

Årsredovisning för

Brf Skruven 11

769606-9017

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Övriga noter	13
Underskrifter	14

SM
16 IL
A
C

Styrelsen för Brf Skruven 11 (769606-9017) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-20. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Skruven 11 i Stockholms kommun, omfattande adressen Högalidsgatan 52. Skruven 11 byggdes år 1911. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
54	Lägenheter, bostadsrätt	2 073
3	Lägenheter, hyresrätt	112
3	Lokaler, hyresrätt	248

Under 2020 sålde föreningen av en hyresrätt som konverterades till bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-10. På stämman deltog 31 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Anders Hansson	Ordförande tom 20-11-27
Anna Marusell	Ledamot
Anna Tisell	Suppleant
Göran Gustafsson	Ledamot
Karl Erik Isak Mattias Lindberg	Ledamot
Magdalena Genberg	Ledamot/Ordförande
Sonja Melchior	Kassör
Timmy Persson	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Anders Hansson, Anna Marusell, Anna Tisell, Göran Gustafsson, Karl Erik Isak Mattias Lindberg och Sonja Melchior.

Föreningens firma tecknas av Anders Hansson, Magdalena Genberg och Sonja Melchior.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Carina Toresson.

d

SM
12
14

Valberedningen har utgjorts av EvaMaria Oria och Felicia Gränd.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Relining liggande rör i källaren
2019–2020	Dränering och renovering innergårdar. Cykelskydd gård C.
2019	Rensning ventilationskanaler
2018	Stambyte hela fastigheten. Badrum, kök och källare
2018	Två balkonger byggdes mot gårdarna
2018	Obligatorisk ventilationskontroll
2017	Tjugo balkonger samt en altandörr byggdes mot gårdarna
2015	Stambyte i en hyreslägenhet och en bostadsrätt
2014	Nya källardörrar C- och B-gård, samt ny dörr till soprum C-gård
2014	Byte fläkt C-huset
2013	Målning trapphus och lägenhetsdörrar
2013	Gårdsdörrar (2 stycken)
2011–2013	Ny torktumlare, torkskåp och två tvättmaskiner
2011	Målning tak
2011	Ombyggnad hissar B- och C-port
2008	Ombyggnad hiss A-porten (Uppgift ekonomisk plan/Svenska bostäder)
1998	Fasad- och fönsterrenovering (Uppgift ekonomisk plan/Svenska bostäder)

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2020–2021	Avsluta gårdsrenovering
2022–2023	Renovering tak (under utredning)
2023–2025	Renovering fönster (under utredning)
2026–2027	Undercentral

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 74 st. Under året har 10 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 79 st.

Insatser/Kapitaltillskott

Under 2020 ombildade föreningen en hyresrätt till bostadsrätt som såldes för 4,3 miljoner kronor.

d

Avtal

Föreningens avtal under året:

<u>Avtalstyp</u>	<u>Leverantör</u>
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Tekniks förvaltning	Jensen Drift och Underhåll

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget som föreningen anlidade för gårdsrenoveringen sattes i konkurs och arbetet avstannade och förväntas avsluta under 2021.

Föreningen amorterade av 3 miljoner på lånen.

Styrelsen upptäcker fel på utförd entreprenad (stambyte) vid ombyggnation av lokal till bostadsrätt och kallar till treårsbesiktning (garantibesiktning) där stora fel i entreprenaden upptäcks. Styrelsen påbörjar en process för att utförd entreprenad ska åtgärdas och kravframställan påbörjas mot entreprenören Imola.

d

10 SM
MG
IL
R

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	2 442	2 421	2 269	2 372
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 937	-2 409	-15 008	-727
Soliditet (%)	68%	61%	59%	69%

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 019 398	3 065 000	575 406	-17 572 168	-2 409 459
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				-2 409 459	2 409 459
Reservering till fond för yttre underhåll			232 287	-232 287	
Anspråktagande av fond för yttre underhåll			-446 699	446 699	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	3 150 000	5 150 000			
Årets resultat					-1 936 896
Belopp vid årets utgång	63 169 398	8 215 000	360 994	-19 767 215	-1 936 896

d

Ad SM
12 10
E

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-19 767 215
Årets resultat	<u>-1 936 896</u>
Totalt	-21 704 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	232 287
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-360 994
Balanseras i ny räkning	<u>-21 575 404</u>
Totalt	-21 704 111

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

d

SM
ILTB
[Signature]

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 441 902	2 420 937
Övriga rörelseintäkter		165 528	100 000
Summa rörelseintäkter		2 607 430	2 520 937
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-3 536 672	-3 849 236
Övriga externa kostnader	4	-226 095	-273 488
Personalkostnader och arvoden	5	-57 824	-105 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 177	-392 196
Summa rörelsekostnader		-4 235 768	-4 620 056
Rörelseresultat		-1 628 338	-2 099 119
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 230	11 655
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 333	2 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 121	-324 496
Summa finansiella poster		-308 558	-310 340
Resultat efter finansiella poster		-1 936 896	-2 409 459
Resultat före skatt		-1 936 896	-2 409 459
Årets resultat		-1 936 896	-2 409 459

d

sum
KTB


Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	68 354 782	67 620 888
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Pågående nyanläggningar		-	1 133 093
Summa materiella anläggningstillgångar		68 354 782	68 753 981
Summa anläggningstillgångar		68 354 782	68 753 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 891	71 049
Övriga fordringar		275 445	265 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 001	25 376
Summa kortfristiga fordringar		311 337	362 133
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		5 158 203	2 192 470
Summa kassa och bank		5 158 203	2 192 470
Summa omsättningstillgångar		5 469 540	2 554 603
SUMMA TILLGÅNGAR		73 824 322	71 308 584

d

19 8/11
12/19
[Signature]

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		71 384 398	63 084 398
Fond för yttre underhåll		360 994	575 406
Summa bundet eget kapital		71 745 392	63 659 804
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 767 215	-17 572 168
Årets resultat		-1 936 896	-2 409 459
Summa fritt eget kapital		-21 704 111	-19 981 627
Summa eget kapital		50 041 281	43 678 177
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	23 185 108	26 278 543
Summa långfristiga skulder		23 185 108	26 278 543
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		140 341	999 921
Skatteskulder		63 825	35 715
Övriga skulder		118 606	98 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 161	218 188
Summa kortfristiga skulder		597 933	1 351 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 824 322	71 308 584

d

Handwritten signature and date: 12/13

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1%	(1%)
Maskiner	20%	(20%)
Lokalombyggnad till lägenhet	2%	(0%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

U

M SM
12 13


Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 617 422	1 556 253
Hyror	809 319	848 464
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 996	16 193
Övriga hyresintäkter	165	27
	2 441 902	2 420 937

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	45 413	44 464
Städning	87 346	84 927
Tillsyn, besiktning, kontroller	46 495	38 635
Trädgårdsskötsel	9 898	2 450
Snöröjning	-	2 450
Reparationer	105 350	127 786
El	49 644	55 364
Uppvärmning	385 467	391 911
Vatten	59 713	54 331
Sophämtning	27 962	36 753
Försäkringspremie	36 409	35 900
Fastighetsavgift bostäder	80 024	77 112
Fastighetsskatt lokaler	74 290	74 290
Övriga fastighetskostnader	1 683	2 506
Kabel-tv/Bredband/IT	75 560	38 228
Förvaltningsarvode ekonomi	107 350	104 946
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 426	4 244
Panter och överlåtelse	16 130	14 880
Juridiska åtgärder	211 831	71 220
Övriga externa tjänster	15 547	24 106
	1 438 538	1 286 503
Underhåll		
Bostäder	-	191 240
Gemensamma utrymmen	-	28 154
Installationer	-	300 127
Värme	70 200	-
Stambyte	717 243	-
Lås	-	24 036
Tak	-	11 019
Balkonger	357 188	192 250
Entrépartier	-	446 852
Innergårdar	946 214	1 369 055
Övrigt	7 289	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 536 672	3 849 236

d

Handwritten signature and date: 12/19

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	3 364	3 233
Konsultarvode	109 405	256 255
Besiktnings- och utredningskostnader	95 844	-
Revisionarvode	17 482	14 000
Summa	226 095	273 488

Not 5 Personalkostnader och arvoden


	2020	2019
Styrelsearvode	44 000	80 000
Sociala kostnader	13 824	25 136
	57 824	105 136

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	39 142 754	39 142 754
-Ombyggnad	1 436 616	1 436 616
-Årets anskaffning	1 149 071	-
-Mark	30 755 021	30 755 021
	72 483 462	71 334 391
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 713 503	-3 321 307
-Årets avskrivning enligt plan	-415 177	-392 196
	-4 128 680	-3 713 503
Redovisat värde vid årets slut	68 354 782	67 620 888
Taxeringsvärde		
Byggnader	27 300 000	27 300 000
Mark	50 129 000	50 129 000
	77 429 000	77 429 000
Bostäder	70 000 000	70 000 000
Lokaler	7 429 000	7 429 000
	77 429 000	77 429 000

d

10 8M
12 9B


Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 353	141 353
	141 353	141 353
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-141 353	-141 353
	-141 353	-141 353
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
SBAB	4 263 808	3 073
Avräkningskonto Fastighetsägarna	894 395	2 189 397
Summa	5 158 203	2 192 470

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
SBAB	2022-11-10	1,56%	3 692 884	-16 935	3 709 819
SBAB	2022-11-10	1,56%	3 750 000	-	3 750 000
SBAB	3-månaderslån	0,85%	5 423 500	-3 025 500	8 449 000
SBAB	3-månaderslån	1,24%	4 485 125	-25 500	4 510 625
SBAB	3-månaderslån	1,22%	5 833 599	-25 500	5 859 099
			23 185 108		26 278 543
Långfristig del av låneskuld			7 424 195		
Kortfristig del av långfristig skuld			15 758 913		

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

0

19 8/11
12 13

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	32 000 000	32 000 000
Summa ställda säkerheter	32 000 000	32 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

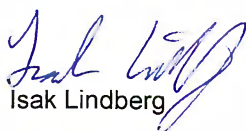
Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

d

SM
12
13

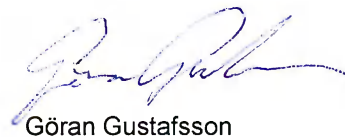
Underskrifter

Stockholm 2021 - 03-14

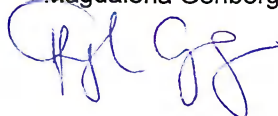

Isak Lindberg


Anna Marusell

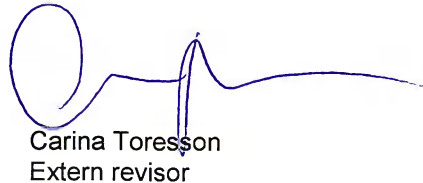

Sonja Melchior


Göran Gustafsson

Magdalena Genberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 2021 - 03-23


Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skruven 11, org.nr 769606-9017.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skruven 11 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Skruven 11 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

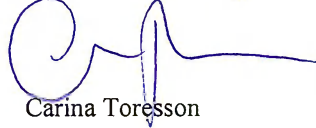
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 23/3 2021



Carina Toresson