

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Propellern 9

Org.nr 769616-2630

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar och noter	8
Underskrifter	11

*Handwritten notes in blue ink:*  
RW  
L  
1/21  
K

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kalla bostadsrättshavare.

### Föreningen

- Föreningen och stadgarna för föreningen registrerades första gången av Bolagsverket redan 2007-03-20.
- Förändrade föreningsstadgar registrerades av Bolagsverket 2007-03-22.
- Föreningen hade i slutet av 2018 två extrastämmor där nya stadgar röstades igenom. Registrerades hos Bolagsverket 2019-02-13
- Föreningens ekonomiska plan registrerades 2008-07-02

Bostadsrättsföreningen Propellern 9 innehar fastigheten Folkskolegatan 4

### Fastigheten

2008-09-15 förvärvade föreningen fastigheten Propellern 9 inom Stockholms kommun.

Fastigheten hade vid utgången av 2020 en bostadsarea om 2 603 m<sup>2</sup> och en markarea om 762 m<sup>2</sup>. Fastigheten är ett flerfamiljshus med sex våningar, sluttningsvåning och källare, uppfört år 1934. Fastigheten genomgick en omfattande renovering med stambyte år 1996.

I fastigheten finns 50 lägenheter om 1-3 rok, med bostadsytor mellan 34 och 91 m<sup>2</sup>. I källaren finns tvättstuga, torkrum, barnvagnsrum, cykelrum, grovsoprum, verkstadsbänk, ett mindre förrådsrum samt två WC. Till varje lägenhet hör dessutom ett lägenhetsförråd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa.

### Styrelse

På årsstämman 23/6 valdes till

#### Ordinarie ledamöter

Ragnar Wijkström	Vald på 2 år föregående år
Kristian Bjureby	1 år
Gunilla Byström	1 år
Jessica Rosell	Vald på 2 år föregående år
Iliia Mikhailov	1 år

#### Suppleanter

Cladia Noueched	1 år
-----------------	------

### Firmateckning

Firmatecknare för Brf Propellern 9 är två styrelseledamöter i förening.

RW KB  
G

### Styrelsemöten

Styrelsen har under 2020 hållit fyra protokollförda möten.

### Revisor

Föreningens revisor har under verksamhetsåret varit Beatrice Fejde, auktoriserad revisor från Sonora Revision AB.

### Valberedning

Till valberedning omvaldes på årsstämman Raila Heinonen och Andreas Wolmér.

### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Både den Ekonomiska förvaltningen och fastighetsskötseln har skötts av Nytorget Fastigheter AB. Den tekniska förvaltningen har skett av styrelsen.

### Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma avhölls 23/6 2020. På stämman närvarade 22 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 70 (64) medlemmar.

Under 2020 har 12 (5) överlåtelser skett.

Årsstämman ska hållas före juni månads utgång.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året förnyade vi våra sopkärl till flera så att det nu även finns möjlighet till återvinning av matavfall. Vi började med ett kärl, men det visade sig snabbt att det behövdes två. 2023 kommer det att bli obligatoriskt för fastigheter att ha matavfallsåtervinning.

Årstämman genomfördes digitalt via Googles Meet. Vilket så där i början av pandemin kändes som en ovanlig mötesform för en del. Många i huset har under året jobbat hemifrån.

Den årliga städdagen med efterföljande pizza på gården blev också inställd. Några medlemmar har dock gjort enskilda städinsatser under året.

Några av lägenheterna har problem med avloppslukt. Vilket till slut visade sig bero på att ett avluftningsrör var felaktigt kopplat så att lukt spred sig via otätheter till lägenheterna ovanför. Vid utgången av 2020 var problemet inte åtgärdat.

Året avslutades med rensning och borttagning av övergivna cyklar. För detta anlätades Cykelåtervinning.com som också transporterade bort överblivna cyklar för renovering och försäljning.

CB RW  
R in

Flerårsjämförelse	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 716 198	1 606 102	1 701 658	1 755 410	1 755 919
Resultat efter finansiella poster	-118 407	-252 220	-399 711	-846 602	-1 490
Soliditet*	99,48%	99,51%	99,51%	88,78%	82,33%
Årsavgifter i snitt/kvm bostadsrätt	626	626	626	626	626
Lån i snitt/kvm bostadsrätt	0	0	0	3 864	6 083
Värmekostnad i snitt/kvm bostadsrätt	130	137	131	135	143

\* soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Eget kapital	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 860 722	9 455 319	2 220 576	316 310	-3 909 475
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:					
Avsättning till yttre fond				292 647	-292 647
Årets resultat					-118 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 860 722</b>	<b>9 455 319</b>	<b>2 220 576</b>	<b>608 957</b>	<b>-4 320 529</b>

#### Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	-4 202 122
årets resultat	-118 407
	<u>-4 320 529</u>

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	-292 647
i ny räkning överföres	-4 613 176
	<b>-4 320 529</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

*RW KB*  
*IG* *im*

**RESULTATRÄKNINGAR**

	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Hyror och avgifter	1	1 703 681	1 560 870
Övriga rörelseintäkter	2	<u>12 517</u>	<u>45 232</u>
		1 716 198	1 606 102
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-752 277	-775 257
Reparation och underhåll	4	-174 637	-174 932
Övriga föreningskostnader	5	-256 913	-253 402
Styrelsekostnader	6	-40 968	-45 003
Avskrivningar	7,8	<u>-608 752</u>	<u>-608 752</u>
		-1 833 547	-1 857 346
Rörelseresultat		-117 349	-251 244
Räntekostnader		<u>-1 058</u>	<u>-976</u>
Summa resultat från finansiella poster		-1 058	-976
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-118 407	-252 220
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 407</b>	<b>-252 220</b>

- RW  
 R KB  
 S IM

**BALANSRÄKNINGAR**

	<u>Not</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	82 424 903	83 010 949
Inventarier	8	181 651	204 357
		<u>82 606 554</u>	<u>83 215 306</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		82 606 554	83 215 306
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgiftsfordringar		7 506	3 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	67 464	57 412
		<u>74 970</u>	<u>60 904</u>
Kassa och bank		1 609 414	1 082 979
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 684 384	1 143 883
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>84 290 938</b>	<b>84 359 189</b>

S  
 RW  
 KB  
 IM

**BALANSRÄKNINGAR**

	<u>Not</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		75 860 722	75 860 722
Upplåtelseavgifter		9 455 319	9 455 319
Kapitaltillskott		2 220 576	2 220 576
Yttre fond		608 957	316 310
		<u>88 145 574</u>	<u>87 852 927</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 202 122	-3 657 255
Årets resultat		-118 407	-252 220
		<u>-4 320 529</u>	<u>-3 909 475</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 825 045</b>	<b>83 943 452</b>
Leverantörsskulder		64 640	30 620
Aktuell skatteskuld		172 338	159 538
Övriga kortfristiga skulder		16 994	20 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	211 921	205 063
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>465 893</b>	<b>415 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>84 290 938</b>	<b>84 359 189</b>

G, PW  
 KB  
 im

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Fond för yttre underhåll**

Föreningen har under räkenskapsåret tillämpat BFNAR 2003:4. Redovisning av medel för  
framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Reservering respektive ianspråkstagande  
av medel i fond påverkar fördelningen av det egna kapitalet på fritt och bundet eget kapital.

### **Värderingsprinciper m.m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges  
nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

<b>Not 1 Hyror och avgifter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgifter	1 587 098	1 458 006
Hysesintäkter förråd	12 579	9 163
Hysesintäkter bostäder	84 696	84 696
Pant- och överlåtelseavgifter	19 308	9 005
	<hr/>	<hr/>
	1 703 681	1 560 870
<b>Not 2 Övriga intäkter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Administration andrahandsuthyrning	11 777	26 929
Övriga intäkter	740	18 303
	<hr/>	<hr/>
	12 517	45 232
<b>Not 3 Driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vatten	69 166	67 249
Värme	331 580	349 363
El	87 276	91 936
Sophantering	43 216	42 955
Snöröjning	1 258	5 031
Kabel-TV	13 589	13 522
Fastighetsförsäkring	54 471	52 633
Fastighetsförvaltning, städning	149 687	145 430
Övriga avtal	2 034	7 138
	<hr/>	<hr/>
	752 277	775 257

H A KB DW  
im



<b>Not 4 Reparationer och underhåll</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fastighet	169 215	139 577
Tvättstuga	445	12 372
Hiss	0	5 264
Gård	4 977	17 719
	<u>174 637</u>	<u>174 932</u>
<b>Not 5 Övriga föreningskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisionsarvoden	20 625	20 625
Datakommunikation	108 260	105 156
Fastighetsskatt	88 317	82 963
Administrativa kostnader	8 554	14 768
Bankkostnader	7 131	6 863
Trivselkostnader	1 058	2 724
Konsultarvoden	0	9 375
Pant- och överlåtelseavgifter	17 188	10 928
Föreningsavgifter	5 780	0
	<u>256 913</u>	<u>253 402</u>
<b>Not 6 Styrelsekostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arvoden till styrelsen	34 244	34 976
Arbetsgivaravgifter	6 724	10 027
	<u>40 968</u>	<u>45 003</u>
<b>Not 7 Byggnad och mark</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	54 293 937	54 293 937
Mark	34 759 528	34 759 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 053 465	89 053 465
Ingående avskrivningar	-6 042 516	-5 456 470
Årets avskrivningar	-586 046	-586 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 628 562	-6 042 516
<b>Utgående planerat restvärde</b>	<b>82 424 903</b>	<b>83 010 949</b>
Redovisat värde byggnader	47 665 375	48 251 421
Redovisat värde mark	34 759 528	34 759 528
	<u>82 424 903</u>	<u>83 010 949</u>

Avskrivningar enligt plan på byggnad beräknas på en nyttjandeperiod till 100 år, på ommålning tak till 15 år, på byggnation balkonger till 40 år och på ombyggnad av lokal till lägenhet 100år

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde för föreningen fastighet	97 549 000	97 549 000
varav byggnad	42 053 000	42 053 000

5  
R  
RW  
in

<b>Not 8 Inventarier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ingående anskaffningsvärde	227 063	0
Årets anskaffning	0	227 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>227 063</u>	<u>227 063</u>
Ingående avskrivningar	-22 706	0
Årets avskrivningar	-22 706	-22 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-45 412</u>	<u>-22 706</u>
<b>Utgående planerat restvärde</b>	<b>181 651</b>	<b>204 357</b>
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	44 998	39 472
Kabel-TV	3 408	3 397
Bredband	9 385	8 763
Medlemsavgifter	5 900	5 780
Övriga kostnader	3 773	0
	<u>67 464</u>	<u>57 412</u>
<b>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förutbetalda hyror och avgifter	73 757	74 743
Vatten	11 538	11 004
Sophantering	4 653	4 259
Värme	40 666	44 709
EI	7 460	7 680
Revisionsarvode	21 000	21 000
Styrelsearvode	40 000	40 000
Övriga uppl kostnader	12 847	1 668
	<u>211 921</u>	<u>205 063</u>
<b>Not 11 Ställda säkerheter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>0</u>


5  
RW  
SB  
im

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.


Stockholm den 5 / 5 2021

  
Ragnar Wijkström

  
Kristian Bjureby

  
Jessica Rosell

  
Ilia Mikhailov

  
Gunilla Byström

Min revisionsberättelse har avgivits 2021 - 05 12 - i Stockholm

  
Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Propellern 9**  
Org.nr 769616-2630

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Propellern 9 för räkenskapsåret 2020. Föreningens årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna .

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Propellern 9 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 12 maj 2021



Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor