

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Pyramiden 6	Personnummer/Organisationsnummer 769615-3399	
Adress Blekingegatan 61	Postnummer 116 62	Postort STOCKHOLM
E-postadress ylva@familjebehandling.com	Telefonnummer 08-644 89 60	Mobiltelefonnummer 0709-59 33 09

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Pyramiden 6		Egen beteckning Gathuset		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 572099	X-koordinat 6578872,0	Y-koordinat 1629343,0
Adress Blekingegatan 61	Postnummer 116 62	Postort STOCKHOLM	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1904
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 1 523 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 1 077 m ²	LOA 160 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 85
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 15
Antal bostadslägenheter 15		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
	Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0705

- 0804

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	183 567 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	183 567 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	38 777 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 500 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)	37 500 kWh	jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	40 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	186 067 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	2 500 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	211 244 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	206 115 kWh

Energiprestanda	...varav el
135 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
108 kWh/m ² ,år	114 - 139 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text"/>	Datum för radonmätning	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Utfört år	<input type="text"/>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden	<input type="text"/>			

Isolering av vindsbjälklag, 5 000 kWh/år, 5 ton CO₂/år

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Optimerad VL-styrning innefattande nattsänkning, tidskonstanter svarande mot byggnadsegenskaper samt ickelinjär reglerstrategi (energibudget med minne för övertemperaturer)

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Temperaturstyrning av frånluftsfläktar
Flöden bör projekteras om, hänsyn måste tas till ofrivillig ventilation. Av samma skäl bör ventilation via mekanisk frånluft sommartid förbättras.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Nuvarande system med värmeuttag på VVC är mycket kostsamt samt innebär dessutom stor risk för legionella i tappvarmvattensystemet. Inkopplade radiatorer får inte stängas av, utan måste i stället bortkopplas helt när man vill åtgärda detta

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Har experten besiktigt byggnaden? j n Ja j n Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	---	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fredh & Söderberg HB	Organisationsnummer 969731-2834	Akrediteringsnummer 7201:01
Förnamn Lars Olov	Efternamn Fredh	E-postadress lars@energideklarerar.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Söderberg
Datum för godkännande 2008-05-29	E-postadress johan@energideklarerar.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Blekingegatan 61, STOCKHOLM.

- Detta hus använder 135 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 114–139 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-05-29 av:
Johan Söderberg, Fredh & Söderberg HB