

STADGAR

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN nr 12 u.p.a

§ 1. Namn och ändamål

Föreningens firma är Muttern nr 12 utan personlig ansvarighet. Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomten nr 12 i kvarteret Muttern med adress Högalidsgatan 32 A-C inom Högalids församling i Stockholm och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

§ 2. Medlemskap

Till medlem i föreningen kan antagas myndig fysisk person, som förvärvat andel i föreningen av medlem eller direkt av föreningen.

Har flera personer förvärvat andel gemensamt skall alla antagas som medlemmar.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver samt att bosätta sig i fastigheten. Till ansökan skall bifogas bestyrkt kopia av åtkomsthandlingen.

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt inte inskränkts genom vad som stadgats i § 17 nedan.

§ 3. Besittningsrätt

Medlem erhåller besittningsrätt till lägenheten i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

Varje medlem som förvärvar andelsrätt i föreningen skall betala en insats för den till andelen hörande lägenheten.

§ 4. Insats, andelstal mm

I nedanstående förteckning framgår för varje lägenhet gällande insats, andelstal, storlek och läge inom fastigheten.

Uppg	Tr	Lgh	Läge	Insats	Kvm	Andelstal
A	1	4	Gården	3558	30	1,1727
A	2	8	Gården	3724	30	1,2274
A	3	12	Gården	3724	30	1,2274
A	4	16	Gården	3724	30	1,2274
A	5	20	Gården	3558	30	1,1727
A	1	5	Gatan hörn	4155	38	1,3697
A	2	9	Gatan hörn	4321	38	1,4244
A	3	13	Gatan hörn	4321	38	1,4244
A	4	17	Gatan hörn	4321	38	1,4244

A	5	21	Gatan hörn	4155	38	1,3697
A	1	6	Gatan mitten	4274	36	1,4086
A	2	10	Gatan mitten	4433	38	1,4613
A	3	14	Gatan mitten	4433	38	1,4613
A	4	18	Gatan mitten	4433	38	1,4613
A	5	22	Gatan mitten	4274	36	1,4086
A	N B	3	Gården flygel	3464	33	1,1418
A	1	7	Gården flygel	3973	37	1,3095
A	2	11	Gården flygel	3973	37	1,3095
A	3	15	Gården flygel	3973	37	1,3095
A	4	19	Gården flygel	3973	37	1,3095
A	5	23	Gården flygel	3707	33	1,2220
B	N B	24	tvättstuga	0		0,0000
B	1	25	Gården flygel	3865	40	1,2739
B	2	28	Gården flygel	4031	40	1,3286
B	3	31	Gården flygel	4031	40	1,3286
B	4	34	Gården flygel	4031	40	1,3286
B	5	37	Gården flygel	3689	33	1,2158
B	1	26	Gatan	6469	63	2,1321
B	2	29	Gatan	6695	64	2,2066
B	3	32	Gatan	6695	64	2,2066
B	4	35	Gatan	6695	64	2,2066
B	5	38	Gatan	6469	63	2,1321
B	1	27	Gatan-Gården	6861	68	2,2614
B	2	30	Gatan-Gården	7068	68	2,3297
B	3	33	Gatan-Gården	7068	68	2,3297
B	4	36	Gatan-Gården	7068	68	2,3297
B	5	39	Gatan-Gården	6861	68	2,2614
C	1	40	Framsida hörn	3641	34	1,2001
C	2	45	Framsida hörn	3989	36	1,3150
C	3	50	Framsida hörn	3989	36	1,3150

C	4	55	Framsida hörn	3989	36	1,3150
C	5	60	Framsida hörn	3695	29	1,2179
C	1	41	Baksida hörn	5311	48	1,7505
C	2	46	Baksida hörn	5570	50	1,8360
C	3	51	Baksida hörn	5570	50	1,8360
C	4	56	Baksida hörn	5570	50	1,8360
C	5	61	Baksida hörn	3842	35	1,2664
C	1	42	Baksida mitten	2214	20	0,7296
C	2	47	Baksida mitten	2350	20	0,7748
C	3	52	Baksida mitten	2350	20	0,7748
C	4	57	Baksida mitten	2350	20	0,7748
C	5	62	Baksida mitten	2450	24	0,8076
C	1	43	Baksidan inner	3699	40	1,2192
C	2	48	Baksidan inner	3923	41	1,2931
C	3	53	Baksidan inner	3923	41	1,2931
C	4	58	Baksidan inner	3923	41	1,2931
C	5	63	Baksidan inner	3616	36	1,1919
C	1	44	Framsidan inner	3687	36	1,2151
C	2	49	Framsidan inner	3977	36	1,3109
C	3	54	Framsidan inner	3977	36	1,3109
C	4	59	Framsidan inner	3977	36	1,3109
C	5	64	Framsidan inner	3701	30	1,2199
A	5	65	Vind 32A	13046	143	4,3001
B	6	66	Vind 32B mitt	12316	135	4,0595
B	6	67	Vind 32B	10673	117	3,5182
S:a				303385	2867	100,0000

§ 5. Avgifter till föreningen

Medlem som erhållit besittningsrätt är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelstal delta i alla för föreningen gemensamma utgifter, såsom ränta, amortering samt årliga omkostnader för fastigheten.

Årsavgiften beräknad enligt föregående stycke skall för lägenhet som har balkong eller balkongdörr utgå med högre belopp utgörande 2% av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp.

Årsavgiften fastställs av styrelsen.

Den skall erläggas kvartalsvis i förskott den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december.

Vid försenad inbetalning av avgift kan förseningsavgift tas ut med maximalt 0,5% av det basbelopp som enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring gäller vid tidpunkten för avgiftens förfallodag. En sådan avgift får utgå för varje påbörjad 10-dagarsperiod förseningen pågår. Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfå sin fordran är den försumlige medlemmen skyldig att ersätta föreningen kostnaderna härför. Andelen står som säkerhet för medlemmens skuld. Styrelsen kan bevilja anstånd med betalning vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller annat laga förfall.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Föreningen abonnerar och tillhandahåller hushållselektricitet till medlemmarnas lägenheter. Förbrukningen mäts individuellt för varje lägenhet. Medlem ska utöver årsavgiften till föreningen betala i enlighet med föreningens självkostnad för varje lägenhets individuella förbrukning. Avläsning och debitering sker i enlighet med styrelsens beslut.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för TV, bredband och telefoni ska erläggas per lägenhet upp till ett belopp av 200 kr per månad.

§ 6. Upplåtelse

Om föreningen försäljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen rätt att utöver insatsen, beräknad enligt § 3 ovan, som upplåtelseavgift uttaga ett belopp, motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insats.

§ 7. Avsättning till fonder

Inom föreningen skall finnas följande fonder:

Reservfond i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar.

Fond för yttre underhåll.

Dispositionsfond.

Reparationsfond för balkonger.

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp, motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden om ej föreningsstämman annorlunda bestämmer.

§ 8. Styrelsen och dess åligganden

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Stockholm.

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ordinarie ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs bland föreningens medlemmar för högst två år. Ledamot och suppleant kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämma skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. Suppleant inkallas vid förfall för ordinarie ledamot. Valbar till styrelsen är även föreningsmedlems äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelsens ledamöter får endast väljas bland dem som bor i fastigheten.

Styrelsen är beslutsför när minst tre styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelse eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

Genom styrelsens försorg skall föras en medlems- och lägenhetsförteckning. Förteckningen skall innehålla uppgifter om medlemmens namn och hemvist, insats, lägenhetens beteckning, belägenhet, storlek samt övriga tillhörande utrymmen. Underrättas föreningen om pantsättning av andelsrätt eller ändras uppgift i förteckningen skall detta antecknas varvid även dag för anteckning skall anges. Till förteckningen skall fogas bestyrkt kopia av åtkomsthandlingen.

Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning samt budget för kommande räkenskapsår.

§ 9. Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar, skall, för att vara giltiga, undertecknas med hela firman.

§ 10. Räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december. Styrelsen skall tillse att dessa föreligger färdiga för granskning av revisorerna före mars månads utgång.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltning av föreningens angelägenheter granskas av två därtill, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet, utsedda revisorer. För revisorerna utses minst en och högst två suppleanter för samma tid. Revisorerna skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver före april månads utgång.

§ 11. Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålles med föreningens medlemmar varje år i Stockholm före maj månads utgång.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om fondavsättningar och resultatdisposition
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet
13. Arvoden åt styrelse och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av två revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Stadgeenligt inkomna motioner
18. Stämmans avslutande

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om han skriftligen framställer yrkande därom hos styrelsen före mars månads utgång.

Extra stämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller någon revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extra stämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1. - 7. ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma.

Andra meddelanden skall tillställas medlemmarna med brev per post eller genom utdelning i medlemmarnas brevlådor eller genom anslag på lämplig plats i fastigheten.

Under minst en vecka före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna.

Över beslut som fattas på stämma skall föras protokoll som justeras och senast inom tre veckor efter stämman vara tillgängligt för föreningens medlemmar.

§ 12. Rösträtt vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst.

Äger flera personer gemensamt en eller flera andelar har de endast en röst gemensamt.

Medlem äger rätt att överlåta sin rösträtt på make, maka, barn, stadigvarande sammanboende eller annan medlem genom skriftlig fullmakt.

Ingen må som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem som inte till fullo inbetalt förfallna avgifter, äger ej rösträtt vid stämma.

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgives. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning och andra frågor den mening som biträdades av ordföranden vid stämman.

Omröstningen är öppen där ej annorlunda beslutas.

§ 13. Beslut som kräver kvalificerad majoritet

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltigt med mindre alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas av två på varandra följande stämmor och å den stämma som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändring, varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, erfordras att beslutet å sista stämman biträts av samtliga röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt 4 kap 1 § lagen om ekonomiska föreningar.

§ 14. Om överlåtelse av andelsrätt och besittningsrätt samt rätt att bli medlem

Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen äger rätt att överlåta sin andel till annan person, vars ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt § 2.

Överlåtelsen blir ej giltig mot föreningen förrän köparen antagits till medlem.

Medlem som önskar överlåta sin andel i föreningen, bör denne anslå meddelande om detta i fastigheten och samtidigt underrätta styrelsen. Ansökan om medlemskap skall behandlas tidigast en vecka senare.

§ 15.

Har andel övergått till ny innehavare, får denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän han eller hon antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida inte överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Antas inte den, som inropat andelen vid exekutiv försäljning eller på offentlig auktion, till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen till samma pris som köparen erlagt, om inte annan överenskommelse träffas.

§ 16.

Har andelen förvärvats på exekutiv eller offentlig auktion utan att den, som ropat in andelen, antagits till medlem, äger förvärvaren inte annan rätt än den, som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar för medlem, som avgått ur föreningen, om inte överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

§ 17.

Den, till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv, testamente eller övertagande enligt lag, vare berättigad att inträda som medlem i föreningen, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida inte synnerliga skäl talar mot detta.

Sådan ansökan skall göras senast sex månader efter medlemmens död om inte styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om inte lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskitte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas. Inkommer inte ansökan om nytt medlemskap eller om anstånd inom sex månader eller antages inte sökanden till medlem, kan styrelsen uppmana dödsboet att inom två månader visa att någon, som kan godtagas som medlem, förvärvat andelen och sökt medlemskap. Iaktas inte detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja andelen på offentlig auktion för innehavarens räkning, om ej annan överenskommelse om överlåtelse träffas.

Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnader för förfarandet. Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap kan ske.

Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken, äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida inte synnerliga skäl talar emot detta.

Detsamma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenheten på grund av särskilt lagstadgande.

§ 18. Rätt till uppsägning ur föreningen

Medlem äger rätt att uppsäga sig till utträde ur föreningen. Uppsägning skall ske skriftligen till styrelsen. Medlem, som uppsagt sig till utträde, äger de rättigheter, som bestäms härom i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 19. Medlems skyldigheter

Ansvar för lägenhetens begagnande

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämman beslutat. Skulle ohyra visa sig i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom själv, iaktas även av dem, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestäms i dessa stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter, som antagits av föreningsstämman.

§ 20.

A. Underhåll

Medlem är skyldig att till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick och att medverka vid den årliga syn av lägenheten, som styrelsen äger rätt att företaga.

Till lägenhetens inre räknas: rummens väggar, golv och tak; fast inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten; glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster; lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Föreningen svarar för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster samt för underhåll av alla stamledningar och för reparationer av radiatorer och radiatorventiler.

Medlem svarar för målning av stamledningar för vatten, avlopp värme, gas, elektricitet och ventilation, och för målning, reparation och underhåll av anordningar från dessa stamledningar utöver vad som bestäms i föregående stycke.

Medlem svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brandskada, som medlem själv inte vållat, gäller vad nu sagts endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

B. Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete, som erfordras för fastigheten. Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenhet för sådant ändamål, äger föreningen rätt att begära handräckning av vederbörlig myndighet.

C. Förbud mot ombyggnad

Medlem får ej utan styrelsen godkännande företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt. Med väsentliga förändringar avses alltid sådana förändringar som erfordrar bygglov eller bygganmälan. Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om bygglov eller bygganmälan. Innan sådan ansökan inges till vederbörlig myndighet skall styrelsens godkännande ha inhämtats.

Medlem som bryter mot detta förbud skall, om så påfordras återställa lägenheten eller annat utrymme i tidigare befintligt skick samt ersätta föreningen de kostnader, som kan drabba denna dels genom vitesföreläggande, dels eventuellt för återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheterna godkänt skick.

§ 21. Uthyrning m m

Medlem äger ej rätt att helt eller delvis upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd. Sådant tillstånd skall lämnas om medlemmen har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen ej har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Föreningsstämma kan besluta att medlemmar, som upplåter sina lägenheter i andra hand, skall betala en extra avgift till föreningen, motsvarande viss procent av årsavgiften. Avgiften får dock högst uppgå till ett belopp motsvarande tre gånger det basbelopp som enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring gäller under uthyrningstiden, per år.

§ 22.

Medlem får ej använda lägenheten för annat ändamål än det vartill den är avsedd. Bostadslägenhet får ej användas för kontor, läkar- eller tandläkarpraktik eller dylikt.

Del av lägenhet får dock användas för kontorsändamål om den användningen inte medför kundbesök och om den utgör ett komplement till boendet.

§ 23. Uteslutning och förverkande av besittningsrätten

Medlem kan av styrelsen uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad:

1. om medlem underlåtit att erlägga beslutade avgifter till föreningen utöver 30 dagar från förfallodagen;
2. om lägenheten av medlem upplåts utan styrelsens tillstånd i andra hand eller användes till annat ändamål än vartill den är avsedd;
3. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtager ombyggnadsarbeten, för vilka bygglov eller bygganmälan erfordras;
4. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar denna eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och inte efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rätta.

Besittningsrätten är inte förverkad och uteslutning kan inte ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får ske endast om medlem underlåter att på tillsägelse utan dröjsmål vidtaga rättelse.

Medlem som på grund av ovan angivna skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen är skyldig att flytta så snart klandertiden enligt § 24 gått till ända eller lagakraftvunnen dom föreligger.

§ 24. Om klander av uteslutning av medlem

Medlem som uteslutits ur föreningen kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det han delgavs beslutet.

Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

§ 25. Om försäljning av andel

Har medlem blivit utesluten ur föreningen skall föreningen, så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida inte föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

§ 26. Om vinstutdelning

Skulle så stor vinst uppkomma något år, att ordinarie stämma beslutar om vinstutdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras andelstal.

§ 27. Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att envar erhåller så stor del av uppkommet överskott som motsvarar medlemmens andelstal.

§ 28. Kompletterande bestämmelser

Där ej annorlunda bestäms i dessa stadgar, gäller lagen om ekonomiska föreningar med undantag för bestämmelserna om skyldighet att antaga medlem. I sådant hänseende gäller alltjämt lagen av den 22 juni 1911, § 10.