



# Varsågod!

## Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

### Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

### En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

### Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

### Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

**Vill du veta mer – besök [www.sbc.se](http://www.sbc.se)**

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kolonnen 08

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-09-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2001-09-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Anna Kristina Cecilia Berg	Vice ordförande
Johannes Jan Artur Brandt	Ledamot
Jan Anders Gunnarsson	Ledamot
Nejra Lagumdzija	Ledamot
Pernilla Maria Elisabeth Lundin	Ledamot
Adi Omanovic	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Magnus Prööm	Ordinarie Extern	KPMG
Jan-Ove Brandt	Ordinarie Extern	KPMG

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-29.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolonnen 8	2002	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

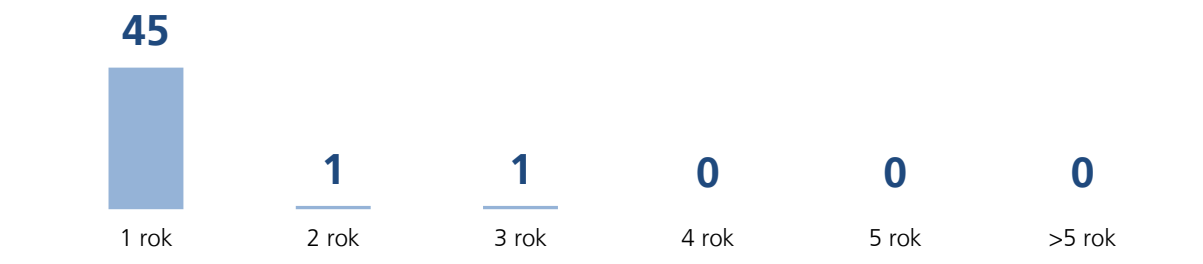
Fastigheten bebyggdes 1928 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1962.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 900 m<sup>2</sup>, varav 1 750 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 150 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	146 m <sup>2</sup>	2021-12-31

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Omputsning av gårdsfasad	2018	
Installation av fiber	2018	
Renovering av vindsterrasser	2018	
Nya maskiner i tvättstugan	2018	
Takmålning och takjustering	2017	
OVK	2016	Godkänd OVK
Omputsning av gatufasad	2014	
Renovering av kungsbalkonger	2014	
Renovering av innergård	2014	
Ny fjärrvärmväxlare	2013	
Installation av fettavskiljare i restaurangen	2012	
Flytt/installation av sopsugsanläggning	2012	
Takunderhåll och reparation	2011	
Fräsning avlopp gården	2011	
Stamspolning	2011	
Installation snörasskydd	2011	
Balkongbygge	2010	Balkonger mot gården
Ventilation	2010	Byte av ventilatorer i samband med OVK
Fönster	2009	Målning, tätning och isoleringsglas
Ny tvättstuga	2008	Nya maskiner och ny ventilationsanläggning
Stuprörsvärme	2008	Värmekablar ilagda för att förhindra istappar
Cykelstall	2008	Cykelstall med tak på gården
Byte av radiatorventiler	2005 - 2006	Avslutat 2006-01-25
Trapphusmålning	2004	Avslutat 2004-03-31
Daloc säkerhetsdörrar	2004	
Rörstambyte	2003 - 2004	Avslutat 2004-01-31
Elstambyte	2003 - 2004	Avslutat 2004-01-31
Nyinstallation hiss	2003 - 2004	Avslutat 2004-03-31

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Snöskottning	Byggbrigaden
Trappstädning	HemMiljö
Sopstation	Envac
El	Fortum
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Fastighetsjour	Securitas
Värme	Fortum
Fastighetsförvaltning	Driftia

## Föreningens ekonomi

Precis som kommunicerat i senaste årsredovisningen var 2018 ett intensivt år med stora investeringar för föreningen. 2020 har varit ett år då vi inte behövt göra några större investeringar eller haft några stora oförutsedda kostnader. Följaktligen har föreningen inte bara haft ett starkt underliggande kassaflöde.

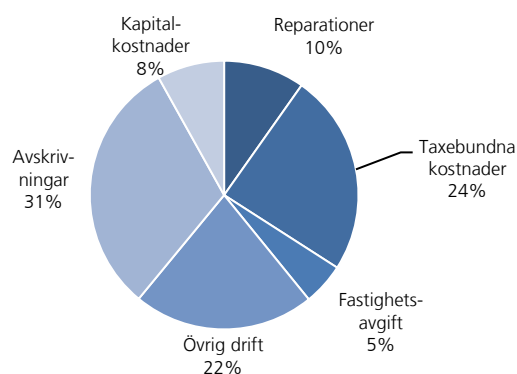
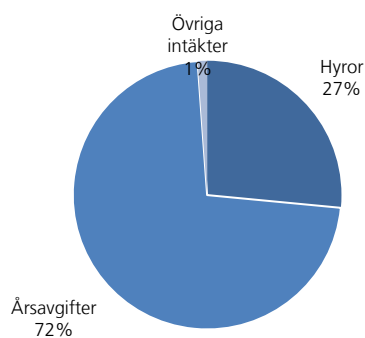
Eftersom föreningen inte har några större planerade underhåll under de närmsta åren kommer amortering fortsatt kunna ske i hög takt. Som ytterligare bonus äger föreningen fortsatt en hyresrätt vilken på sikt också den kommer säljas som bostadsrätt vilket kommer möjliggöra ytterligare större amorteringar av lånen. Föreningen har valt att binda en allt större andel av lånen på längre tidsperioder vilket minskar känsligheten för eventuella framtida räntehöjningar. Det faktum att de totala lånen också minskat så pass mycket sänker naturligtvis också räntekänsligheten i sig.

Ingen avgiftsändring kommer ske inför 2021 men styrelsen kommer löpande utvärdera möjligheten till eventuella framtida avgiftssänkningar. Fokus i närtid kommer precis som tidigare fortsatt vara att genomföra maximala amorteringar utan att för den sakens skull ge avkall på nödvändiga renoveringar och investeringar.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>259 051</b>	<b>252 625</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 591 676	1 643 558
Finansiella intäkter	25	-514
Minskning kortfristiga fordringar	13 032	0
Balkongfond	11 588	11 392
Ökning av kortfristiga skulder	2 262	0
	<b>1 618 583</b>	<b>1 654 436</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 030 889	839 370
Finansiella kostnader	137 298	126 835
Ökning av kortfristiga fordringar	0	391
Minskning av långfristiga skulder	0	600 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	81 415
	<b>1 168 187</b>	<b>1 648 011</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>709 447</b>	<b>259 051</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>450 396</b>	<b>6 425</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

För att få snabbare hjälp och bättre kontroll på huset har föreningen inlett ett avtal med Driftia fastighetsförvaltning under året. Tillsammans med Driftia kommer en underhållsplan tas fram under 2021 för att kunna göra planerat underhållsarbete utifrån budget. Även om inget är planerat i dagsläget har det funnits förfrågningar att skaffa en cykel- och barnvagnsramp i trapphuset för att underlätta för boenden. En viss summa är budgeterad till detta. För att öka trivseln för boenden finns det också planer på att förfina gården med växter och nya möbler inför sommarhalvåret vilket är budgeterat för.

Under 2020 har föreningen beviljat avgiftslättnader för lokalhyra på grund av rådande pandemi, för att kunna ha kvar hyresgäst och restaurang i huset. Detta har möjliggjorts utan att göra några andra avgiftshöjningar då föreningen har god ekonomi.

**Medlemsinformation**

Medlemslägenheter: 46 st  
Överlåtelser under året: 6 st  
Nyupplåtelser under året: 1 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 58  
Tillkommande medlemmar: 9  
Avgående medlemmar: 10  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57

**Flerårsöversikt**

<b>Nyckeltal</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	683	683	669	667
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 972	2 214	2 162	2 361
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 931	5 931	6 287	7 711
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	18	20	22	26
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	150	159	159	154
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	26	31	30
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	72	67	83	83
Soliditet (%)	75	75	73	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-99	155	-1 931	-63
Nettoomsättning (tkr)	1 564	1 644	1 565	1 635

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 750 m<sup>2</sup> bostäder och 150 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	27 353 923	0	0	27 353 923
Upplåtelseavgifter	11 900 750	0	0	11 900 750
Fond för yttre underhåll	431 430	215 715	0	215 715
Balkongfond	108 454	11 588	0	96 866
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>39 794 557</b>	<b>227 303</b>	<b>0</b>	<b>39 567 254</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-8 700 923	-215 715	154 628	-8 639 836
Årets resultat	-98 697	-98 697	-154 628	154 628
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-8 799 620</b>	<b>-314 412</b>	<b>0</b>	<b>-8 485 208</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>30 994 937</b>	<b>-87 109</b>	<b>0</b>	<b>31 082 046</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-98 697
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 485 208
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-215 715
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-8 799 620</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-8 799 620</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 564 359	1 643 523
Övriga rörelseintäkter	Not 3	27 317	35
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 591 676</b>	<b>1 643 558</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-843 711	-661 474
Övriga externa kostnader	Not 5	-125 019	-116 786
Personalkostnader	Not 6	-62 160	-61 110
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-522 211	-522 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 553 100</b>	<b>-1 361 581</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>38 576</b>	<b>281 977</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	-514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 298	-126 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 273</b>	<b>-127 349</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-98 697</b>	<b>154 628</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-98 697</b>	<b>154 628</b>

---

## Balansräkning

---

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8,13	40 755 581	41 277 792
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>40 755 581</b>	<b>41 277 792</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>40 758 381</b>	<b>41 280 592</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	698 948	261 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>698 948</b>	<b>261 584</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	40 456	40 456
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>40 456</b>	<b>40 456</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>739 404</b>	<b>302 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>41 497 785</b>	<b>41 582 632</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		39 254 673	39 254 673
Fond för yttre underhåll	Not 11	431 430	215 715
Balkongfond		108 454	96 866
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>39 794 557</b>	<b>39 567 254</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 700 923	-8 639 836
Årets resultat		-98 697	154 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 799 620</b>	<b>-8 485 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>30 994 937</b>	<b>31 082 046</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 800 000	4 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 200 000	5 300 000
Leverantörsskulder		92 673	69 604
Skatteskulder		169 982	179 908
Övriga skulder		59 560	41 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	180 633	210 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 702 848</b>	<b>5 800 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 497 785</b>	<b>41 582 632</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	15-20 år	15-20 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Standardförbättringar	50 år	50 år
Fastighetsreovering	33 år	33 år
Elanläggning	30 år	30 år
Hissanläggning	33 år	33 år
Ventilation	33 år	33 år
Soprum/sophus	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	25 år	25 år
Stambyte	50 år	50 år
Fasad	33 år	33 år
Balkong/terrass	30 år	30 år
Restaurang	15-20 år	15-20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 151 510	1 151 510
Hyror bostäder	59 754	59 754
Hyror lokaler	362 250	414 000
Hyresrabatt	-20 700	0
Avgift andrahandsuthyrning	11 251	8 259
Gästlägenhet	250	10 000
Öresutjämnning	44	0
	<b>1 564 359</b>	<b>1 643 523</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Extra statligt stöd	25 875	0
	Övriga intäkter	1 442	35
		<b>27 317</b>	<b>35</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	13 644	0
	Fastighetsskötsel beställning	861	0
	Städning entreprenad	43 241	44 332
	Sotning	25 684	1 845
	Hissbesiktning	1 413	1 375
	Gemensamma utrymmen	2 672	1 842
	Sophantering	2 266	3 301
	Gård	0	199
	Serviceavtal	24 842	9 932
	Förbrukningsmateriel	3 386	2 336
	Störningsjour och larm	7 245	0
		<b>125 254</b>	<b>65 161</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Hyseslägenheter	0	2 840
	Tvättstuga	0	1 699
	Sophantering/återvinning	13 267	8 940
	Entré/trapphus	0	1 312
	Lås	3 158	0
	VVS	47 705	2 800
	Ventilation	17 511	16 669
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 950
	Hiss	33 134	0
	Skador/klotter/skadegörelse	50 193	1 668
		<b>164 968</b>	<b>38 878</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	33 823	38 916
	Värme	285 704	302 102
	Vatten	58 734	49 984
	Sophämtning/renhållning	32 188	27 402
		<b>410 449</b>	<b>418 404</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	42 427	41 033
	Markhyra/vägavgift/avgäld	1 106	1 102
	Kabel-TV	13 293	13 127
		<b>56 826</b>	<b>55 262</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>86 213</b>	<b>83 769</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>843 711</b>	<b>661 474</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Tele- och datakommunikation	5 061	7 504
	Juridiska åtgärder	5 844	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 500	11 875
	Föreningskostnader	438	406
	Förvaltningsarvode	95 904	94 446
	Administration	4 109	2 556
	Konsultarvode	1 163	0
		<b>125 019</b>	<b>116 786</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	47 300	46 500
	Sociala kostnader	14 860	14 610
		<b>62 160</b>	<b>61 110</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	219 873	219 873
	Förbättringar	302 337	302 337
		<b>522 211</b>	<b>522 211</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	48 564 481	48 564 481
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>48 564 481</b>	<b>48 564 481</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 286 689	-6 764 478
	Årets avskrivningar enligt plan	-522 211	-522 211
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 808 900</b>	<b>-7 286 689</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>40 755 581</b>	<b>41 277 792</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	14 864 665	14 864 665
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	33 905 000	33 905 000
	Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
		<b>71 905 000</b>	<b>71 905 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	70 000 000	70 000 000
	Lokaler	1 905 000	1 905 000
		<b>71 905 000</b>	<b>71 905 000</b>

<b>Not 9</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800	
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	
	Skattekonto	29 957	42 989	
	Klientmedel hos SBC	668 991	218 595	
		<b>698 948</b>	<b>261 584</b>	
<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	
	Vid årets början	215 715	545 364	
	Reservering enligt stadgar	215 715	215 715	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-545 364	
	<b>Vid årets slut</b>	<b>431 430</b>	<b>215 715</b>	
<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
		<b>2020-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Swedbank	0,831 %	2 500 000	2 500 000
	Swedbank	1,450 %	2 700 000	2 700 000
	Swedbank	0,830 %	150 000	150 000
	Swedbank	1,230 %	2 000 000	2 000 000
	Swedbank	0,863 %	2 650 000	2 650 000
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 200 000	-5 300 000
			<b>4 800 000</b>	<b>4 700 000</b>
				<b>Villkors- ändringsdag</b>
				2021-10-25
				2021-10-25
				Rörligt
				2023-04-25
				Rörligt

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Arvoden	47 300	46 500
	Sociala avgifter	14 862	14 610
	Ränta	15 224	16 486
	Avgifter och hyror	103 247	132 478
		<b>180 633</b>	<b>210 074</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.



---

## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 8 / 4 2021

Anna Kristina Cecilia Berg  
Vice ordförande



Johannes Jan Artur Brandt  
Ledamot



Jan Anders Gunnarsson  
Ledamot



Nejra Lagumdžija  
Ledamot



Pernilla Maria Elisabeth Lundin  
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 / 5 2021

KPMG AB



Magnus Prööm  
Extern revisor

~~Jan-Ove Brandt~~  
~~Auktoriserad revisor~~

~~Magnus Prööm~~  
~~Extern revisor~~  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kolonnen 08, org. nr 769607-5279

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kolonnen 08 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kolonnen 08 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

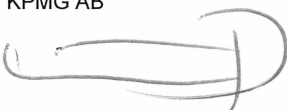
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 maj 2021

KPMG AB



Magnus Prööm

Auktoriserad revisor

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Utfall 2020</b>	<b>Budget 2020</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 151 000	1 151 510	1 151 000
Hyror bostäder	59 000	59 754	59 000
Hyror lokaler	334 333	362 250	414 000
Hyesrabatt	0	-20 700	0
Avgift andrahandsuthyrning	7 000	11 251	0
Gästlägenhet	0	250	0
Öresutjämning	0	44	0
Extra statligt stöd	0	25 875	0
Övriga intäkter	0	1 442	0
	<b>1 551 333</b>	<b>1 591 676</b>	<b>1 624 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel entreprenad	-45 000	-13 644	0
Fastighetskötsel beställning	-1 000	-861	0
Städning entreprenad	-47 000	-43 241	-41 000
Sotning	-2 000	-25 684	0
Hissbesiktning	-2 000	-1 413	-2 000
Gemensamma utrymmen	-14 000	-2 672	-14 000
Sophantering	-2 000	-2 266	0
Gård	-5 000	0	-5 000
Serviceavtal	-11 000	-24 842	-10 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-3 386	-1 000
Störningsjour och larm	0	-7 245	0
	<b>-130 000</b>	<b>-125 254</b>	<b>-73 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-77 000	0	-83 000
Sophantering/återvinning	0	-13 267	0
Lås	0	-3 158	0
VVS	0	-47 705	0
Ventilation	0	-17 511	0
Hiss	0	-33 134	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-50 193	0
	<b>-77 000</b>	<b>-164 968</b>	<b>-83 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-41 000	-33 823	-44 000
Gas	0	0	-1 000
Värme	-315 000	-285 704	-314 000
Vatten	-50 000	-58 734	-59 000
Sophämtning/renhållning	-29 000	-32 188	-32 000
Grovsopor	0	0	-2 000
	<b>-435 000</b>	<b>-410 449</b>	<b>-452 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-43 000	-42 427	-41 000
Markhyra/vägavgift/avgäld	-2 000	-1 106	-2 000
Kabel-TV	-14 000	-13 293	-14 000
	<b>-59 000</b>	<b>-56 826</b>	<b>-57 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-84 000	-86 213	-83 811
	<b>-84 000</b>	<b>-86 213</b>	<b>-83 811</b>

<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Tele- och datakommunikation	-8 000	-5 061	-7 000
Juridiska åtgärder	0	-5 844	0
Revisionsarvode extern revisor	-13 000	-12 500	-13 000
Föreningskostnader	-1 000	-438	-1 000
Förvaltningsarvode	-100 000	-95 904	-97 000
Administration	-19 000	-4 109	-20 000
Konsultarvode	0	-1 163	0
	<b>-141 000</b>	<b>-125 019</b>	<b>-138 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-45 000	-47 300	-45 000
Arbetsgivaravgifter	-15 000	-14 860	-15 000
	<b>-60 000</b>	<b>-62 160</b>	<b>-60 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-220 000	-219 873	-220 000
Förbättringar	-303 000	-302 337	-303 000
	<b>-523 000</b>	<b>-522 211</b>	<b>-523 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 509 000</b>	<b>-1 553 100</b>	<b>-1 469 811</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>42 333</b>	<b>38 576</b>	<b>154 189</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	25	0
Låneräntor	-138 000	-136 446	-137 000
Räntekostnader skattekonto	0	-662	0
Övriga räntekostnader	0	-190	0
	<b>-138 000</b>	<b>-137 273</b>	<b>-137 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-95 667</b>	<b>-98 697</b>	<b>17 189</b>

# Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

## 1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

## 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

## 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

### Termer i årsredovisningen

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

**AVSKRIVNINGAR** är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

**DRIFTSKOSTNADER** är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL** är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

**KORTFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**LIKVIDITET** är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

**LÅNGFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

**SOLIDITET** är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

**STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER** avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

**REVISIONSBERÄTTELSE** är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

**UNDERHÅLLSKOSTNADER** är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL** är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,  
det är en värdehandling!



Sveriges  
BostadsrättsCentrum

**KONTOR**

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

[www.sbc.se](http://www.sbc.se)