

Mäklarinformation för Muttern 16

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1190 kr

Pantsättningsavgift: Ja, 476 kr

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1913

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 4

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

2016-2017 Spolning av köksstammar

2015-2016 Stambyte på 4 lägenheter i föreningen.

2013: Utbyte av det allmänna låssystemet. Injustering av värmesystemet. Högtrycksspolning av badrumsstammar.

2010: Byte av resterande 8 köksstammar, ommålning av fönster mot stora gården, ommålning av golv och väggar i källaren, montering av nya källarförråd i stål.

2009: Byte en köksstam i D-porten: lgh 48, 52, 55-56, 60. Ommålning av fönster mot gatan, ombyggnad av balkonger mot gatan

2004: Stamrensning köksstammar, nya trädgårdsmöbler, grovdammsugare och kompostkvarn för trädgården köps in

2002: Stambyte avslutas. Samtliga lägenheter har bytta badrumsstammar. Följande lägenheter har även nya köksstammar: 24, 26, 28, 30, 32, 37, 40, 43 och 46.

2001: Bredband installeras. Stambyte badrumsstammar påbörjas.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja

1984: Fasadrenovering, plåtjobb, renovering balkonger samt ombyggnad av del av butik till soprum.

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

2011: Färdigställande av fyra vindslägenheter. Byte av samtliga yttertak till dubbelfalsad plåt. Byte till nya hissar av hydraul- typ i uppgång A och B. Installation av hiss i uppgång D. Ombyggnation av elcentralen. Installation av tryckstegringspump för tappvattnet. Anläggning av nytt system värmekablar mot isbildning på tak och i rännor/altaner. Ett antal reparationer av skorstenar och fasadytor i samband med vindsbyggnationen

Fönstren är renoverade: Ja

2012: Ommålning av fönster som vetter mot lilla gården. Ytmätning av samtliga lägenheter (förutom de nya vindslägenheterna) och lokaler enligt modern mätstandard.

Kommande renoveringar: Just nu genomför föreningen en upphandling angående fönsterrenovering. Denna kommer sannolikt genomföras under 2022. På sikt är det en fasadrenovering som återstår då alla andra större underhållsarbeten är gjorda under de senaste 10 åren.

Trapphuset är renoverat: Ja

2007: Renovering av trapphusen i A, B, C och D

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*