värme	0	2
<b>Summa</b>	<b>350</b>	<b>657</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	30	30
Sophämtning	30	29
Uppvärmning	360	388
Vatten	53	52
<b>Summa</b>	<b>473</b>	<b>499</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	11	11
Fastighetsförsäkringar	41	38
Fastighetsskatt	39	37
Kabel-TV	5	5
<b>Summa</b>	<b>95</b>	<b>91</b>



<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	11	4
Kameral förvaltning	50	50
Konsultkostnader	16	0
Revisionsarvoden	17	18
Övriga förvaltningskostnader	36	27
<b>Summa</b>	<b>130</b>	<b>98</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	11	11
Styrelsearvoden	40	40
<b>Summa</b>	<b>51</b>	<b>51</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	82	62
<b>Summa</b>	<b>82</b>	<b>62</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	32 277	32 277
Årets inköp	38	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>32 314</b>	<b>32 277</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 776	-2 521
Årets avskrivning	-256	-254
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 032</b>	<b>-2 776</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>29 282</b>	<b>29 501</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 151</i>	<i>7 151</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	22 800	19 000
Taxeringsvärde mark	37 000	26 000
<b>Summa</b>	<b>59 800</b>	<b>45 000</b>

*JEM* *de*  
*m*  
*□*

<b>Not 11, Markanläggningar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	39	39
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	39	39
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-33	-31
Årets avskrivning	-2	-2
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-35	-33
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>4</u>	<u>6</u>
<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	396	396
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	396	396
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-275	-255
Avskrivningar	-20	-20
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-296	-275
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>101</u>	<u>121</u>
<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattefordringar	34	45
Skattekonto	10	0
<b>Summa</b>	<u>44</u>	<u>45</u>
<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	19	19
Förvaltning	12	0
Kabel-TV	1	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	17
<b>Summa</b>	<u>40</u>	<u>35</u>

Handwritten signature and initials, possibly 'AM' and 'de', with a checkmark below.

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2021-09-28	1,29 %	986
SEB	2020-08-28	1,08 %	983
SEB	2023-11-28	0,96 %	3 925
SEB	2022-09-28	0,39 %	1 074
SEB	2020-05-28	1,38 %	800
<b>Summa</b>			<b>7 770</b>
	Ränteändringsdag	Räntesats 2018-12-31	Skuld 2018-12-31
SEB	3 Mån	1,29 %	988
SEB	3 Mån	1,08 %	985
SEB	3 Mån	0,84 %	3 940
SEB	3 Mån	0,82 %	1 075
SEB	2020-05-28	1,38 %	800
<b>Summa</b>			<b>7 769</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>19</i>

<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	2	0
Förutbetalda avgifter/hyror	114	82
Löner	40	0
Sociala avgifter	13	0
Uppvärmning	40	0
Utgiftsräntor	3	2
Vatten	9	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	130
<b>Summa</b>	<b>243</b>	<b>214</b>

<b>Not 17, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	14 210	14 210
<b>Summa</b>	<b>14 210</b>	<b>14 210</b>

*AM* *He*  
*ez*

## Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

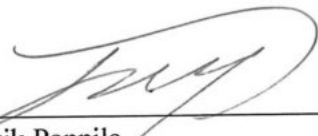
En avgiftshöjning om 4% trädde i kraft 1 januari 2020. Byte av fjärrvärmecentral har skett under februari månad.

## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 03 - 23  
Ort och datum

  
\_\_\_\_\_

Erik Lindmark  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_


Fredrik Pappila  
Kassör

  
\_\_\_\_\_

Helena Mildh  
Ledamot

  
\_\_\_\_\_

Per Henrik Eriksson  
Sekreterare

<sup>min</sup>  
Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 02  
  
\_\_\_\_\_

MGC Revision  
Mats Christensson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sturen Mindre 4  
Org.nr. 769603-3104

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sturen Mindre 4 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sturen Mindre 4 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 2 april 2020



Mats Christensson

Auktoriserad revisor