

Årsredovisning

Brf Mullvaden Andra 45

769612-7047

Styrelsen för Brf Mullvaden Andra 45 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Noter	10 - 15
- Underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Mullvaden Andra 45 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2007-03-30 enligt köpekontrakt fastigheten Mullvaden Andra 45 i Stockholms stad.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i sju plan samt två källare med totalt 83 bostadslägenheter, 12 lokaler inkl. förråd samt garageplatser.

Lägenhetsfördelning

21 st 1 rum och kök
27 st 2 rum och kök
15 st 3 rum och kök
20 st 4 rum och kök

Den totala boarean är 5 613 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 221 200 0000 kr varav markvärdet motsvarar 144 600 000 kr och byggnadsvärdet 76 600 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsförvaltning

ABJ Boförvaltning AB har under året svarat för den ekonomiska förvaltningen.

Den tekniska förvaltningen har utförts av Sveriges BostadsrättsCentrum (SBC) till den 31 oktober och därefter har den tekniska förvaltningen utförts av Fastighetsallians Sthlm AB och lokalvården har ombesörjts av ABSS AB.

Föreningsfrågor

Av föreningens 83 lägenheter var 82 (81) stycken upplåtna med bostadsrätt vid årets utgång och 1 (2) stycken lägenheter var upplåtna med hyresrätt. Siffror inom parentes avser föregående år. Föreningen har under året upplåtit en hyresrätt med bostadsrätt.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2020-06-10 och påföljande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Per Magnus Byström	Ordförande
Johan Abrahamsson	Kassör
Mia Wahlstein	Ledamot
Richard Löndahl	Ledamot
Giovanni Anelli	Ledamot
Anders Egnell	Suppleant
Helena Dror	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Per Magnus Byström och två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie

Petter Kindlund Certe Revision AB

Valberedning

Axel Jonsson

Christina Nilsson Bodin

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-02-14.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 117 (118) medlemmar fördelade på 82 (81) lägenheter.

Under året har 15 medlemmar lämnat föreningen och 14 medlemmar tillkommit.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eftersom överklagandet av föreningens bygglov för plan 7 ("vindsprojektet") vann laga kraft har styrelsen därför beslutat att lägga planerna för tillbyggnaden på framtiden.

Vidare utreddes föreningens behov av stambyte med stöd av Avloppsteknik Svenska AB, och rapporten visade att stammarna var i gott skick och bedömningen gjordes därmed att inget stambyte behövs i närtid. Ett 10-årigt underhållsavtal har ingåtts med Avloppsteknik.

Styrelsen omförhandlade två av tre Nordea-lån i april (22 000 000 SEK) och september (26 125 620 SEK) med 5 års löptid för respektive lån.

Som följd av Covid19 har de kommersiella hyresgästerna beviljats hyresreduktion under ett antal månader, ett intäktsbortfall som i viss utsträckning har kompenseras av utbetalningar från statens tillfälliga hyresstöd.

Avtalet med SBC om teknisk förvaltning sades upp och sedan november 2020 har föreningen Fastighetsallians Sthlm AB som ny teknisk förvaltare. I samband med att Fastighetsallians övertog förvaltningen påbörjades en rad underhålls- och investeringsprojekt som styrelsen tidigare avvaktat med i väntan på dels vindsprojektet och dels eventuellt stambyte. Det är ett arbete som fortsätter under 2021 och styrelsen har budgeterat för att genomföra underhållsåtgärder för upp till 6 000 000 kr under räkenskapsåret 2021.

Föreningens ekonomiska situation

Enligt lägenhetsförteckningen har föreningen vid årsskiftet en ej upplåten lägenhet till ett värde i enlighet med den ekonomiska planen om 2 106 98 kr. Under räkenskapsåret har föreningen upplåtit en tidigare hyresrätt med bostadsrätt, försäljningen gav föreningen ett kassatillskott om 7 710 000 kr.

Eftersom föreningens årsavgifter skall täcka den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar kommer inte årsavgifterna att behöva höjas för att täcka avskrivningarna på föreningens hus utan det är mer angeläget att analysera utvecklingen av föreningens likviditet.

Flerårsöversikt

<u>År</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning, tkr	7 321	7 542	7 326	7 145	7 484
Resultat efter finansiella poster, tkr	-937	1 156	803	-447	753
Soliditet %	68	67	66	64	64
Eget kapital, tkr	147 988	141 215	138 336	134 828	134 119
Taxeringsvärde, tkr	221 200	221 200	168 000	168 000	168 000
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	632	632	632	632	632
Lån kr per kvm bostadsrättsyta kr vid årets utgång	12 324	12 708	12 838	13 987	14 316
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	30,8	30,8	40,97	43,77	44,46
Genomsnittlig skuldränta %	1,01	1,16	1,11	1,58	1,96
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA	53	53	53	53	53
lanspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm UBA	0	83	176	0	0
Antal överlåtelse	15	14	8	8	9
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	80 419	75 894	73 279	76 058	80 748

UBA= uthyrningsbar area

<u>Förbrukning</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Elkostnad kr/kvm UBA	20	22	22	19	18
Vattenkostnad kr/kvm UBA	32	31	30	29	31
Värmekostnad kr/kvm UBA	132	148	150	141	147
Sophantering kr/kvm UBA	32	22	21	20	19

UBA= uthyrningsbar area

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	144 948 076		0	4 627 786	-9 516 376	1 155 603
Resultatdisposition enligt föreningsstämman						
Balanseras i ny räkning				1 155 603	-1 155 603	
Förändring av fond yttre underhåll			396 600	-396 600		
Förändring av medlemsinsatser	2 575 064	5 134 936				
Årets resultat						-936 890
Belopp vid årets utgång	147 523 140	5 134 936	5 024 386	-8 757 373		-936 890

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 757 373
Årets resultat	-936 890
<i>Summa</i>	<i>-9 694 263</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	1 484 000
lanspråktagande av yttre fond	-2 109 907
Balanseras i ny räkning	-9 068 356
<i>Summa</i>	<i>-9 694 263</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	7 321 062	7 542 035
Övriga rörelseintäkter	2	16 917	18 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 337 979	7 560 634
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-6 268 513	-4 275 080
Personalkostnader	8	-249 421	-183 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 581 743	-1 581 739
Summa rörelsekostnader		-8 099 677	-6 040 477
Rörelseresultat		-761 698	1 520 157
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		470 085	414 122
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 651	16 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 928	-794 916
Summa finansiella poster		-175 192	-364 554
Resultat efter finansiella poster		-936 890	1 155 603
Resultat före skatt		-936 890	1 155 603
Årets resultat		-936 890	1 155 603

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10, 11	198 391 594	199 973 337
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	73 305
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>198 391 594</i>	<i>200 046 642</i>
Summa anläggningstillgångar		198 391 594	200 046 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	12	650	38 975
Övriga fordringar	13	56 776	545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	143 557	143 772
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>200 983</i>	<i>183 292</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 350 676	11 201 060
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>19 350 676</i>	<i>11 201 060</i>
Summa omsättningstillgångar		19 551 659	11 384 352
SUMMA TILLGÅNGAR		217 943 253	211 430 994

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		147 523 140	144 948 076
Upplåtelseavgifter		5 134 936	–
Fond för yttre underhåll		5 024 386	4 627 786
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>157 682 462</i>	<i>149 575 862</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 757 373	-9 516 376
Årets resultat		-936 890	1 155 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-9 694 263</i>	<i>-8 360 773</i>
Summa eget kapital		147 988 199	141 215 089
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	48 125 620	68 125 620
Summa långfristiga skulder		48 125 620	68 125 620
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		20 000 000	–
Leverantörsskulder		338 511	559 931
Skatteskulder		154 283	93 736
Övriga skulder		95 326	151 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 241 314	1 284 739
Summa kortfristiga skulder		21 829 434	2 090 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		217 943 253	211 430 994

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 1	Nettoomsättning	2020	2019
	Årsavgifter	3 516 905	3 450 391
	Hysesintäkter, hyresbostäder	99 294	252 620
	Hysesintäkter, lokaler	2 385 768	2 642 060
	Hysesintäkter, garage	935 694	859 176
	Fastighetsskatt, vatten, elavgift & uppvärmning lokaler	358 040	318 262
	Gym/bastuavgifter t övriga fakturerade kostnader	25 350	19 500
	Öresavrundning	11	26
	Summa	7 321 062	7 542 035

Anledningen till att hyresintäkterna avseende lägenheterna upplåtna med hyresrätt är lägre än föregående år är att en hyresrätt under året upplåtits med bostadsrätt. Lokalhyresintäkterna är även de lägre än föregående år beroende på att föreningen med anledning av den rådande pandemin lämnade hyresrabatt under tre månaders tid, hälften av rabatten har sedan föreningen fått ekonomisk kompensation för från staten.

Not 2	Övriga intäkter	2020	2019
	Servitutsersättning från BRf Rosenlunden	15 000	15 000
	Övriga fakturerade kostnader	1 917	3 599
	Summa	16 917	18 599

Not 3	Driftskostnader	2020	2019
	Fastighetsskötsel	311 697	487 023
	Snöröjning & sandning	–	27 361
	Lokalvård	89 951	85 512
	Hiss, besiktning	5 067	7 987
	Hiss, serviceavtal	11 686	11 686
	Hiss, larmavtal	–	4 718
	El	144 830	165 609
	Uppvärmning	980 638	1 100 706
	Vatten	240 999	229 531
	Renhållning	187 536	160 846

Fastighetsförsäkring	114 328	113 057
Städning utöver avtal	8 516	–
Kabel-TV	19 991	20 105
Bredband	185 540	184 229
Portar, besiktning	–	3 228
Jouravtal	6 860	3 155
Hyra entrémattor	13 158	12 900
Självrisker	46 500	35 400
Övriga besiktningar/kontroller	–	5 788
Summa	2 367 297	2 658 841

Not 4	Övriga rörelsekostnader	2020	2019
	Förbrukningsinventarier	3 838	112 842
	Förbrukningsmaterial	8 313	11 643
	Telefon och porto	10 739	10 565
	Datakommunikation och hemsida/webhotell	7 459	3 134
	Revisionsarvode	24 000	23 848
	Arvode ekonomisk förvaltning	114 240	110 050
	Ekonomisk förvaltning, utöver avtal	9 208	5 622
	Övriga förvaltningskostnader	140 644	20 687
	Bankkostnader	3 511	2 375
	Övriga externa tjänster	197 048	126 006
	Föreningsavgifter	4 884	4 845
	Föreningsstämma/medlemsmöten	2 851	4 094
	Advokatkostnader	63 656	–
	Kreditupplysningar & KFM-avgifter	3 800	3 000
	Upprättande av underhållsplan	21 522	21 522
	Upprättande av energideklaration	10 433	–
	Summa	626 146	460 233

I årets kostnader för övriga förvaltningskostnader ingår ett mäklararvode om 96 000 kr för försäljningen av en tidigare hyresrätt.

I övriga externa tjänster ingår brandskyddsarbete, hyra kopiator & Aptussystemet.

Not 5	Planerat underhåll	2020	2019
	Avloppsrenovering	456 579	–
	Värmeåtgärder	656 407	–
	Injustering ventilation	146 395	–
	Fasadarkitektarbeten & färgkonsult	–	4 281
	Hissar	609 583	–
	OVK-besiktning	68 891	193 176
	Förstudie	81 433	–
	Byte av port	90 619	–
	Summa	2 109 907	197 457

Not 6	Löpande reparationer & underhåll	2020	2019
	Löpande reparationer	110 943	92 221
	"Badrumsbidrag"	–	25 000
	Hissar, reparationer	65 875	35 349
	Trapphus & portar	34 707	4 964
	El	54 743	56 695
	Reparationer hyresrätter, bostäder & lokaler	147 227	70 094
	Tvättstuga	29 571	31 698
	Ventilation	30 627	42 993
	VA	123 188	89 093
	Värme	39 095	2 359
	Garage	9 124	1 791
	Tak	9 456	–
	Summa	654 556	452 257

Not 7	Fastighetsskatt & kommunal fastighetsavgift	2020	2019
	Fastighetsskatt	392 000	392 000
	Kommunal fastighetsavgift	118 607	114 291
	Summa	510 607	506 291

Not 8	Medelantalet anställda	2020	2019
	Medelantalet anställda	0	0

Not 9	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden, byggnad	105 819 932	105 819 932
	Utgående anskaffningsvärden	105 819 932	105 819 932
	Ingående avskrivningar	-8 554 396	-7 436 401
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 117 995	-1 117 995
	Utgående avskrivningar	-9 672 391	-8 554 396
	Mark	98 860 788	98 860 788
	Mark	98 860 788	98 860 788
	Redovisat värde	195 008 329	196 126 324

Avskrivning av byggnaden har tidigare skett enligt en progressiv avskrivningsplan. Från och med räkenskapsåret 2014 har redovisningen ändrats så att avskrivningen från och med det året görs linjärt baserat på ursprungligt anskaffningsvärde minskat med tidigare avskrivningar och föreningens byggnad kommer att vara fullt avskriven om 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 10	Fastighetsförbättringar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 460 032	8 460 032
	Utgående anskaffningsvärden	8 460 032	8 460 032
	Ingående avskrivningar	-4 636 828	-4 196 889
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-439 939	-439 939
	Utgående avskrivningar	-5 076 767	-4 636 828
	Redovisat värde	3 383 265	3 823 204

Fastighetsförbättringarna skrivs av med 4-6 % årligen.

Not 11	Markanläggning	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	238 054	238 054
	Utgående anskaffningsvärden	238 054	238 054
	Ingående avskrivningar	-214 245	-190 440
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 809	-23 805
	Utgående avskrivningar	-238 054	-214 245
	Redovisat värde	0	23 809

Avser åtgärder på innergård, lekplats skrivs av med 10 % årligen.

Not 12	Kundfordringar hyres- och avgiftsfordringar	2020-12-31	2019-12-31
	Hyres- och avgiftsfordringar	–	5 332
	Obetalda kundfakturor	650	33 643
	Summa	650	38 975

Posten hyres- och avgiftsfordringar avser huvudsakligen en bostadshyresgäst som på grund av utebliven betalning har avhysts i januari 2014, skulden har legat för bevakning hos Kronofogden, kapitalskulden blev slutbetald i februari 2020.

Not 13	Övriga fordringar och tillgodohavande på skattekonto	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	56 776	545
	Summa	56 776	545

Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Com Hem	5 369	4 997
	Telenor	46 385	46 385
	Securitas	5 095	8 111
	ABJ Boförvaltning	32 024	31 404
	Brandkontoret, försäkringspremie	28 642	28 401
	Copy office	356	327
	Brandsäkra Norden	24 812	24 147
	Office 365	874	–
	Summa	143 557	143 772

Not 15	Fastighetslån	2020-12-31	2019-12-31
	Nordea Hypotek, 0,79% omsätts 2025-09-17	26 125 620	26 125 620
	Nordea Hypotek, 0,85% omsätts 2025-04-16	22 000 000	22 000 000
	Nordea Hypotek, 0,94%omsätts 2021-10-20	20 000 000	20 000 000
	Avgår kortfristid del av lån	-20 000 000	–
	Summa	48 125 620	68 125 620

Med anledning av att föreningen innehar ett lån om 20 000 000 kr som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut och därför skall ersättas av ett eller flera nya lån föreligger en skyldighet att redovisa detta lån såsom kortfristigt även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånet inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån. Detta i enlighet med BFNAR 2016:10 punkt 17.5.

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förskottsbetalda intäkter	616 849	675 419
	Interimsskulder	225 234	248 030
	Upplupna räntekostnader	124 727	146 473
	Beräknat revisionsarvode	24 000	23 848
	Upplupna arvoden	189 200	145 312
	Beräknade arbetsgivaravgifter	61 303	45 657
	Summa	1 241 313	1 284 739

Not 17	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	74 876 000	74 876 000
	Summa ställda säkerheter	74 876 000	74 876 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har budgeterat för att genomföra underhållsåtgärder för 6 000 000 kr under räkenskapsåret 2021.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den

Per Magnus Byström

Johan Abrahamsson

Richard Löndahl

Mia Wahlstein

Giovanni Anelli

Vår revisionsberättelse har lämnats

Certe Revision AB

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HJVVue5YP_-rySdlcFD_
Document	Årsredovisning Brf Mullvaden Andra 45 201231.pdf
Pages	15
Sent by	Petter Kindlund

Signing parties

Richard Löndahl	Lgh_082@mullvadenandra45.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Per Magnus Byström	Lgh_077@mullvadenandra45.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Johan Abrahamsson	Lgh_023@mullvadenandra45.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Giovanni Anelli	Lgh_003@mullvadenandra45.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mia Wahlstein	Lgh_036@mullvadenandra45.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Petter Kindlund	petter.kindlund@certe.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Lgh_077@mullvadenandra45.se

2021-04-30 16:17:40 CEST,

E-mail invitation sent to Lgh_082@mullvadenandra45.se

2021-04-30 16:17:40 CEST,

E-mail invitation sent to Lgh_023@mullvadenandra45.se

2021-04-30 16:17:40 CEST,

E-mail invitation sent to Lgh_003@mullvadenandra45.se

2021-04-30 16:17:40 CEST,

E-mail invitation sent to Lgh_036@mullvadenandra45.se

2021-04-30 16:17:40 CEST,

E-mail invitation sent to petter.kindlund@certe.se

2021-04-30 16:17:40 CEST,

Clicked invitation link Richard Löndahl

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-30 16:36:11 CEST,IP address: 85.225.51.145

Document viewed by Richard Löndahl

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-30 16:36:11 CEST,IP address: 85.225.51.145

Document signed by RICHARD ERIK LÖNDAHL

Birth date: 1987/04/04,2021-04-30 16:37:15 CEST,

Clicked invitation link Giovanni Anelli

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 16:58:06 CEST,IP address: 85.225.173.186

Document viewed by Giovanni Anelli

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 16:58:06 CEST,IP address: 85.225.173.186

Document signed by Giovanni Anelli

Birth date: 1945/02/13,2021-04-30 17:29:48 CEST,

Clicked invitation link Per Magnus Byström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-01 09:36:47 CEST,IP address: 94.191.152.48

Document viewed by Per Magnus Byström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-01 09:36:47 CEST,IP address: 94.191.152.48

Document signed by Per Magnus Byström

Birth date: 1965/05/29,2021-05-01 09:46:09 CEST,

Clicked invitation link Mia Wahlstein

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-01 09:59:49 CEST,IP address: 80.216.27.28

Document viewed by Mia Wahlstein

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-01 09:59:49 CEST,IP address: 80.216.27.28

Document signed by Mia-Lena Appelbrink Wahlstein

Birth date: 1966/06/25,2021-05-01 10:00:25 CEST,

Clicked invitation link Johan Abrahamsson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; IN2023) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-01 19:35:00 CEST,IP address: 217.213.114.157

Document viewed by Johan Abrahamsson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; IN2023) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-01 19:35:01 CEST,IP address: 217.213.114.157

Document signed by Carl Johan Didrik Abrahamsson

Birth date: 1982/02/26,2021-05-01 19:35:32 CEST,

Clicked invitation link Petter Kindlund

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-02 10:59:14 CEST,IP address: 217.31.178.46

Document viewed by Petter Kindlund

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-02 10:59:15 CEST,IP address: 217.31.178.46

Document signed by PETER KINDLUND

Birth date: 1984/12/17,2021-05-02 10:59:32 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

