

Årsredovisning

för

BF Muttern 12 upa

702001-4739

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för BF Muttern 12 upa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Styrelse:

Sofie Jansson	ordförande
Åke Larsson	ledamot
Eva Maret	ledamot
Anders Hedberg	ledamot
Ulla Mac Key	ledamot

Firmateckning:

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Effektiv Förvaltning i Stockholm AB.

Fastighetsskötseln har skötts av Hutta Fastighetsförvaltning AB.

Hissen har skötts av Trygga Hiss AB.

Städningen har skötts av Abrakareenas Business.

Allmänt om verksamheten

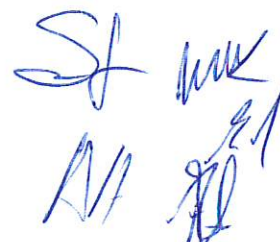
Fastigheten byggdes 1914 och bostadsföreningen bildades 1920. Det finns 58 bostäder med en total bostadsyta på 2867 kvadratmeter, och två lokaler för uthyrning på 125 kvadratmeter, totalt 2 992 kvadratmeter. Lokalerna har varit uthyrda hela året, till Rikard Augustssons Rör AB respektive till arkitektfirman Moark AB.

Föreningslokal finns och medlemmar kan hyra den för övernattningsändamål. Ansvarig person för uthyrning är Barbro Edberg.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar AB med kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Förbättrad taksäkerhet av gathus genomfördes under hösten, förberedelser för målning och renovering av taket under början av 2020
- Renovering av hiss
- OVK: Alla lägenheter är nu godkända
- Gårdsstädning och grovsopesläng vår/höst, många ställer upp



Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets ingång 74 st.

Under året har 4 överlåtelse ägt rum.

Antalet medlemmar vid årets utgång är 78 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	2 013	1 893	1 759	1 694	1 688
Resultat efter finansiella poster, tkr	411	206	427	358	43
Balansomslutning, tkr	1 534	1 132	641	1 454	1 066
Fond för yttre underhåll, tkr	1 126	907	708	499	319
Årsavgifter för bostäder, tkr	502	502	502	502	502

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balkong- underhållsfon- d	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 167 350	196 894	917 000	-4 218 389	206 381	269 236
Avsättning till yttre fond			209 000	-209 000		0
Disposition av föregående års resultat:				206 381	-206 381	0
Årets resultat					410 691	410 691
Belopp vid årets utgång	3 167 350	196 894	1 126 000	-4 221 008	410 691	679 927

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 221 008
årets vinst	410 691
	-3 810 317

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	275 121
Avsättning balkongunderhållsfond	49 140
i ny räkning överföres	-4 134 578
	-3 810 317

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 012 909	1 893 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 012 909	1 893 254
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	3	-1 180 084	-1 366 152
Försäkringspremier		-52 089	-48 179
Fastighetsavgift / skatt		-106 936	-98 896
Fastighetsadministration	4	-190 757	-174 298
Övriga externa kostnader		-72 714	0
Summa rörelsekostnader		-1 602 580	-1 687 525
Rörelseresultat		410 329	205 729
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-19
Summa finansiella poster		362	652
Resultat efter finansiella poster		410 691	206 381
Årets resultat		410 691	206 381



Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 0 0
Summa materiella anläggningstillgångar **0** **0**

Summa anläggningstillgångar **0** **0**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 159 899 154 328
Övriga fordringar 6 0 172 714
Skattefordringar 0 1 919
Skattekonto 12 689 13 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 086 0
Summa kortfristiga fordringar **176 674** **342 262**

Kassa och bank

Kassa och bank 1 357 255 814 975
Summa kassa och bank **1 357 255** **814 975**
Summa omsättningstillgångar **1 533 929** **1 157 237**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 533 929 **1 157 237**

Handwritten signatures and initials in blue ink:
SF 21
NA BL MK

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 167 350	3 167 350
Balkongunderhållsfond		196 894	196 894
Fond för yttre underhåll		1 126 000	917 000
Summa bundet eget kapital		4 490 244	4 281 244
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 221 008	-4 218 389
Årets resultat		410 691	206 381
Summa fritt eget kapital		-3 810 317	-4 012 008
Summa eget kapital		679 927	269 236
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	8
Leverantörsskulder		156 080	134 235
Skatteskulder		6 121	1 277
Övriga skulder		97 041	93 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	594 760	658 758
Summa kortfristiga skulder		854 002	888 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 533 929	1 157 237


AH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Nettoomsättningen		
Årsavgifter	1 438 988	1 438 988
Hyror	219 963	188 065
Bredbandsavgifter	136 116	103 878
Övriga intäkter	217 842	162 322
	2 012 909	1 893 253

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Värme	460 420	477 647
El	210 223	236 046
Vatten & Avlopp	67 882	68 876
Sopor, Städning och Snöröjning	81 657	65 509
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	66 253	83 649
Kabel-TV och Bredband	150 223	164 221
Fastighetsunderhåll	112 296	217 002
Gård och utemiljö	31 130	53 202
	1 180 084	1 366 152

Not 4 Fastighetsadministration

	2019	2018
Styrelsearvoden inkl sociala avg.	94 530	85 207
Ekonomisk förvaltning	56 252	56 252
Avgift till branschorganisation	5 980	5 860
Revisionsarvode	8 750	625
Övriga kostnader	25 245	26 354
	190 757	174 298


NA TEL

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående avskrivningar	-700 000	-700 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 000	-700 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga kortfristiga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Krav på medlem	0	157 089
Övriga fordringar	0	15 625
Skattefordringar	0	1 919
	0	174 633

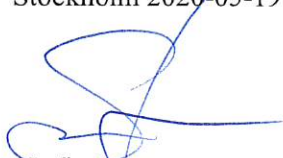
Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda avgifter, bredband, hyror	498 030	497 543
Stockholm Exergi DEC	61 468	64 644
Fortum EI DEC	17 055	23 263
Avfall	4 260	5 106
Abrakareenas	0	15 000
Trädgårdsskötsel	0	53 202
Vatten och avlopp	11 481	
Söderkyl	2 466	
	594 760	658 758



UNDERSKRIFTER

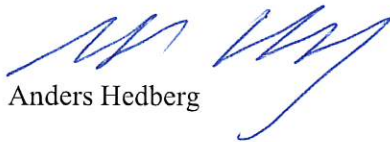
Stockholm 2020-05-19



Sofie Jansson
Ordförande



Åke Larsson



Anders Hedberg



Eva Maret



Ulla Mac Key

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-05-23



Martin Boström
Extern revisor



Thomas Karlsson
Internrevisor