

Årsredovisning för  
**Brf Muttern 17**  
769602-7858

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-13
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Muttern 17 (769602-7858) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-01-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-26. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Muttern 17 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Högalidsgatan 42 A-C. Muttern 17 byggdes år 1912. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<b>Antal</b>	<b>Benämning</b>	<b>Total yta (kvm)</b>
40	Lägenheter, bostadsrätt	2 343
3	Lägenheter, hyresrätt	165
3	Lokaler, hyresrätt	270

OVK är utförd 2020, åtgärder för att korrigera brister genomförs under 2021. Teknisk förvaltning inkl städningen utföres av extern entreprenör.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-25. På stämman deltog 26 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

<b>Namn</b>	<b>Roll</b>
Astrid Eckerbom	Ledamot
Erik Luhr	Ordförande
Håkan Lindberg	Suppleant
Nils-Fredrik Mörner	Ledamot
Sebastian Rose	Ledamot
Sofie Wretström	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Astrid Eckerbom, Erik Luhr och Sofie Wretström.

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Astrid Eckerbom, Erik Luhr, Sebastian Rose, Nils-Fredrik Mörner och Sofie Wretström. Föreningens firma tecknas av 2 st i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Daniel Johansson.

Valberedningen har utgjorts av Lars Greek, Hardy Nelson och Maria Bertils.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Upphandling av ny teknisk förvaltning
2020	Nya Entrétavlor inköpta och monterade
2020	Obligatorisk Ventilationskontroll genomförd
2020	Cykelrensning samt rensning av barnvagnsrum
2020	Sortering av matavfall infört
2019	Målning av trappuppgång B och C
2019	Målning av trappuppgång C och D
2019	Stamspolning av avlopp
2019	Bygga av franska balkonger och balkonger
2019	Reparation av hyresrätt inför försäljning och omvandling till bostadsrätt
2019	Spolning av avlopp
2018	Målning av trappuppgångar av A och B
2018	Dörrhållare till samtliga ytterdörrar installerades
2018	Byte av vattenmätare
2018	Målning av ytterdörrar och källardörrar mot gårdarna
2018	Dörrhållare till samtliga ytterdörrar installerades
2018	Målning av trappuppgångar av A och B
2018	Utbyte av vattenmätare
2018	Reparation av hyresrätt inför försäljning och omvandling till bostadsrätt
2018	Målning av ytterdörrar och källardörrar mot gårdarna
2016	Tecknat gruppavtal med ComHem med start 20 17-04-01
2016	Takbesiktning och installation av takrasskydd
2016	Utbyte av låssystem. kodlås med styrcentral och nycklar
2016	Renovering av avlopp och bjälklag i lokal
2016	Renovering av avlopp och bjälklag i lokal
2016	Reparation av dörrar mm i trapphusen inkl entredörrar
2016	Installation av 3 sopkärllsskåp
2016	Installation av 3 sopkärllsskåp
2016	Utbyte belysning i trapphus med belysningsstyrning
2016	Tecknat gruppavtal med ComHem med start 20 17-04-01
2016	Uppfräschning av innergård

### Större framtida planerade underhåll

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
2021	Renovering av samtliga fönster
2021	Renovering av tak och skorstenar
2022	Renovering av murar mot grannfastigheter

### **Årsavgifter**

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

### **Medlemsinformation**

Vid årets början var antalet medlemmar 63 st. Under året har 14 tillkommit samt 14 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 63 st.

### **Avtal**

Föreningens avtal under året:

<b>Avtalstyp</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Borg & Merio

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	2 456	2 416	2267	2065
Resultat efter fin. poster (tkr)	-329	-52	-390	-135
Soliditet (%)	83,9	84	85	85

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	102 939 902	2 910 926	-	-797 303	-52 016	105 001 508
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			274 101	-274 101		
Balanseras i ny räkning				-52 017	52 016	
Årets resultat					-329 488	-329 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 939 902</b>	<b>2 910 926</b>	<b>274 101</b>	<b>-1 123 421</b>	<b>-329 488</b>	<b>104 672 021</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-1 123 421
Årets resultat	-329 487
<b>Totalt</b>	<hr/> <b>-1 452 908</b>
Avsättning till yttre fond	274 101
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-1 727 009
<b>Summa</b>	<hr/> <b>-1 452 908</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 456 374	2 415 729
Övriga rörelseintäkter		8 603	242 965
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 464 977</b>	<b>2 658 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 798 668	-2 007 816
Övriga externa kostnader		-31 288	-8 412
Personalkostnader och arvoden	4	-89 644	-88 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-817 973	-340 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 737 573</b>	<b>-2 445 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-272 596</b>	<b>213 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 500	9 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 423	-274 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 891</b>	<b>-265 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-329 487</b>	<b>-52 017</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-329 487</b>	<b>-52 017</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-329 488</b>	<b>-52 016</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5,6	117 786 505	116 580 149
Inventarier, maskiner och installationer	7,8	611 518	645 826
Pågående nyanläggningar		-	1 990 021
Summa materiella anläggningstillgångar		118 398 023	119 215 996
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		118 398 023	119 215 996
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Hysesfordran		35 772	40 810
Övriga fordringar	9	123 373	123 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 097	36 799
Summa kortfristiga fordringar		220 242	200 982
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		6 179 796	5 549 340
Summa kassa och bank		6 179 796	5 549 340
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 400 038	5 750 322
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		124 798 061	124 966 318



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		105 850 828	105 850 828
Fond för yttre underhåll		274 101	-
Summa bundet eget kapital		<u>106 124 929</u>	<u>105 850 828</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 123 421	-797 303
Årets resultat		-329 488	-52 016
Summa fritt eget kapital		<u>-1 452 909</u>	<u>-849 319</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>104 672 020</u>	<u>105 001 509</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		<u>2 055 765</u>	<u>2 055 765</u>
Summa avsättningar		2 055 765	2 055 765
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	<u>99 012</u>	<u>17 472 252</u>
Summa långfristiga skulder		99 012	17 472 252
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld		17 400 000	-
Leverantörsskulder		196 821	183 802
Skatteskulder		130 549	11 219
Övriga skulder		1 500	540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>242 394</u>	<u>241 231</u>
Summa kortfristiga skulder		17 971 264	436 792
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>124 798 061</u>	<u>124 966 318</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	0,5%	(0,5%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Månadsavgifter	1 351 252	1 351 252
Hyror Bostad	255 968	251 030
Hyror lokaler	746 255	689 355
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 452	9 942
Bredband	89 280	89 094
Övriga hyresintäkter	4 167	25 056
	<b>2 456 374</b>	<b>2 415 729</b>

### Not 3 Direkta fastighetskostnader

	2020	2019
Fjärrvärme	369 302	428 673
Vatten o avlopp	63 502	67 847
El	52 812	63 810
Renhållning	110 966	98 750
Fastighetsskötsel	238 935	64 564
Städning utöver avtal	8 732	8 732
Gården-utsmyckning		22 885
Snöskottning	590	9 271
Rep.o underhåll fastigheten	280 280	175 783
Hisskostnad	35 210	64 503
Rep.o underhåll hyresrätter	20 558	22 456
Fastighetsförsäkring	12 198	47 442
Sophämtning	59 928	63 793
Abonnemang ComHem	105 817	96 337
Fastighetsskatt	230 234	112 881
Förvaltningsarvode ekonomi	88 136	86 175
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 681	
Förvaltningsarvode teknik	3 955	
Teknisk förvaltning utöver avtal	1 978	79 973
Juridiska åtgärder	16 031	183 276
Övriga externa tjänster	41 919	256 873
	<b>1 749 764</b>	<b>1 954 024</b>
<b>Underhåll</b>		
Bostäder		23 438
Gemensamma utrymmen		545
Tvättstuga	48 904	
Stambyte		29 286
Lås		523
	<b>1 798 668</b>	<b>2 007 816</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 798 668</b>	<b>2 007 816</b>

#### Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	70 950	69 749
Sociala kostnader	18 694	19 027
	<b>89 644</b>	<b>88 776</b>

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

#### Noter till balansräkning

##### Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	60 082 732	60 082 732
-Mark	57 726 548	57 726 548
-Markanläggning	68 303	68 303
	<b>117 877 583</b>	<b>117 877 583</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 515 725	-1 211 897
-Årets avskrivning enligt plan	-303 828	-303 828
	<b>-1 819 553</b>	<b>-1 515 725</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 058 030</b>	<b>116 361 858</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	33 713 000	33 713 000
Mark	57 654 000	57 654 000
	<b>91 367 000</b>	<b>91 367 000</b>

##### Not 6 Värdehöj. renoveringar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Årets aktiverade renoveringskostnm, målning mm		
-Ombyggnad	222 750	222 750
-Balkonger	1 990 021	-
	<b>2 212 771</b>	<b>222 750</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 459	-2 227
-Årets avskrivning enligt plan	-479 837	-2 232
	<b>-484 296</b>	<b>-4 459</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 728 475</b>	<b>218 291</b>

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärden	733 305	733 305
	<u>733 305</u>	<u>733 305</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 324	-87 996
-Årets avskrivning enligt plan	-29 328	-29 328
	<u>-146 652</u>	<u>-117 324</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>586 653</b>	<b>615 981</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 750	49 750
	<u>49 750</u>	<u>49 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 905	-14 925
-Årets avskrivning enligt plan	-4 980	-4 980
	<u>-24 885</u>	<u>-19 905</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 865</b>	<b>29 845</b>

## Not 9 Kortfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	36 823	25 604
Skattefordran		11 219
Övrig fordran	86 550	86 550
<b>Summa</b>	<b>123 373</b>	<b>123 373</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Långfristig kreditiskuld			-		17 400 000
Deposition, lokalhyresavtal			99 012	26 760	72 252
			<u>99 012</u>		<u>17 472 252</u>

Tidigare redovisad långfristig skuld förväntas bindas om under det nya året. Skulden är nu upptagen som en kortfristig skuld i balansräkningen.

## Noter till balansräkning

### Övriga noter

#### Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

#### Not 12 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

#### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 26-04-2021

  
Astrid Eckerbom

  
Sofie Wretström

  
Sebastian Rose

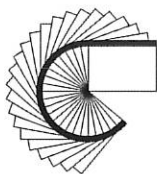
  
Erik Luhr

  
Nils-Fredrik Mörner

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/4 2021

  
Auktoriserad revisor

Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Muttern 17  
Org.nr. 769602-7858

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Muttern 17 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Muttern 17 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2021-04-26

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor