

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kvadraten 35	Personnummer/Organisationsnummer 769602-4368	Utländsk adress €
Adress Tjurbergsgatan 27 C Bv	Postnummer 11856	Postort STOCKHOLM
Land	Telefonnummer 08-729 91 46	Mobiltelefonnummer 070 – 384 60 65
E-postadress styrelsen@kvadraten35.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Kvadraten 35	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 799004
Orsak vid felrapport		
Adress Blekingegatan 32	Postnummer 11856	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Blekingegatan 34	Postnummer 11856	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Tjurbergsgatan 27a	Postnummer 11856	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Tjurbergsgatan 27b	Postnummer 11856	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Tjurbergsgatan 27c	Postnummer 11856	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Tjurbergsgatan 27d	Postnummer 11856	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Tjurbergsgatan 27e	Postnummer 11856	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1981			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10 329 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 825 m ²		LOA 2 223 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 82	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang 7	
Antal bostadslägenheter 75		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 4	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 7	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="90"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="350 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="300"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Fastighetsel förbrukningen är i jämförelse med andra liknande hus astronomisk. Föreningen bör redan före ev förbättringar i drift av ventilation etc kunna nedbringa den gemensamma elförbrukningen till ca 1500 kWh/år och lägenhet. Detaljer i resonemangen kring detta förekommer i vår kontakt med styrelsen april 2009.					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="50 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="15"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Ventilationsaggregatet (FTX) i Tjurbergsgatan 27A ur drift sedan lång tid. Återställ till funktion och sänk på så sätt ventilationsförlusten motsvarande 35 kWh/m ² (före ny projektering) i en del av huset motsvarande ca 1400 m ² Atemp.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="200 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="60"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
För närvarande värms tilluften till 20-25 C vilket är ogynnsamt ur ekonomisk såväl som komfort- och inomhusmiljösynpunkt. Sänk till 10-15 C och kör ut en del av motsvarande energimängd via radiatorsystemet. Resten är besparing. Eftersom värmeåtervinningen (FTX) i sig återför vad som behövs under större delen av året kan värmekrets "ventilation" i praktiken stängas av (dvs sänk till +15 C på vattnet).					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="35 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="10"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Se över värmen till allmänna utrymmen. Idag håller exempelvis trapphusen 20-25 C. I praktiken klarar man sig nästan undantagslöst med indirekt uppvärmning. Besparing ca 5%.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
----------------	--	--	--------------------------	------------------------	------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		45 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	13,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Se över (och behovsstyr) ventilationen av garaget samt slopa tillsatsvärmen. I kombination med det ringa utnyttjandet (dörren oftast stängd vintertid) bör återvinningen (FTX) samt spillvärmen från restaurangens och bingohallens kylanläggningar tillgodose värmebehovet.				
Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		80 000 kWh/år	0,25 kr/kWh	18 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
I samband med regleringen av värmeledningen uppgår regleförlusten för närvarande till ca 5 - 12 %. Åtgärda det och inför nattsänkning under vår, sommar och höst i syfte att minska regleförlusten ytterligare.				
Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		30 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	25 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Komplettera genomgående fläktar och pumpar och pumpar med frekvensstyrningar och flytta över så stor del av regleraktionen som möjligt i samband med generell införande av behovsstyrning i samtliga poster.				
Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		50 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	4,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
I två av portarna utgörs isoleringen uppåt av lösull direkt på vindsbjälklaget. Fyllningen är dock alldeles för tunn och fläckvis ligger bjälklaget bart. I lägenheter under sådana fläckar har bristerna en dramatisk inverkan på inomhusklimatet. Förlusten i sig är värd endast 15 MWh/år men som sekundär effekt har man i praktiken inrättat uppvärmningen av hela huset med hänsyn till dessa lokala brister.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Förbättringsförslagen konkurrerar i vissa fall med varandra. Om fastighetselförbrukningen minskas med 350 000 kWh/år innebär det givetvis en motsvarande förlust av internlast av vilka endast högst 20 % är en reell nettobesparing. Vi bedömer trots detta att husets energiförbrukning sammantaget kan sänkas till 750 MWh/år, dvs 10 000 kWh/lgh. Denna inte på något sätt speciellt låga siffra ger till följd av husets disposition en mycket god energiprestandasiffra.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Den komfortkyla som används i bingohallen är relaterad till användningen av utrymmet snarare än byggnaden i sig och elförbrukningen för ändamålet kan betraktas som en form av från tid till annan starkt växlande förbrukning av verksamhetsel.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Mätcenter Rail Survey AB	Organisationsnummer 556628-2017	Ackrediteringsnummer 7833:01
Förnamn Lars Olov	Efternamn Fredh	E-postadress lars@energideklarerar.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Söderberg
Datum för godkännande 2009-08-06	E-postadress johan.soderberg@maetcenter.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tjurbergsgatan 27c, Stockholm.

- Detta hus använder 122 kWh/m² och år, varav el 45 kWh/m².
Liknande hus 100–125 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-06 av:
Johan Söderberg, Mätcenter Rail Survey AB