

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                    |  |                                    |                      |                      |
|------------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Ölandsgatan 46 |  | Organisationsnummer<br>769609-7265 |                      | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Ölandsgatan 46           |  | Postnummer<br>116 63               | Postort<br>Stockholm |                      |
| Land                               |  | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer   |                      |
| E-postadress                       |  |                                    |                      |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |  |  |                   |
|--|------------------------|--|--|-------------------|
| Län<br>Stockholm   | Kommun<br>Stockholm    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |  |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Kolonnen 9 |                        | Egen beteckning  |  |                   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>722561   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Ölandsgatan 46                                   |                        | Postnummer<br>11663  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler  |                           | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex   |                           | Byggnadstyp<br>Mellanliggande   |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2146 m <sup>2</sup>  |                           | Nybyggnadsår<br>1929  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |                           | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |
| BOA<br>1583 m <sup>2</sup>   | LOA<br>134 m <sup>2</sup> | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92 |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  | BTA<br>m <sup>2</sup>     | Hotell, pensionat och elevhem   |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |                           | Restaurang  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |                           | Kontor och förvaltning  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6   |                           | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel   |
| Antal trapphus<br>1  |                           | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 5   |
| Antal bostadslägenheter<br>41  |                           | Köpcentrum  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>   |                           | Vård, dygnet runt   |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |                           | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 3  |
|  |                           | Skolor (förskola-universitet)   |
|  |                           | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)  |
|  |                           | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler  |
| Övrig verksamhet - ange vad  |                           | Summa 100   |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1201 - 1212  |   | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
|---|---|--|---|----------------|----------------|------------|-------|------------------|-----|-------|------------------------|-----|-------|---------|-----|-------|----------------------------|-----|-------|-----------------------|-----|-------|----------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|--------------------------|-----|-------|----------------------------|-----|-------|------------------------------------|------------|--|---------------------------------------|-----------|-------|----------------|-----|-------|---|--|--|------------|----------------|--------------------------------|-----------|-------|------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----------|-------|-------------------------|-----|-------|---------------------------------------|-------|--|--|-----------|--|--|------------|--|---|-----------|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>384164 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>384164 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>96036 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table> |   |  | Mätt värde  | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 384164 kWh | jn jn | Eldningsolja (2) | kWh | jn jn | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn jn | Ved (4) | kWh | jn jn | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn jn | Övrigt biobränsle (6) | kWh | jn jn | El (vattenburen) (7) | kWh | jn jn | El (direktverkande) (8) | kWh | jn jn | El (luftburen) (9) | kWh | jn jn | Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn jn | Värmepump-frånluft (11) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/luft (12) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/vatten (13) | kWh | jn jn | <b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b> | 384164 kWh |  | Varav energi till varmvattenberedning | 96036 kWh | jn jn | Fjärrkyla (14) | kWh | jn jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>19489 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>10320 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td>29809 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td>403653 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td>19489 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 19489 kWh | jn jn | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | kWh | jn jn | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | 10320 kWh | jn jn | El för komfortkyla (18) | kWh | jn jn | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |  | <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b> | 29809 kWh |  | <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b> | 403653 kWh |  | <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b> | 19489 kWh |  |
|   | Mätt värde  | Fördelat värde   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Fjärrvärme (1)  | 384164 kWh  | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Eldningsolja (2)  | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Ved (4)   | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Övrigt biobränsle (6)   | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| El (vattenburen) (7)  | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| El (direktverkande) (8)   | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| El (luftburen) (9)  | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Värmepump-frånluft (11)   | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Värmepump-luft/luft (12)  | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Värmepump-luft/vatten (13)  | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| <b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | 384164 kWh  |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 96036 kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Fjärrkyla (14)  | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
|   | Mätt värde  | Fördelat värde   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 19489 kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | 10320 kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| El för komfortkyla (18)   | kWh   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0 kWh   |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>  | 29809 kWh   |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>  | 403653 kWh  |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>   | 19489 kWh   |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |   |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |   |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Ort (graddagar)<br>Stockholm  | Normalårskorrigerat värde (graddagar)<br>412222 kWh | Ort (Energi-Index)<br>Stockholm  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>413037 kWh         |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |
| Energieprestanda<br>192 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | ...varav el<br>9 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>89 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>109 - 134 kWh/m <sup>2</sup> ,år |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                            |     |       |                                    |            |  |                                       |           |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |           |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |            |  |   |           |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                           |                                 |  |                                 |                   |
|--|---------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="radio"/> Ja  | <input type="radio"/> Nej       |  |                                 |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT        | <input type="radio"/> F med återvinning    |                                 |                   |
|  | <input type="radio"/> F   | <input type="radio"/> Självdrag |  |                                 |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja  | <input type="radio"/> Nej       | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text" value="33"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                           |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|---------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                          |                           |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:542481)

| Styr- och reglerteknisk   | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="33000"/> kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,4"/> kr/kWh</p>   | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="3,5"/> ton/år</p>   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Injustering av värmesystemet."/></p>  |  |   |

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>Byggnaden platsbesiktigades 11/3 -13   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En utredning av tilluftsaggregatet som sitter vid källarförråden under gården bör göras, möjlighet till att optimera drifttider, luftflöden, temperatur etc. Dock svårt att uppskatta hur stor energibesparing som kan göras där.

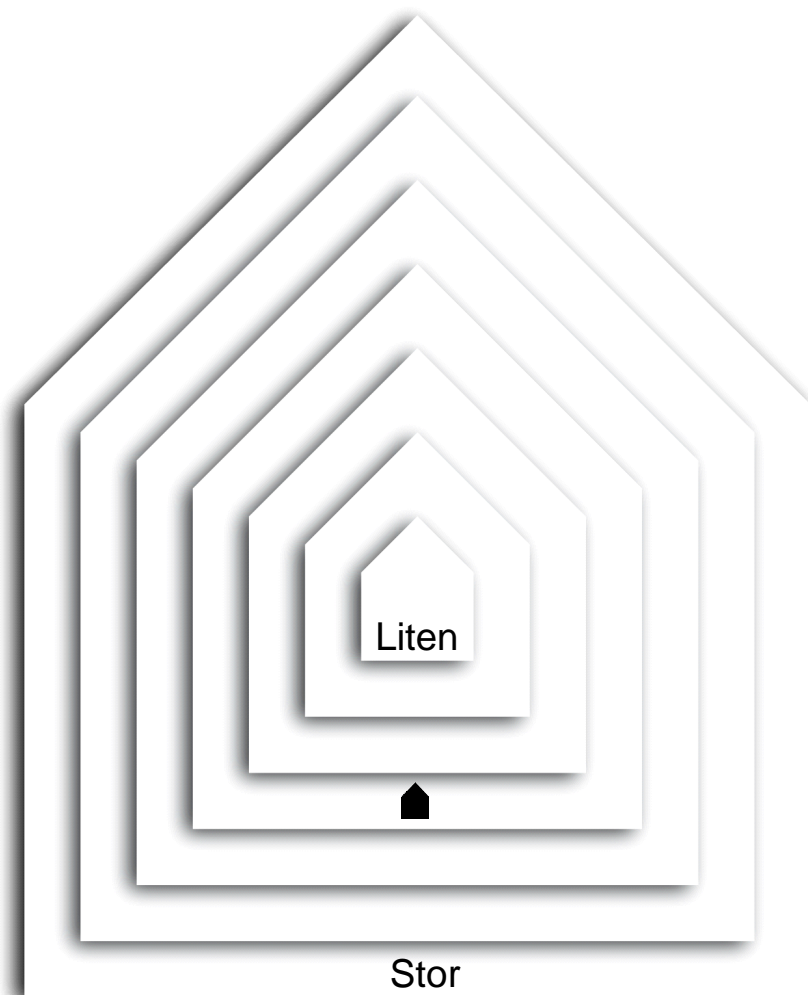
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                    |                                    |   |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag<br>Habistat AB | Organisationsnummer<br>556737-2676 | Akrediteringsnummer<br>7182               |
| Förnamn<br>Jan                     | Efternamn<br>Andersson             | E-postadress<br>jan.andersson@habistat.se |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Jan                      | Efternamn<br>Andersson                    |
| Datum för godkännande<br>2013-05-27 | E-postadress<br>jan.andersson@habistat.se |

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ölandsgatan 46 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 192 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 9 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109 – 134 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 89 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är delvis utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2013-05-27 av:

Jan Andersson , Habistat AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

---