

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Mullvaden andra 45		Personnummer/Organisationsnummer 769612-7047	Utländsk adress €
Adress Rosenlundsgatan 14		Postnummer 118 53	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0702-15 16 17	
E-postadress ff16konsult@ownit.nu			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning Mullvaden Andra 45		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 457901	Orsak vid felrapport
Adress Rosenlundsgatan 14		Postnummer 11853	Postort Stockholm
		Huvudadress jm	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 672929	Orsak vid felrapport
Adress Krukmakargatan 24		Postnummer 11851	Postort Stockholm
		Huvudadress jm	
Adress Krukmakargatan 26		Postnummer 11851	Postort Stockholm
		Huvudadress jm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1963
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10 238 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 7 500 m ²		LOA 1 350 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 825 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 75	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang 10	
Antal bostadslägenheter 83		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 15	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812	Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																														
	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																														
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>1 385 000 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td><td>1 385 000 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>227 284 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>jn jn</td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 385 000 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt bibränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Summa 1-13¹ (Σ1)	1 385 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	227 284 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>110 332 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td>23 000 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla² (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td><td>133 332 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td><td>1 495 332 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td><td>110 332 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	110 332 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)	23 000 kWh	jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	133 332 kWh		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	1 495 332 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	110 332 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fjärrvärme (1)	1 385 000 kWh	jn jn																																																																													
Eldningsolja (2)		jn jn																																																																													
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																																													
Ved (4)		jn jn																																																																													
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																																													
Övrigt bibränsle (6)		jn jn																																																																													
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																																													
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																																													
El (luftburen) (9)		jn jn																																																																													
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																																													
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																																													
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																																													
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																																													
Summa 1-13¹ (Σ1)	1 385 000 kWh																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	227 284 kWh	jn jn																																																																													
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																																													
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fastighetsel (15)	110 332 kWh	jn jn																																																																													
Hushållsel (16)		jn jn																																																																													
Verksamhetsel (17)	23 000 kWh	jn jn																																																																													
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																																													
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																														
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	133 332 kWh																																																																														
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	1 495 332 kWh																																																																														
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	110 332 kWh																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej	Ange solfångararea m ²																																																																														
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej	Ange solcellsarea m ²																																																																														
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 696 184 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 649 826 kWh																																																																												
Energiprestanda 161 kWh/m ² ,år	...varav el 11 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 108 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 123 - 150 kWh/m ² ,år																																																																												

1 Energi för uppvärmning och varmvatten

2 Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

3 El totalt

4 Värme, kyla och fastighetsel

5 El exklusive hushållsel och verksamhetsel

6 Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Energibesiktningar EMTD AB's policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen. Besiktningen av aktuell fastighet utfördes 2009-05-19

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En konvertering till FTX-system skulle kunna ge en besparing på ca

350 000 KWh/år för bostadsdelen, 45 000KWh/år för restaurangdelen och 60 000 KWh/år för butiks och lagerlokalerna. Motsvarande investeringsgränser beräknat med en kalkylperiod på 15 år, kalkylräntan 7 %, en energiprisutveckling på 4 % och ett energipris på 0,7 kr/KWh blir 2 700 000 kr (bostäder), 380 000 kr (restaurang) och 500 000 kr (butik och lager).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Verksamhetsel i denna deklaration avser uppskattad förbrukning för tvättstuga

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibesiktningar EMTD AB	Organisationsnummer 556576-2159	Akrediteringsnummer 7136:01
Förnamn Aaron	Efternamn Timmstråle	E-postadress aron.timmstrale@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn Mats	Efternamn Lönqvist
Datum för godkännande 2009-06-08	E-postadress mats.lonnqvist@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rosenlundsgatan 14, Stockholm.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 123–150 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-08 av:
Mats Lönnqvist, Energibesiktnings AB