

ORDNINGSREGLER

BRF INLANDSISEN 10

För att vi inom Brf Inlandsisen 10 ska kunna trivas tillsammans gäller följande ordningsregler för alla boende.

Det åligger bostadsrättshavaren i Brf Inlandsisen 10 att:

1. vara aktsam och vårda bostadsrättsföreningens egendom.
2. vid akut skada som inte kan avhjälpas omedelbart underrätta styrelsen. Kan styrelsen inte nå finns ett journummer. För aktuella telefonnummer se anslag i trapphuset. Beställ inte reparationsarbete utan att ha kontaktat styrelsen. Ansvarsfördelning mellan bostadsrättshavare och bostadsrättsföreningen framgår av bilaga. Se till att hemförsäkringen har tillägg för bostadsrätt.
3. inte hyra ut lägenhet i andra hand utan styrelsens samtycke.
4. vid försäljning av bostadsrätt först anmäla detta till styrelsen. Överlåtelseavtal, medlemsansökan och pantskrivningar lämnas till styrelsen för behandling. Avgift utgår enligt gängse taxa.
5. inte använda lägenhet eller annat utrymme för annat än avsett ändamål, eller på sätt som kan verka störande för kringboende. Det är mycket viktigt att ta hänsyn till grannar. Största möjliga tystnad skall iakttas efter klockan 23.00.
6. se till att kranar inte droppar och att föremål eller avfall som kan orsaka stopp ej spolans ner i avloppen. Vid eventuellt stopp, använd inte frätande medel utan att kontakta styrelsen.
7. se till att badrum och duschrutrum har väggar och golv av godkänt material. Om vattenskada skulle uppstå på lägenhetens innehavarens försummelse eller oaktsamhet ersätts inte sådan skada av fastighetens försäkring.
8. vid ombyggnationer som innebär ändring av planlösning (t.ex. borttagande eller byggande av vägg) eller ingrepp i lägenhetens ventilation inhämta styrelsens godkännande. Spisfläkt får inte kopplas till kökets imkanal.
9. efter användandet av någon av föreningens två tvättstugor, se till att städa efter dig och i övrigt följa de regler som är anslagna vid respektive tvättstuga.
10. i sopnedkastet i Östgötagatan 87A:s uppgång endast lägga hushållsavfall som är väl inslaget. Avfall och sopor får inte tillfälligt ställas utanför dörrar i trapphuset eller i andra gemensamma utrymmen. Tidningar och tomglas mm kan kastas i återvinningsstationer i närheten. Bostadsrättshavaren ansvarar själv för borttransport av grovsopor och annat avfall. Alla har ett ansvar att hålla gemensamma utrymmen i huset, på gården och på gatan i städat skick.
11. se till att ytterportar, dörrar till innergården, vinden och källare hålls låsta. Hissdörrar skall skjutas igen så att de inte kan glida isär mellan våningarna och orsaka onödiga stopp. Hissdörrarna skall stängas tyst.
12. inte ställa cyklar eller andra personliga tillhörigheter i gemensamma utrymmen, som portar, trapphus, balkonger, källare eller vindsgångar. För cyklar finns plats på innergården.
13. inte skaka mattor eller andra textilier genom fönster eller från balkonger. Piskställning finns på gården.
14. sätta upp tydliga namnskyltar på ytterdörren. Skylt med gemensamt utseende skall användas. Denna beställs genom styrelsen. Andra anslag på ytterdörren måste vara snyggt utformade och får aldrig fästas med tejp eller klister på dörrens målade partier.
15. tillse att lägenheten har fungerande brandvarnare.
16. i övrigt följa föreningens stadgar och styrelsens anvisningar.

Stockholm december 2008

Styrelsen