

Årsredovisning
för
Brf Nytorgspalatset
702001-5728

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Nytorgspalatset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt föreningens medlemmar till nyttjande mot vederlag och utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1941. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades samma år. Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos bolagsverket 2017-01-20

Fastigheten har tilldelats värdeår 1930.

Fakta om föreningen

Föreningens fastighet Bondesonen 24 i Stockholms kommun förvärvades 1929. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag äkta förening

Byggnadsår och ytor.

Huset byggdes 1929-1930 och består av en hörnfastighet med 6 våningar. Byggnadens yta enligt taxeringsbeskedet är ca 4.683 kvm varav 3.569 kvm är lägenhetsyta, 619 kvm utgör lokalyta och ca 495 kvm garageyta.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret försäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheter och lokaler

Föreningen består av 59 bostadslägenheter varav 58 upplåtna med bostadsrätt och 1 upplåten med hyresrätt samt 5 lokaler med hyresrätt. Föreningen har även 17 garageplatser, 7 mc-platser och 1 förråd för uthyrning till medlemmar.

Lokalhyresgäster

Löptid

BC Burger Söder AB	2022-10-31
Reitan Servicehandel Sverigen AB (7-11)	2023-12-31
Silververket Stockholm AB	2023-08-31
Nytorget Agrikultur och Bar AB	2022-09-30
Gildas Rum AB	2024-08-31

Alla lokaler är momsregistrerade och drivs i momspliktig verksamhet.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning
Trappstädning

Princip Redovisning AB
Globen Fastighetservice AB.
Pousette Städservice

Internet och bredband

Föreningen tillhandahåller kabel-Tv genom Comhem.

Föreningen tillhandahåller symmetrisk 1000Mbps internetuppkoppling via Stockholms Stadsnät till medlemmarna.

Föreningens medlemmar har även möjlighet att beställa tv-tjänster via Comhem och Stockholms Stadsnät.

Föreningens underhållsfond

För att säkerställa fastighetens framtida underhåll görs årligen avsättningar till föreningens underhållsfond. Avsättningen görs enligt föreningens underhållsplan eller 0,3% av byggnadens taxeringsvärde. Avsättningen till fonden görs genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens arbete under 2020.

Föreningen har fortsatt god ekonomi och har även under detta räkenskapsår amorterat (1 miljon kronor) på föreningens fastighetslån.

OVK-besiktning har gjorts (obligatorisk ventilationskontroll).

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med kameraövervakningen och säkerheten i huset genom utökad kamerainstallation samt utökad lagringskapaciteten.

Föreningen har ett portsystem som varit förberett för att införa ett modernare låssystem och på grund av att en huvudnyckel stals från föreningens nyckelskåp, så medförde detta att styrelsen beslöt att byta låssystem. Detta genomfördes under januari 2021.

På grund av långvarig oordning i soprummet beslutades att ta bort vissa återvinningskärl.

Styrelsen beslutade under 2020 att iordningställa cykelrummet samt införskaffa ett nytt system av cykelställ. Dessa installerades under första kvartalet 2021.

Byggnaden har under de senaste åren genomgått en rad olika renoveringar vilket innebär att föreningens hus är i väldigt gott skick.



<u>Tidigare gjorda underhållsarbeten och renoveringar</u>	<u>År</u>
OVK	2020
Fönsterrenovering	2017-2018
Takrenovering	2015-2016
Renovering av kungsbalkonger	2015-2016
Hissrenovering	2015-2016
Byggnation av vindsvåningar	2015-2016
Gårdsrenovering	2013-2014
Installation av säkerhetsdörrar	2010
Renovering trapphus	2010
Fönsterrenovering	2007-2008
Fasadens sockel renoverad	2006
Byte av elstigar	2005-2006
Stambyte i källarplan	2003
Fasadrenovering	2000
Stambyte i lägenheterna	1990

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 83 st medlemmar och vid årets slut 81 st. Under året har 11 (5) st överlåtelser skett.

Överlåtelseavgift och pantnoteringsavgift tas ut med 2,5% respektive 1,0% av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantnoteringsavgiften betalas av pantsättaren.

Andrahandsuthyrning måste ansökas hos och godkännas av styrelsen. Avgift för andrahandsuthyrning tas ut med max 10 % av gällande prisbasbelopp per år.

Styrelsen:

Styrelsen har sedan föreningsstämman den 9 juni 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Olle Hillbom, Ordförande	(avgått februari 2021)
Björn Berglund	(avgått december 2020)
Catharina Sandström Skiöldebrand	
Fredrik Öberg	
Per Söderholm	
Helene Kindblom	
Thomas Petrén	(ordförande från februari 2021)
Ola Karlsson	(ordinarie från december 2020)

Suppleant:

Ola Karlsson	(ordinarie ledamot från december 2020)
--------------	--

Auktoriserad extern revisor:

Fredrik Dellström, Stromson Revisionsbyrå KB



Valberedning:

Caj Malmros
Simon Rudholm

Styrelsen har under 2020 haft 10 st protokollförda sammanträden. Styrelsens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Föreningen höll 2020-11-09 en extrastämma gällande nya stadgar. En andra stämma kommer att hållas i början av 2021 innan föreningens ordinarie stämma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 190	2 972	2 979	3 026
Resultat efter finansiella poster	308	-1 331	-724	-1 287
Soliditet (%)	78,8	75,7	73,6	71,5
Lån per kvm bostadsyta	1 261	1 541	1 822	1 822
Genomsnittlig årsavg. per kvm bostadsyta	226	224	224	224

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	258 860	29 043 930	313 167	-7 266 699	-1 330 983	21 018 275
Disposition av föregående års resultat:			134 400	-1 465 383	1 330 983	0
Årets resultat					308 189	308 189
Belopp vid årets utgång	258 860	29 043 930	447 567	-8 732 082	308 189	21 326 464

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 732 082
årets vinst	308 189
	-8 423 893
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	134 400
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-8 558 293
	-8 423 893

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 190 095	2 972 354
Övriga rörelseintäkter	3	34 960	25 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 225 055	2 997 728
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 643 564	-1 979 210
Övriga förvaltningskostnader	5	-316 978	-1 325 601
Personalkostnader	6	-176 330	-177 308
Avskrivning	7, 8	-706 347	-706 343
Summa rörelsekostnader		-2 843 219	-4 188 462
Rörelseresultat		381 836	-1 190 734
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-73 647	-140 249
Summa finansiella poster		-73 647	-140 249
Resultat efter finansiella poster		308 189	-1 330 983
Resultat före skatt		308 189	-1 330 983
Årets resultat		308 189	-1 330 983



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	24 644 185	25 347 747
Inventarier, verktyg och installationer	8	54 880	57 665
Summa materiella anläggningstillgångar		24 699 065	25 405 412
Summa anläggningstillgångar		24 699 065	25 405 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		492 270	312 391
Övriga fordringar		15 931	18 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 924
Summa kortfristiga fordringar		508 201	335 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 866 815	2 024 676
Summa kassa och bank		1 866 815	2 024 676
Summa omsättningstillgångar		2 375 016	2 359 990
SUMMA TILLGÅNGAR		27 074 081	27 765 402

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		258 860	258 860
Upplåtelseavgifter		29 043 930	29 043 930
Fond för yttre underhåll		447 567	313 167
Summa bundet eget kapital		29 750 357	29 615 957
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 732 082	-7 266 699
Årets resultat		308 189	-1 330 983
Summa fritt eget kapital		-8 423 893	-8 597 682
Summa eget kapital		21 326 464	21 018 275
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	5 501 469
Summa långfristiga skulder		0	5 501 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 501 469	0
Leverantörsskulder		147 215	134 472
Övriga skulder		263 524	222 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		835 409	888 512
Summa kortfristiga skulder		5 747 617	1 245 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 074 081	27 765 402

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

K2-regelverkets förenklingsregel gällande periodisering av återkommande kostnader tillämpas.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Procent	År
Byggnad	1,50 %	66
Fastighetsförbättringar	2,00 %	50
Garageombyggnad	5,00 %	20
Säkerhetsdörrar	5,00 %	20
Om- till och nybyggnad	2,00 %	50
Inventarier	10,00 %	10

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	808 905	799 698
Hysesintäkter bostäder	31 500	40 707
Hysesintäkter lokaler	2 192 784	1 857 188
Hysesintäkter garage/P-plats	241 604	238 800
Övriga intäkter	70 579	35 850
Hysesrabatter lokaler	-160 067	-96 287
Separat debiterad F-skatt lokaler	76 368	80 398
Fjärrkontroller	1 000	16 000
Hysesreducering (covid 19)	-145 157	0
Hysesersättning länsstyrelsen (covid 19)	72 579	0
	3 190 095	2 972 354

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Brandkontoret	2 520	2 220
Vidarefakturerade kostnader	32 440	23 154
	34 960	25 374

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	62 955	87 774
Trädgårdsskötsel/snöröjning	5 266	3 022
Städning	123 548	97 704
Hiss	10 390	3 554
Reparation hiss	0	6 446
Reparation fönster	0	19 841
Reparation och underhåll gemensamma ytor	55 045	101 962
Hya av entrémattor	12 376	12 134
Tvättstuga	21 102	33 551
Försäkringspremier	0	74 068
Internet/Kabel-tv	125 606	115 583
El	67 900	94 372
Fjärrvärme	555 984	590 126
Vatten	152 665	184 845
Renhållning	75 156	69 498
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	221 751	218 683
Övriga fastighetskostnader	63 280	13 746
OVK	58 759	0
Reparation/underhåll lokaler	20 795	13 965
Dörrar och lås	10 986	162 108
Installation av kameraövervakning	0	76 228
	1 643 564	1 979 210

Not 5 Övriga förvaltningskostnader

	2020	2019
Revisionsarvoden	23 746	4 381
Ek. Förvaltning	94 970	124 340
Övriga förvaltningskostnader	44 466	40 051
Advokat- och konsultkostnader	21 374	135 780
Styrelsemöten	0	19 500
Datakommunikation	19 505	17 852
Skadestånd Mississippi Inn	70 734	475 666
Advokat- och rättegångskostnader Mississippi Inn	0	476 615
Bankkostnader	3 266	3 045
Övriga externa kostnader	38 917	28 371
	316 978	1 325 601

Kostnaden i redovisningen för revisionsarvode föregående år minskas på grund av ändrade redovisningsprinciper. Kostnaden för ekonomisk förvaltning föregående år innehåller fem kvartal på grund av ändrade redovisningsprinciper.



Not 6 Personalkostnader/Styrelsearvode

	2020	2019
Styrelsearvode	139 500	136 500
Lagstadgade sociala avgifter	36 830	40 808
	176 330	177 308

Not 7 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	31 778 227	31 778 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 778 227	31 778 227
Ingående avskrivningar	-6 430 480	-5 726 922
Årets avskrivningar	-703 562	-703 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 134 042	-6 430 480
Utgående redovisat värde	24 644 185	25 347 747
Taxeringsvärden byggnader	44 800 000	44 800 000
Taxeringsvärden mark	70 944 000	70 944 000
	115 744 000	115 744 000

I anskaffningsvärdet ingår mark med 936 000kr

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	275 067	275 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 067	275 067
Ingående avskrivningar	-217 402	-214 617
Årets avskrivningar	-2 785	-2 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 187	-217 402
Utgående redovisat värde	54 880	57 665

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder.	73 647	61 577
Kostnadsräntor för skatter och avgifter	0	153
Ränta på skadestånd Mississippi Inn	0	78 519
	73 647	140 249

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

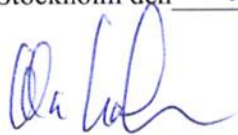
	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek, ränta 1,32 % villkorsändring 2021-04-26	4 501 469	5 501 469
	4 501 469	5 501 469

Föreningen har amorterat 1 000 000 under 2020.

Not 11 Ställda säkerheter K2

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Stockholm den 12 mars 2021



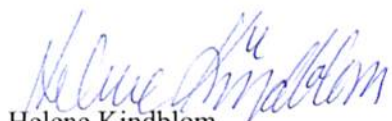
Ola Karlsson
Ledamot



Catharina Sandström Skiöldebrand
Ledamot



Per Söderholm
Ledamot



Helene Kindblom
Ledamot

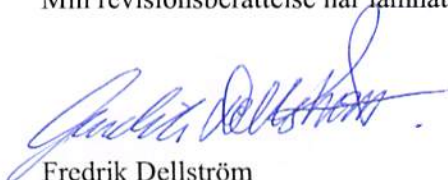


Fredrik Öberg
Ledamot



Thomas Petré
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 30/4 2021



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revision KB

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page, including "FF", "PS", "HRC", and a small "20".

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Nytorgspalatset
Org.nr. 702001-5728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nytorgspalatset för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Stromson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nytorgspalatset för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Strömsson

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30 april 2021



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Stromson