

Årsredovisning
för
Brf Postiljonen 15
769606-5544

Räkenskapsåret

2020

4

Styrelsen för Brf Postiljonen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-10-12.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Postiljonen 15 är belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten ombildades till bostadsrättsförening 2002-06-27.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 50 lägenheter och en lokal, varav en lägenhet och en lokal är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

40 st	1 rum och kök		
10 st	2 rum och kök	Total bostadsyta: 1940 kvm	Total lokalyta: 298,2 kvm

Föreningens lokalkontrakt löpte enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Butik	298,2	2023-08-31

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-06-05 bestått av:

Ordinarie	Hanna Hellspong Ellen Schultz Magnus Andersson Thomas Jacobsson David Dufberg Töttrup Alexander Andrac Johanna Grundberg	Ordförande
-----------	--	------------

Suppleanter	Sandra Lima Johan Eriksson
-------------	-------------------------------

Revisorer	
Ordinarie	Linda Sandler, Folkesson Råd och Revision AB
Suppleant	Utsedd av Folkesson Råd och Revision AB

Valberedning	Jimmy Olsson Niklas Poijes
--------------	-------------------------------

Fastighetens tekniska status

Stambyte 1995.

Fönster- och takrenovering 2003.

Tak omlagt, fasad renoverad och äldre balkonger renoverade (ny platta och nya räcken) 2017

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Husets värmepanna har bytts ut, samt nya radiatorventiler i samtliga lägenheter.

Tätning av fönster - Byte av tätningslister på fönster och dörrar har erbjudits till alla medlemmar och utförts i merparten av lägenheterna.

Beskärning av träd på innergården.

Nya lampor på fasaden.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 5 st överlåtelser rum.

6 st andrahandsuthyrningar har godkänts. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis.

Föreningen hade vid årets slut 59 (59) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB (fd RB Fastighetsägare AB).

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Fastighetsägarna i Stockholm AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If Skadeförsäkring. Skadedjursförsäkring är tecknad hos Anticimex.

Ekonomi

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 298,2 kvm lokalytor, vilket innebär att föreningen har avdragsrätt för 13,32 % av den ingående momsen på kostnader som är gemensamma för bostäder och lokal.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning.

Då föreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. 4

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 614	1 692	1 670	1 598
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-303	-94	173	-6 374
Soliditet (%)	83	83	83	82
Kassalikviditet (%)	778	686	577	552
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	203	203	154	149
Saldo yttre fond	203	357	154	1 263
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	686	686	686	686
Lån kronor per kvm yta	3 327	3 394	3 394	3 528

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	37 179 117	7 061 013	357 669	-5 934 225	-93 932
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			203 379	-203 379	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-357 669	357 669	
Balanseras i ny räkning				-93 932	93 932
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-303 228
Belopp vid årets utgång	37 179 117	7 061 013	203 379	-5 904 549	-303 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 904 549
årets förlust	-303 228
	-6 207 777
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 207 777
	-6 207 777

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 614 141	1 691 888
Övriga rörelseintäkter		23 856	20 034
Summa rörelseintäkter		1 637 997	1 711 922
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 611 132	-1 432 217
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-152 077	-162 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 807	-326 807
Summa rörelsekostnader		-2 090 015	-1 921 601
Rörelseresultat		-452 018	-209 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216 590	206 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 800	-90 997
Summa finansiella poster		148 790	115 747
Resultat efter finansiella poster		-303 228	-93 932
Resultat före skatt		-303 228	-93 932
Årets resultat		-303 228	-93 932

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	43 677 836	44 004 643
Summa materiella anläggningstillgångar		43 677 836	44 004 643
Summa anläggningstillgångar		43 677 836	44 004 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		51 352	0
Övriga fordringar	7	15 821	2 239 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	291 974	254 930
Summa kortfristiga fordringar		359 147	2 494 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 940 439	20
Summa kassa och bank		1 940 439	20
Summa omsättningstillgångar		2 299 586	2 494 076
SUMMA TILLGÅNGAR		45 977 422	46 498 719

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 179 117	37 179 117
Upplåtelseavgifter		7 061 013	7 061 013
Yttre reparationsfond		203 379	357 669
Summa bundet eget kapital		44 443 509	44 597 799
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 904 549	-5 964 907
Årets resultat		-303 228	-93 932
Summa fritt eget kapital		-6 207 777	-6 058 839
Summa eget kapital		38 235 732	38 538 960
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	7 446 000	7 596 000
Summa långfristiga skulder		7 446 000	7 596 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 169	86 600
Skatteskulder		21 313	19 873
Övriga skulder	11	11 768	11 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	219 440	246 271
Summa kortfristiga skulder		295 690	363 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 977 422	46 498 719

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-452 019	-209 678
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		326 807	326 807
Erhållen ränta		216 590	206 744
Erlagd ränta		-70 258	-106 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		21 120	217 437
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-104 167	-23 837
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-65 611	-18 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-148 658	175 250
Finansieringsverksamheten			
Amortering av fastighetslån		-150 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-150 000	0
Årets kassaflöde		-298 658	175 250
Likvida medel vid årets början	13		
Likvida medel vid årets början		2 239 096	2 063 846
Likvida medel vid årets slut		1 940 439	2 239 096

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen. BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningens fond för planerligt underhåll

Beslutsfattare av reservering och ianspråkstagande av fond för yttre underhåll är enligt stadgarna styrelsen. Överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	10 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter bostäder	69 264	69 264
Hysesintäkter lokaler	273 744	267 072
Hysesintäkter övriga	0	2 000
Årsavgifter bostäder	1 297 620	1 297 620
Fastighetsskatt	55 932	55 932
Övriga rörelseintäkter	13 929	20 034
Hysesrabatt hyresintäkter lokaler, momsregistrerad	-82 419	0
Pantsättnings- och överlåtelseavgift	9 927	0
	1 637 997	1 711 922

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	104 574	104 696
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	639 608	424 993
	744 182	529 689

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	87 404	79 553
Obligatorisk ventilationskontroll	23 056	0
Besiktning / Serviceavtal	21 657	21 524
Yttre skötsel / Snöröjning	9 077	31 352
Fastighetsel	29 579	36 911
Uppvärmning	393 407	434 677
Vatten	56 789	54 092
Sophämtning	19 111	17 512
Fastighetsförsäkring	80 177	75 687
Självrisk/reparation försäkringskador	5 300	0
Kabel-TV / Internet	14 013	13 794
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	127 380	124 780
Energideklarationer	0	12 644
	866 950	902 526

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	2 889	5 780
Revisionsarvode	17 375	16 750
Förvaltningsarvode	99 198	94 392
Övriga externa tjänster/kostnader	5 568	11 838
Övriga förbrukningsinventarier/material	17 121	33 816
Överlåtelse- och pantförskrivningskostnad	9 926	0
	152 077	162 576

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 650 837	31 650 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 650 837	31 650 837
Ingående avskrivningar	-3 872 271	-3 545 464
Årets avskrivningar	-326 807	-326 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 199 078	-3 872 271
Utgående redovisat värde	27 451 759	27 778 566
Taxeringsvärden byggnader	21 641 000	21 641 000
Taxeringsvärden mark	46 152 000	46 152 000
	67 793 000	67 793 000
Bokfört värde byggnader	27 451 759	27 778 566
Bokfört värde mark	16 226 077	16 226 077
	43 677 836	44 004 643

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	15 821	50
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	0	2 239 076
	15 821	2 239 126

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	291 974	254 930
	291 974	254 930

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea	0,587	VB saknas	2 050 000	0
Nordea	0,539	löpande	5 396 000	5 396 000
Nordea	Avslutat			2 200 000
			7 446 000	7 596 000

Kortfristig del av långfristig
skuld

0

0

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	29 480 000	29 480 000
	29 480 000	29 480 000

Not 11 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Mervärdesskatt	11 768	8 835
Kortfristiga skulder till medlemmar/hyresgäster	0	2 180
	11 768	11 015

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	3 602	6 060
Förskottsbetalda hyror och avgifter	142 116	165 140
Upplupna uppvärmningskostnader	47 343	55 203
Upplupna elavgifter	2 387	0
Upplupna renhållningsavgifter	14 517	10 830
Upplupna VA avgifter	9 475	9 039
	219 440	246 272

Not 13 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 940 439	20
Avräkning Klientmedel	0	2 239 076
	1 940 439	2 239 096

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen väsentlig händelse efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 2021-05-06



Hanna Hellspong



Magnus Andersson



Thomas Jacobsson



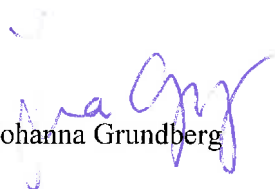
Ellen Schultz



Alexander Andrae



David Dufberg Töttrup



Johanna Grundberg

Min revisionsberättelse har lämnats . 2021-05-10



Linda Sandler
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf postiljonen 15
Org.nr. 769606-5544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf postiljonen 15 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf postiljonen 15 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. 9

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 10/5-21



Linda Sandler
Auktoriserad revisor