

Årsredovisning 2019

BRF SCHULTZ 16
716418-1864

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1983-08-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Schultz 16 på adressen Kocksgatan 52 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1945 och har värdeår 1945. Tomtytan är 398 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Byggnaden är angiven med färgkod Grön av Stadsmuseet i Stockholms Stads klassificering över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Med Grön avses fastighet med bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 760 kvm och 3 lokaler om 364 kvm.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Restaurant	192	2020-09-30
Lager	149	2020-09-01
Butik	23	2021-06-30

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo (tidigare Rådum AB). Föreningen har avtal om fastighetsservice med Nytorget Fastigheter AB.

Föreningen har Kabel-TV via ComHem.

I fastigheten finns nedan nämnda gemensamma utrymmen:

Takterrass
Tvättstuga
Cykelrum

Styrelsens sammansättning

Susanna Stenson	Ordförande
Carl Oskar Magnus Idås	Suppleant
Fanny Östling	Suppleant
Johan Andreas Båsk	Suppleant
Soile Nord	Sekreterare
Behrem Baran	Ordinarie ledamot

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Tommy Nilsson Revisor Hummelkläppen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1987	Putsning av fasad mot innergården
1993	Rörstambyte
1993,2009	El (omdragning el i samtliga lägenheter, lokaler samt gemensamma utrymmen, samtliga elstigare, omdragning elcentral, ev ny elservis)
1993	Omläggning tak
1993	Ny hissmaskin
2001	Nytt soprum
2001-2002	Fönsterrenovering och målning
2005	Yt- och tätskiktsrenovering innergård
2006	Stamspolning
2011	Utrymningslarm
2011	Säkerhetsdörrar
2012	Installation av brandvarnare i trapphus
2013	Stamspolning
2013	Byte av röklucka
2013	Takmålning
2013	Balkongbyggnation i anslutning till 9 lägenheter
2014	Montering av snörskydd och värmekabel mot gata och gård
2014	Byte av stuprör (helt/delvis)

2014	Byte av undercentral
2014	Radonmätning
2014	Renovering av hisskorg och gallergrind i hiss
2015	Målning av utsidan av fastighetens fönster
2015	OVK-besiktning
2015	Rensning av kanaler, don och utluftsventiler
2016	Taksäkerheten åtgärdad
2016	Målat takfoten utåt gatan
2017	Vägg uppförd i källaren

Planerade underhåll/åtgärd

- Spolning av stammar kommer att genomföras under 2020
- Brandgasventilation ska införas med anledning av den återtagna ytan i källaren (skulle ha gjorts under 2018-2019 men styrelsen avvaktade då beslut om bygglov avseende vinden).

Föreningens underhållsplan upprättades 2003 och sträcker sig fram till 2023.

Övrig verksamhetsinformation

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Den 30 april 2019 löpte optionsavtalet med den presumtiva köparen av råvinden för ombyggnation till lägenheter ut. Detta efter upprepade avslag av bygglovsansökan och överklagande i Byggnadsnämnden och till Länsstyrelsen. Efter möten med mäklare Siv Kraft och föreningens byggkonsult Micke Kroner fattade styrelsen beslutet att inte gå vidare med utförsäljningen av råvinden i dagsläget. Styrelsen grundade sitt beslut i att de ursprungliga skäl som förelåg vid beslutet om utförsäljning av råvinden ej längre var aktuella då frågan om föreningens äkthet blivit utredd. Den presumtiva köparen begärde även en sänkning av köpeskillingen som villkor för en ev. förlängning av optionsavtalet. Styrelsen bedömde därför inte heller de ekonomiska incitamenten för att gå vidare med försäljningen som övervägande då föreningens ekonomi är god och råvinden kvarstår som en tillgång för föreningen att ev. realisera vid senare tillfälle.

Övriga händelser

- Installationen av rökgasventilation har inte kunnat slutföras under räkenskapsåret då föreningens byggkonsult ej varit anträffbar trots upprepade kontaktförsök från styrelsen. Frågan behandlas vidare.
- Styrelsen har under räkenskapsåret beslutat att amortera ner föreningens lån så att endast 500 000 kr kvarstod av lånet vid årets slut.
- Styrelsen har under räkenskapsåret tecknat nytt städavtal med Nytorget Clean & Facility AB.
- OVK från 2015 blev i början av räkenskapsåret slutligen godkänd.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 005	994	1 037	951
Resultat efter fin. poster	172	238	168	112
Soliditet, %	81	69	64	66
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	511	511	511	409
Lån per kvm bostadsyta, kr	658	1 862	1 941	2 020

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	2 344	-	-	2 344
Upplåtelseavgifter	1 440	-	-	1 440
Fond, yttre underhåll och balkong	357	-	6	363
Balanserat resultat	-545	237	-	-307
Årets resultat	237	-237	172	172
<i>Eget kapital</i>	3 835	0	178	4 012

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-307
Årets resultat	<u>172</u>
Totalt	-135

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	97
Balanseras i ny räkning	<u>-232</u>
	-135

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 005	989
Rörelseintäkter		1	5
Summa rörelseintäkter		1 005	994
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-593	-537
Övriga externa kostnader	7	-121	-93
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107	-107
Summa rörelsekostnader		-821	-737
Rörelseresultat		185	257
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-12	-19
Summa finansiella poster		-12	-19
Resultat efter finansiella poster		172	237
Årets resultat		172	237

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	3 673	3 761
Markanläggningar	10	91	109
Summa materiella anläggningstillgångar		3 763	3 870
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	2
Summa anläggningstillgångar		3 766	3 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	49	46
Summa kortfristiga fordringar		54	46
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 113	1 673
Summa kassa och bank		1 113	1 673
Summa omsättningstillgångar		1 167	1 719
Summa tillgångar		4 933	5 591

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 784	3 784
Fond för yttre underhåll		363	357
Summa bundet eget kapital		4 147	4 142
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-307	-545
Årets resultat		172	237
Summa fritt eget kapital		-135	-307
Summa eget kapital		4 012	3 835
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	440	1 355
Summa långfristiga skulder		440	1 355
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60	60
Leverantörsskulder		58	57
Skatteskulder		10	11
Övriga kortfristiga skulder		185	168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	167	106
Summa kortfristiga skulder		480	402
Summa eget kapital och skulder		4 933	5 591

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Schultz 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	10-50 år
Markanläggningar	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Från och med 2019 bokas avsättning till yttre fond efter stämmans beslut.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	610	598
Årsavgifter, bostäder	389	389
Övriga intäkter	7	7
Summa	1 005	994

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	14	18
Fastighetsskötsel	54	45
Snöskottning	10	15
Städning	21	16
Övrigt	14	14
Summa	113	108

Not 4, Reparationer och underhåll	2019	2018
Dörrar och lås	11	9
Hissar	3	0
Reparationer	39	1
Tvättstuga	2	9
VA	11	0
Summa	66	18

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	42	43
Sophämtning	27	33
Uppvärmning	167	172
Vatten	37	33
Summa	273	280

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Fastighetsförsäkringar	37	37
Fastighetsskatt	100	90
Kabel-TV	4	4
Summa	141	131

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Kameral förvaltning	47	46
Konsultkostnader	28	15
Revisionsarvoden	16	15
Övriga förvaltningskostnader	30	17
Summa	121	93

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	12	19
Summa	12	19

Not 9, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 822	5 822
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 822	5 822
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 061	-1 972
Årets avskrivning	-89	-89
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 149	-2 061
Utgående restvärde enligt plan	3 673	3 761
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 072</i>	<i>1 072</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 113	9 836
Taxeringsvärde mark	20 344	14 116
Summa	32 457	23 952

Not 10, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	363	363
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	363	363
Ingående ackumulerad avskrivning	-254	-236
Årets avskrivning	-18	-18
Utgående ackumulerad avskrivning	-272	-254
Utgående restvärde enligt plan	91	109

Not 11, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Insats Branschorganisation	2	2
Summa	2	2

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	35	34
Förvaltning	11	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	12
Summa	49	46

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
SEB	2020-03-28	1,75 %	500	1 415
Summa			500	1 415
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>60</i>	<i>60</i>

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	3	0
Förutbetalda avgifter/hyror	117	62
Uppvärmning	21	0
Utgiftsräntor	0	1
Vatten	6	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	43
Summa	167	106

Not 15, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	2 785	2 785
Summa	2 785	2 785


Underskrifter

Stockholm, 2020 - 04 - 22

Ort och datum



Susanna Stenson
Ordförande

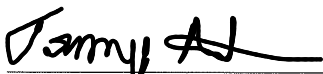


Soile Nord
Sekreterare



Behrem Baran
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-24 - _____



Hummeläppen
Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Schultz 16

Org.nr 716418-1864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Schultz 16 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Schultz 16 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 april 2020



Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor