

Årsredovisning 2020

BRF KVADRATEN 26

769607-8745



ROP
CN JW
KM.
Sm
Ave.
PW

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KVADRATEN 26

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Handwritten signatures and initials in blue ink:
RBP
K.M.
Jn
Uke
DW
Sm

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

CV RBP Ullr
Ju
KM. P.V.
Sm

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-12-27.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kvadraten 26 på adressen Allhelgonagatan 7 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet om 59 kvm, 3 lokaler om 592 kvm och 3 mindre förråd.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ferenc Nötzel	Ordförande
Sophie Malmborg	Kassör
Christoffer Nisser	Ledamot
Natalia Valiente Chessa	Ledamot
Rebecca Partanen-Dufour	Ledamot
Kim Mannila	Ledamot
Jacob Nyström	Ledamot
Jansson Jonas	Suppleant

Handwritten initials: RDP, JN, Noc, CM, KM, RV, SM

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Firman tecknas av en av ledamöterna i förening med en av suppleanterna

REVISORER

Ole Deurell Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Vår, sommar eller höst Målning av fönster

Vinter Eventuellt målning av trapphus

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Tekniska förvaltning FSS Fastighetsservice AB

EKONOMI

Årsavgifterna för 2021 planeras att ligga kvar på samma nivå som 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fasaden har renoverats.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Handwritten signatures:
C.N. J.N. RDP Wic
K.M. P.N.
S.M.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 802	2 777	2 333	2 428
Resultat efter fin. poster	302	404	-84	-536
Soliditet, %	74	75	70	71
Yttre fond	2 361	2 093	2 093	1 871
Taxeringsvärde	95 643	95 643	74 077	74 077
Bostadsyta, kvm	2 609	2 609	2 467	2 467
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	495	495	491	493
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 899	6 899	9 120	7 702
Genomsnittlig skuldränta, %	1,03	1,27	1,09	-
Belåningsgrad, %	25,44	25,46	31,52	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	40 944	-	-	40 944
Upplåtelseavgifter	12 840	-	-	12 840
Fond, yttre underhåll	2 093	-	267	2 361
Balanserat resultat	-1 431	404	-267	-1 295
Årets resultat	404	-404	302	302
Eget kapital	54 849	0	302	55 151

Handwritten signatures and initials:
 ROP, Wic, CN, JM, KM., DW, sm

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 295
Årets resultat	302
Totalt	-993

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	287
Att från yttre fond i anspråk ta	-7
Balanseras i ny räkning	-1 273
	-993

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signatures and initials:
RDP Nic
en JK
KM. sm
AJ

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 802	2 777
Rörelseintäkter		3	5
Summa rörelseintäkter		2 804	2 782
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 416	-1 160
Övriga externa kostnader	7	-116	-192
Personalkostnader	8	-77	-76
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-708	-693
Summa rörelsekostnader		-2 317	-2 121
RÖRELSERESULTAT		487	661
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-186	-258
Summa finansiella poster		-186	-258
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		302	404
ÅRETS RESULTAT		302	404

RDP Nvc
CN
Km. JW
sm
RLU

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	70 742	70 692
Pågående projekt		0	501
Summa materiella anläggningstillgångar		70 742	71 193
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 742	71 193
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		48	57
Övriga fordringar	11	9	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	65	72
Summa kortfristiga fordringar		122	138
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 287	2 230
Summa kassa och bank		3 287	2 230
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 409	2 368
SUMMA TILLGÅNGAR		74 150	73 561

RDP Mc
CN JN
KM.
SM

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 783	53 783
Fond för yttre underhåll		2 361	2 093
Summa bundet eget kapital		56 144	55 877
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 295	-1 431
Årets resultat		302	404
Summa fritt eget kapital		-993	-1 028
SUMMA EGET KAPITAL		55 151	54 849
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	18 000	18 000
Summa långfristiga skulder		18 000	18 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		360	99
Skatteskulder		42	27
Övriga kortfristiga skulder		234	236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	364	349
Summa kortfristiga skulder		999	712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 150	73 561

Handwritten notes:
cN
KM.
Sm
RDP Nic
JN
PUN

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvadraten 26 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	73	73
Hysesintäkter, lokaler	1 405	1 302
Intäktsreduktion	-64	0
Årsavgifter, bostäder	1 262	1 263
Övriga intäkter	128	145
Summa	2 804	2 782

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	96	110
Trädgårdsarbete	2	6
Övrigt	0	11
Summa	99	128

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	0	2
Fasader	333	0
Hissar	0	1
Reparationer	67	56
Trapphus/port/entr	0	29
VA	0	-4
Ventilation	0	1
Vind	0	35
Summa	399	121

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	45	58
Sophämtning	21	36
Uppvärmning	420	388
Vatten	58	61
Summa	545	543

Handwritten notes:
 ROP Nic
 CN
 KM.
 SM

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	121	125
Fastighetsförsäkringar	56	55
Fastighetsskatt	191	188
Kabel-TV	6	0
Summa	373	368

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	2
Kameral förvaltning	59	59
Konsultkostnader	-3	74
Revisionsarvoden	25	22
Övriga förvaltningskostnader	36	34
Summa	116	192

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	17	16
Styrelsearvoden	60	60
Summa	77	76

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader	0	-1
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	186	258
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	186	258

Handwritten notes:
CN
KM,
Sm
RDP
JN
Wic
AW

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	77 913	77 913
Årets inköp	758	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78 671	77 913
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 222	-6 529
Årets avskrivning	-708	-693
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 930	-7 222
Utgående restvärde enligt plan	70 742	70 692
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	22 839	22 839
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 443	33 443
Taxeringsvärde mark	62 200	62 200
Summa	95 643	95 643
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	9	9
Summa	9	9
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	6	20
Försäkringspremier	37	36
Förvaltning	15	15
Kabel-TV	5	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	65	72

eN
 KM.
 sm
 ja
 RPP
 Mc
 RV

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2020-12-31	2019-12-31
Swedbank	2022-04-25	1,07 %	9 000	9 000
Swedbank		0,72 %	9 000	9 000
Summa			18 000	18 000

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	22	0
El	5	3
Förutbetalda avgifter/hyror	250	243
Uppvärmning	56	49
Utgiftsräntor	15	17
Vatten	10	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	33
Summa	364	349


NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	29 083	29 083
Summa	29 083	29 083

Handwritten notes:
 RAP MC
 CN JN
 KM.
 SM
 BK

Underskrifter

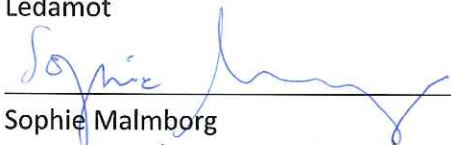
Stockholm, 2021 - 05 - 25

Ort och datum



Christoffer Nisser

Ledamot



Sophie Malmberg

Kassör



Jacob Nyström

Ledamot



Kim Mannilla

Ledamot



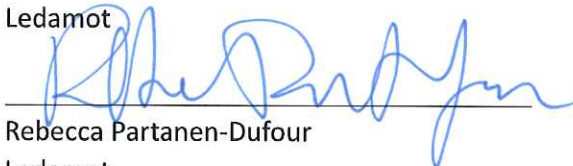
Ferenc Nötzel

Ordförande



Natalia Valiente Chessa

Ledamot



Rebecca Partanen-Dufour

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 06 - 02



Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvadraten 26
Org.nr. 769607-8745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvadraten 26 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvadraten 26 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 juni 2021

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor