

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Propellern 9

Org.nr 769616-2630

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01—2019-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Tilläggsupplysningar och noter | 8 |
| Underskrifter | 11 |

R FW
G KB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.
En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kalla bostadsrättshavare.

Föreningen

- Föreningen och stadgarna för föreningen registrerades första gången av Bolagsverket redan 2007-03-20.
- Förändrade föreningsstadgar registrerades av Bolagsverket 2007-03-22.
- Föreningen hade i slutet av 2018 två extrastämmor där nya stadgar röstades igenom. Registrerades hos Bolagsverket 2019-02-13
- Föreningens ekonomiska plan registrerades 2008-07-02

Bostadsrättsföreningen Propellern 9 innehar fastigheten Folkskolegatan 4

Fastigheten

2008-09-15 förvärvade föreningen fastigheten Propellern 9 inom Stockholms kommun.

Fastigheten hade vid utgången av 2019 en bostadsarea om 2 603 m² och en markarea om 762 m². Fastigheten är ett flerfamiljshus med sex våningar, slutningsvåning och källare, uppfört år 1934. Fastigheten genomgick en omfattande renovering med stambyte år 1996.

I fastigheten finns 50 lägenheter om 1-3 rok, med bostadsytor mellan 34 och 91 m². I källaren finns tvättstuga, torkrum, barnvagnsrum, cykelrum, grovsoprum, verkstadsbänk, ett mindre förrådsrum samt två WC. Till varje lägenhet hör dessutom ett lägenhetsförråd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa.

Styrelse

På årsstämman 6/5 valdes till

Ordinarie ledamöter

| | |
|------------------|------|
| Ragnar Wijkström | 2 år |
| Kristian Bjureby | 1 år |
| Gunilla Byström | 1 år |
| Jessica Rosell | 2 år |
| Ilija Mikhailov | 1 år |

Suppleanter

| | |
|-----------------|------|
| Cladia Noueched | 1 år |
|-----------------|------|

Firmateckning

Firmatecknare för Brf Propellern 9 är två styrelseledamöter i förening.

KB RW
R IM
C

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2019 hållit sex protokollförda möten.

Revisor

Föreningens revisor har under verksamhetsåret varit Beatrice Fejde, auktoriserad revisor från Sonora Revision AB.

Valberedning

Till valberedning valdes på årsstämman Raila Heinonen och Andreas Wolmér.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Både den Ekonomiska och den Tekniska förvaltningen har skötts av Nytorget Fastigheter AB.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma avhölls 6/5 2019. På stämman närvarade 23 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 64 medlemmar.

Under 2019 har 5 överlåtelser skett.

Årsstämman ska hållas före juni månads utgång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

April månad var avgiftsfri för alla bostadsrättsägare i föreningen. Ett resultat av att föreningen hösten 2018 amorterade av samtliga lån.

I oktober hade de lägenheter med konstaterande brister i ventilationen enligt senaste OVK- kontrollen åtgärdats. Fastigheten är nu utan anmärkningar och protokoll är inskickat till Stadsbyggnadskontoret. Samtliga tvättmaskiner, torktumblaren och båda torkskåpen byttes ut under året.

Ett mindre läckage till följd av en dåligt gjord skarv samband med nybyggnad av lägenhet i källarplan orsakade en fuktskada i väggen mellan lägenhetens tvättstuga och trapphuset. Läckage är tätat och väggen har med hjälp av fläktar torkats upp.

Energideklarationen förnyades.

Efter att elektroniken för hissen slagits ut av allt för hög värme några gånger, så installerades en ventilationsfläkt i hissens maskinrum.

KB
im
RU
G

| Flerårsjämförelse | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 606 102 | 1 701 658 | 1 755 410 | 1 755 919 | 1 759 320 |
| Resultat efter finansiella poster | -252 220 | -399 711 | -846 602 | -1 490 | -47 639 |
| Soliditet* | 99,51% | 99,51% | 88,78% | 82,33% | 82,93% |
| Årsavgifter i snitt/kvm bostadsrätt | 626 | 626 | 626 | 626 | 626 |
| Lån i snitt/kvm bostadsrätt | 0 | 0 | 3 864 | 6 083 | 5 987 |
| Värmekostnad i snitt/kvm bostadsrätt | 137 | 131 | 135 | 143 | 142 |

* soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

| Eget kapital | Insatser | Upplåtelse-avgifter | Kapital-tillskott | Yttre fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 75 860 722 | 9 455 319 | 2 220 576 | 213 036 | -3 553 981 |
| Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma: | | | | | |
| Avsättning till yttre fond | | | | 213 036 | -213 036 |
| I anspråkstagande av yttre fond | | | | -109 762 | 109 762 |
| Årets resultat | | | | | -252 220 |
| Belopp vid årets utgång | 75 860 722 | 9 455 319 | 2 220 576 | 316 310 | -3 909 475 |

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | -3 657 255 |
| årets resultat | -252 220 |
| | <u>-3 909 475</u> |

behandlas enligt följande (kronor):

| | |
|---------------------------|-------------------|
| till yttre fonden avsätts | -292 647 |
| i ny räkning överföres | -4 202 122 |
| | -3 909 475 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

KB
RN im G

RESULTATRÄKNINGAR

| | <u>Not</u> | <u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u> | <u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u> |
|---|------------|---|---|
| Föreningens intäkter | | | |
| Hyror och avgifter | 1 | 1 560 870 | 1 668 696 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 45 232 | 32 962 |
| | | <u>1 606 102</u> | <u>1 701 658</u> |
| <u>Rörelsens kostnader</u> | | | |
| Driftkostnader | 3 | -775 257 | -780 659 |
| Reparation och underhåll | 4 | -174 932 | -289 212 |
| Övriga föreningskostnader | 5 | -253 402 | -304 747 |
| Styrelsekostnader | 6 | -45 003 | -39 432 |
| Avskrivningar | 7,8 | -608 752 | -586 046 |
| | | <u>-1 857 346</u> | <u>-2 000 096</u> |
| Rörelseresultat | | -251 244 | -298 438 |
| Räntekostnader | | <u>-976</u> | <u>-101 273</u> |
| Summa resultat från finansiella poster | | -976 | -101 273 |
| Resultat efter finansiella poster | | -252 220 | -399 711 |
| Årets resultat | | -252 220 | -399 711 |

RW
 KB
 R
 in
 G

BALANSRÄKNINGAR

| | <u>Not</u> | <u>2019-12-31</u> | <u>2018-12-31</u> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 83 010 949 | 83 596 995 |
| Inventarier | 8 | <u>204 357</u> | <u>0</u> |
| | | 83 215 306 | 83 596 995 |
| Summa anläggningstillgångar | | 83 215 306 | 83 596 995 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgiftsfordringar | | 3 492 | 2 009 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | <u>57 412</u> | <u>51 617</u> |
| | | 60 904 | 53 626 |
| Kassa och bank | | 1 082 979 | 960 946 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 143 883 | 1 014 572 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 84 359 189 | 84 611 567 |

KB
 J
 JW
 in
 S

BALANSRÄKNINGAR

| | <u>Not</u> | <u>2018-12-31</u> | <u>2018-12-31</u> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 75 860 722 | 75 860 722 |
| Upplåtelseavgifter | | 9 455 319 | 9 455 319 |
| Kapitaltillskott | | 2 220 576 | 2 220 576 |
| Yttre fond | | 316 310 | 213 036 |
| | | <u>87 852 927</u> | <u>87 749 653</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 657 255 | -3 154 270 |
| Årets resultat | | -252 220 | -399 711 |
| | | <u>-3 909 475</u> | <u>-3 553 981</u> |
| Summa eget kapital | | 83 943 452 | 84 195 672 |
| Leverantörsskulder | | 30 620 | 61 099 |
| Aktuell skatteskuld | | 159 538 | 151 115 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 20 516 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | <u>205 063</u> | <u>203 681</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 415 737 | 415 895 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 84 359 189 | 84 611 567 |

KB
 R im
 RW G

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fond för yttre underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret tillämpat BFNAR 2003:4. Redovisning av medel för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Reservering respektive ianspråkstagande av medel i fond påverkar fördelningen av det egna kapitalet på fritt och bundet eget kapital.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

| Not 1 Hyror och avgifter | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 458 006 | 1 562 352 |
| Hysesintäkter förråd | 9 163 | 9 996 |
| Hysesintäkter bostäder | 84 696 | 85 496 |
| Pant- och överlåtelseavgifter | 9 005 | 10 852 |
| | <u>1 560 870</u> | <u>1 668 696</u> |
| Not 2 Övriga intäkter | 2019 | 2018 |
| Administration andrahandsuthyrning | 26 929 | 14 174 |
| Övriga intäkter | 18 303 | 18 788 |
| | <u>45 232</u> | <u>32 962</u> |
| Not 3 Driftskostnader | 2019 | 2018 |
| Vatten | 67 249 | 62 907 |
| Värme | 349 363 | 341 763 |
| El | 91 936 | 86 520 |
| Sophantering | 42 955 | 60 442 |
| Snöröjning | 5 031 | 5 462 |
| Kabel-TV | 13 522 | 13 227 |
| Fastighetsförsäkring | 52 633 | 52 440 |
| Fastighetsförvaltning, städning | 145 430 | 151 080 |
| Övriga avtal | 7 138 | 6 818 |
| | <u>775 257</u> | <u>780 659</u> |
| Not 4 Reparationer och underhåll | 2019 | 2018 |
| Fastighet | 139 577 | 271 621 |
| Tvättstuga | 12 372 | 4 992 |
| Hiss | 5 264 | 2 271 |
| Gård | 17 719 | 10 328 |
| | <u>174 932</u> | <u>289 212</u> |

EV
RB
im

| Not 5 Övriga föreningskostnader | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Revisionsarvoden | 20 625 | 20 125 |
| Datakommunikation | 105 156 | 120 033 |
| Fastighetsskatt | 82 963 | 75 633 |
| Administrativa kostnader | 14 768 | 17 331 |
| Bankkostnader | 6 863 | 8 027 |
| Trivselkostnader | 2 724 | 4 716 |
| Konsultarvoden | 9 375 | 40 000 |
| Pant- och överlåtelseavgifter | 10 928 | 12 512 |
| Övriga kostnader | 0 | 700 |
| Föreningsavgifter | 0 | 5 670 |
| | <u>253 402</u> | <u>304 747</u> |

| Not 6 Styrelsekostnader | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Arvoden till styrelsen | 34 976 | 30 440 |
| Arbetsgivaravgifter | 10 027 | 8 992 |
| | <u>45 003</u> | <u>39 432</u> |

| Not 7 Byggnad och mark | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnad | 54 293 937 | 54 293 937 |
| Mark | 34 759 528 | 34 759 528 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>89 053 465</u> | <u>89 053 465</u> |
| Ingående avskrivningar | -5 456 470 | -4 870 424 |
| Årets avskrivningar | -586 046 | -586 046 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-6 042 516</u> | <u>-5 456 470</u> |
| Utgående planerat restvärde | 83 010 949 | 83 596 995 |
| Redovisat värde byggnader | 48 251 421 | 48 837 467 |
| Redovisat värde mark | 34 759 528 | 34 759 528 |
| | <u>83 010 949</u> | <u>83 596 995</u> |

Avskrivningar enligt plan på byggnad beräknas på en nyttjandeperiod till 100 år, på ommålning tak till 15 år, på byggnation balkonger till 40 år och på ombyggnad av lokal till lägenhet 100år

Taxeringsvärde

| | | |
|---|------------|------------|
| Taxeringsvärde för föreningen fastighet | 97 549 000 | 71 012 000 |
| varav byggnad | 42 053 000 | 31 058 000 |

| Not 8 Inventarier | 2019 | 2018 |
|--|----------------|-------------|
| Årets anskaffning | <u>227 063</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 227 063 | 0 |
| Årets avskrivningar | <u>-22 706</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 706 | 0 |
| Utgående planerat restvärde | 204 357 | 0 |

RW
R KB
im

| Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsförsäkring | 39 472 | 39 475 |
| Kabel-TV | 3 397 | 3 379 |
| Bredband | 8 763 | 8 763 |
| Medlemsavgifter | 5 780 | 0 |
| | <hr/> 57 412 | <hr/> 51 617 |

| Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror och avgifter | 74 743 | 81 658 |
| Vatten | 11 004 | 0 |
| Sophantering | 4 259 | 1 689 |
| Värme | 44 709 | 46 968 |
| El | 7 680 | 10 825 |
| Revisionsarvode | 21 000 | 21 000 |
| Styrelsearvode | 40 000 | 40 000 |
| Övriga uppl kostnader | 1 668 | 1 541 |
| | <hr/> 205 063 | <hr/> 203 681 |

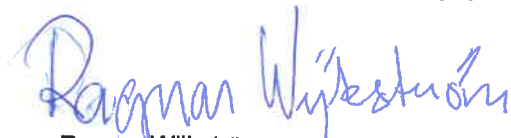
| Not 11 Ställda säkerheter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar | | |
| Fastighetsinteckningar | <hr/> 0 | <hr/> 21 097 000 |
| | 0 | 21 097 000 |

EU AB G
K in

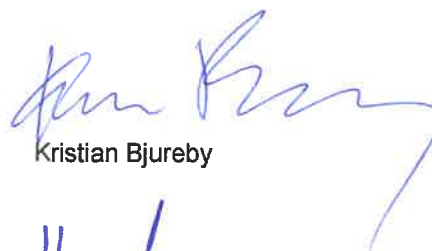
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 7/5 2020



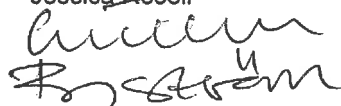
Ragnar Wikström



Kristian Bjureby



Jessica Rosell



Gunilla Byström



Iliia Mikhailov

Min revisionsberättelse har avgivits 2020 - 05 12



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Propellern 9

Org.nr 769616-2630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Propellern 9 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Propellern 9 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

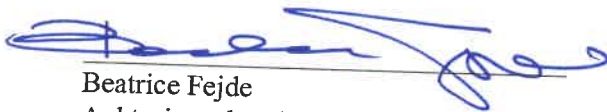
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 12 maj 2020



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor