

# Årsredovisning 2020

BRF MAGDALENA 2

716416-5834

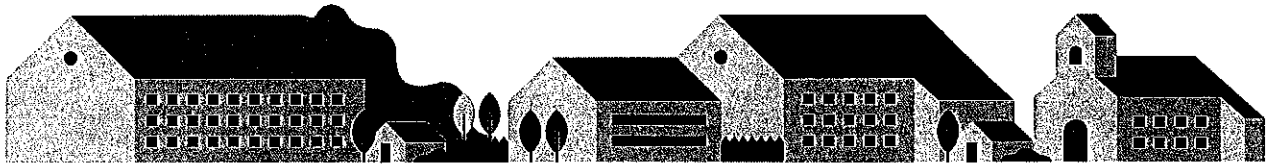


# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MAGDALENA 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1978-09-18.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 24 bostadsrätter om totalt 2 011 kvm och 3 lokaler om 178 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Andreas Cetrez	Ledamot
Caroline Jovanovic Hederstedt	Ordförande
Jan Lilja	Kassör
Ulla-Kerstin Nilsson Blom	Sekreterare
Wilhelm Unge	Ledamot
Rafael Wronski	Suppleant

### VALBEREDNING

Eva Lind och Martin Malhotra.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen två i förening.

## REVISORER

Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision
Ronnie Peterson	Internrevisor	
Jan-Erik Helmersen	Intern revisorssuppleant	

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2016	OVK Besiktning
2016	Övre Garageport renoverad
2017	Underhåll av tak
2017	Stamspolning
2018	Utbyte garageport till nedre garaget
2020	Lagstadgad brandskyddskontroll av eldstäder genomförd

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Lokalvård	Anders Lindbergs städ
Klottersanering	All Remove
Snöröjning	DM Tak
Hissunderhåll	Nacka Hiss
Värmekablar tak	AF Elteknik
Undercentral	Energisparkonsult

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Lägenhet 1204 godkändes Niklas Billfors som ny medlem efter Mikael Billfors. Lägenhet 1502 övertogs av Alexander och Lena Larsson efter Margareta Erikssons dödsbo och de bägge godkändes som medlemmar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen har bidragit med hyresbidrag till hyresgästen ETC Kommunikation AB som drabbats av ekonomiska svårigheter med anledning av Corona-pandemin.

Lagstadgad brandskyddskontroll av samtliga eldstäder i fastigheten genomfördes under verksamhetsåret. Slutligen har belysningen i tvättstugan och EL centralen förbättrats.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Överlåtelse av bostadsrätter 2020

1405 lägenheten överläts till Stina Jönsson och Urban Printz.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 443	1 384	1 409	1 415
Resultat efter fin. poster	220	-128	43	-103
Soliditet, %	94	94	39	38
Yttre fond	795	610	610	610
Taxeringsvärde	61 629	61 629	47 238	47 238
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	290	282	267	267

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	1 449	-	-	1 449
Upplåtelseavgifter	6 986	-	-	6 986
Fond, yttre underhåll	610	-	185	795
Balanserat resultat	539	-128	-185	226
Årets resultat	-128	128	220	220
<b>Eget kapital</b>	<b>9 456</b>	<b>0</b>	<b>220</b>	<b>9 677</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	226
Årets resultat	220
Totalt	<u>447</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	185
Balanseras i ny räkning	262
	<u><u>447</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 443	1 384
Rörelseintäkter		11	5
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 455</b>	<b>1 389</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-835	-903
Övriga externa kostnader	7	-78	-184
Personalkostnader	8	-60	-79
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263	-263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 235</b>	<b>-1 428</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>219</b>	<b>-40</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-89
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>-88</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>220</b>	<b>-128</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>220</b>	<b>-128</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	8 831	9 030
Maskiner och inventarier	11	180	244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 011</b>	<b>9 274</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 011</b>	<b>9 274</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		41	23
Övriga fordringar	12	3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	53	49
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97</b>	<b>72</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 160	729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 160</b>	<b>729</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 258</b>	<b>801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 269</b>	<b>10 075</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 435	8 435
Fond för yttre underhåll		795	610
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 230</b>	<b>9 045</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		226	539
Årets resultat		220	-128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>447</b>	<b>411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 677</b>	<b>9 456</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		17	18
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17</b>	<b>18</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64	79
Skatteskulder		13	9
Övriga kortfristiga skulder		12	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	486	495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>575</b>	<b>600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 269</b>	<b>10 075</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Magdalena 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	50	81
Hysesintäkter, lokaler	433	412
Hysesintäkter, p-platser	425	348
Intäktssreduktion	-17	0
Årsavgifter, bostäder	546	532
Övriga intäkter	16	17
<b>Summa</b>	<b>1 455</b>	<b>1 389</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	24	54
Fastighetsskötsel	1	0
Snöskottning	0	1
Städning	45	58
Övrigt	0	11
<b>Summa</b>	<b>70</b>	<b>124</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	110	124
<b>Summa</b>	<b>110</b>	<b>124</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	47	51
Sophämtning	61	55
Uppvärmning	333	347
Vatten	49	47
<b>Summa</b>	<b>490</b>	<b>500</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	11	8
Fastighetsförsäkringar	63	57
Fastighetsskatt	78	77
Kabel-TV	14	13
<b>Summa</b>	<b>165</b>	<b>155</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	0
Kameral förvaltning	45	44
Konsultkostnader	0	88
Revisionsarvoden	19	15
Övriga förvaltningskostnader	13	37
<b>Summa</b>	<b>78</b>	<b>184</b>

0/1

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	13	15
Styrelsearvoden	47	64
<b>Summa</b>	<b>60</b>	<b>79</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	0	89
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>89</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	12 007	12 007
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>12 007</b>	<b>12 007</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 977	-2 779
Årets avskrivning	-198	-198
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 176</b>	<b>-2 977</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>8 831</b>	<b>9 030</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 051</i>	<i>1 051</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 054	18 054
Taxeringsvärde mark	43 575	43 575
<b>Summa</b>	<b>61 629</b>	<b>61 629</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	644	644
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>644</b>	<b>644</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-400	-336
Avskrivningar	-64	-64
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-465</b>	<b>-400</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>180</b>	<b>244</b>
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	3	0
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	4	1
Fastighetsskötsel	2	0
Försäkringspremier	22	20
Förvaltning	12	11
Kabel-TV	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	13
<b>Summa</b>	<b>53</b>	<b>49</b>
NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	16	15
El	0	9
Förutbetalda avgifter/hyror	337	347
Uppvärmning	43	43
Vatten	8	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82	73
<b>Summa</b>	<b>486</b>	<b>495</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

2020-12-31

2019-12-31

Fastighetsinteckning

Inga

Inga

Summa

Inga

Inga

## Underskrifter

Stockholm, 2021 - 03 - 22

Ort och datum



Andreas Cetrez

Ledamot



Jan Lilja

Kassör



Wilhelm Unge



Caroline Jovanovic Hederstedt

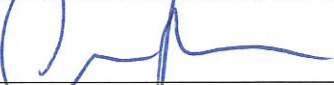
Ordförande



Nilsson Blom Ulla-Kerstin

Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 24



Toresson Revision

Carina Toresson

Revisor



Ronnie Peterson

Internrevisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Magdalena 2, org.nr 716416-5834.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF  
Magdalena 2 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-  
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i  
avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i  
förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige  
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta  
krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga  
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen  
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den  
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att  
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för  
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.  
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut  
har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig  
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen  
garanti för att en revision som utförts enligt god  
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en  
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara  
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan  
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare  
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt  
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning  
under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under  
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den  
interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört  
en revision av styrelsens förvaltning för BRF Magdalena 2  
för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner  
beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet  
Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i  
förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige  
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt  
dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga  
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24/3 2021

  
Carina Toresson  
Toresson Revision AB

  
Ronnie Peterson

