

Årsredovisning 2020

BRF INGENJÖREN 6

769615-3217



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF INGENJÖREN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-10-27.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Ingenjören 6 på adressen Blekingegatan 12 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 36 bostadsrätter om totalt 2 251 kvm och 3 kommersiella lokaler om 300 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Peter Söderberg	Ordförande
Marie Höglund	Ledamot
Bitu Eshraghi	Ledamot
Christer Karlsson	Ledamot
Ragnar Christian Persson Skare	Ledamot
Ann-Christine Hiljanen	Suppleant

VALBEREDNING

Torun Carrfors och Miriam Nygren.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

David Walman Revisor Rävissor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1/1 2020 Byte av ytterdörr 12A

PLANERADE UNDERHÅLL

Vår 2021 Byte av passer/säkerhetssystem

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Återvinning Veolia

Tekniskt underhåll Jensendrift

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Kommersiella hyresgäster har fått hyresreducering pga Covid 19. Föreningen har gått med på hyresrabatter givet att föreningen får bidrag från staten. Sådan ansökan har godkänts under 2020 och föreningen har som resultat av det minskat hyresintäkterna med ca 55.000 kr efter statligt bidrag.

Kostnaden för sophantering har ökat kraftigt i spåren av Covid -19 och hemarbete och distanshandel. Förpackningsvolymerna har skenat och styrelsen har ökat antalet sophämtningar med 200%.

Inga stora åtgärder eller investeringar har gjorts under året. Stämmor har filmats och teknisk rapport visar att vi behöver göra något åt den stående stammen inom ca 5 år. Inget akut.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga nya avtal eller förändrade villkor i befintliga avtal under året.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Policy har tagits fram gällande egen installation av säkerhetsdörr.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 53 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 016	2 051	2 029	1 881
Resultat efter fin. poster	-22	-47	-101	-704
Soliditet, %	78	78	78	78
Yttre fond	1 391	1 363	1 304	1 244
Taxeringsvärde	76 290	76 290	59 679	59 679
Bostadsyta, kvm	2 251	2 251	2 251	2 251
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	647	647	647	647
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 331	5 331	5 331	5 331
Genomsnittlig skuldränta, %	1,72	1,83	2,00	2,01
Belåningsgrad, %	21,18	21,10	21,02	20,94

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	55 633	-	-	55 633
Upplåtelseavgifter	1 861	-	-	1 861
Fond, yttre underhåll	1 363	-	27	1 391
Balanserat resultat	-13 320	-47	-27	-13 395
Årets resultat	-47	47	-22	-22
Eget kapital	45 490	0	-22	45 469

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 395
Årets resultat	-22
Totalt	<u>-13 417</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	76
Balanseras i ny räkning	-13 493
	<u><u>-13 417</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 016	2 051
Rörelseintäkter		48	0
Summa rörelseintäkter		2 064	2 051
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 485	-1 496
Övriga externa kostnader	8	-110	-123
Personalkostnader	9	-67	-50
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216	-216
Summa rörelsekostnader		-1 879	-1 886
RÖRELSERESULTAT		185	165
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-207	-220
Summa finansiella poster		-207	-212
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-22	-47
ÅRETS RESULTAT		-22	-47

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	56 651	56 868
Summa materiella anläggningstillgångar		56 651	56 868
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		56 651	56 868
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		94	56
Övriga fordringar	13	21	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	222	204
Summa kortfristiga fordringar		337	270
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 289	1 151
Summa kassa och bank		1 289	1 151
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 626	1 421
SUMMA TILLGÅNGAR		58 277	58 289

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		57 494	57 494
Fond för yttre underhåll		1 391	1 363
Summa bundet eget kapital		58 885	58 858
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 395	-13 320
Årets resultat		-22	-47
Summa fritt eget kapital		-13 417	-13 367
SUMMA EGET KAPITAL		45 469	45 490
Avsättningar			
Avsättningar		143	126
Summa avsättningar		143	126
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 000	12 000
Övriga långfristiga skulder		136	136
Summa långfristiga skulder		7 136	12 136
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 000	0
Leverantörsskulder		117	156
Skatteskulder		5	4
Övriga kortfristiga skulder		23	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	385	361

Summa kortfristiga skulder	5 530	536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	58 277	58 289

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingenjören 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Fastighetsförbättringar	2-6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	117	113
Hysesintäkter, lokaler	457	451
Intäktsreduktion	-55	0
Årsavgifter, bostäder	1 398	1 398
Övriga intäkter	146	89
Summa	2 064	2 051

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	32	27
Fastighetsskötsel	155	61
Snöskottning	1	17
Städning	68	55
Trädgårdsarbete	3	0
Övrigt	20	20
Summa	280	179

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	84	178
Summa	84	178

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Utredning omvandling ytor	0	49
Summa	0	49

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	64	70
Sophämtning	74	46
Uppvärmning	338	358
Vatten	60	43
Summa	536	518

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	93	93
Fastighetsförsäkringar	114	99
Fastighetsskatt	77	78
Kabel-TV	10	10
Tomträttsavgälder	292	292
Summa	586	573

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	8
Juridiska kostnader	7	3
Kameral förvaltning	52	51
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	36	47
Summa	110	123

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	0	-4
Sociala avgifter	16	16
Styrelsearvoden	51	38
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	67	50

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	207	219
Summa	207	220

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	59 449	59 449
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 449	59 449
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 582	-2 366
Årets avskrivning	-216	-216
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 798	-2 582
Utgående restvärde enligt plan	56 651	56 868
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 128</i>	<i>31 128</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 850	28 850
Taxeringsvärde mark	47 440	47 440
Summa	76 290	76 290
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	231	231
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	231	231
Ingående ackumulerad avskrivning	-231	-231
Utgående ackumulerad avskrivning	-231	-231
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	21	11
Summa	21	11

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	10	10
Försäkringspremier	108	102
Förvaltning	17	13
Kabel-TV	3	3
Tomträtt	73	73
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3
Summa	222	204

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2020-12-31	0,70 %	3 000	3 000
Swedbank	2025-12-22	2,83 %	3 000	3 000
Swedbank	2022-09-23	1,87 %	4 000	4 000
Swedbank	2021-02-28	0,75 %	2 000	2 000
Summa			12 000	12 000

Varav kortfristig del

5 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	-4	-4
Beräknat revisionsarvode	11	11
El	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	234	233
Löner	38	38
Sociala avgifter	16	16
Uppvärmning	44	46
Utgiftsräntor	18	18
Vatten	15	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	0
Summa	385	361

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	13 000	13 000
Summa	13 000	13 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Bita Eshraghi
Ledamot

Christer Karlsson
Ledamot

Marie Höglund
Kassör

Peter Söderberg
Ordförande

Ragnar Christian Persson Skare
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: f0956e60-87fe-11eb-9d3b-f7e5e6140684

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-18

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 7696153217

Christer Per-Erik Karlsson

crippa@teamlerman.se

Signerat: 2021-03-18 17:11 BankID CHRISTER KARLSSON

Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 7696153217

Ragnar Christian Persson Skare

ragnarps@gmail.com

Signerat: 2021-03-19 08:05 BankID Persson Skare Ragnar

Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 7696153217

Gudrun Ellen Marie Höglund

mariehoglund@yahoo.com

Signerat: 2021-03-21 15:08 BankID MARIE HÖGLUND

Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 7696153217

Peter Erik Söderberg

peter.soderberg@chiffer.se

Signerat: 2021-03-18 21:48 BankID Peter Erik Söderberg

Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 7696153217

Bitra Eshraghi

bita.eshraghi@sll.se

Signerat: 2021-03-19 08:34 BankID Bitra Eshraghi

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
20202435412021_03_18_15_30_42.pdf	5.5 MB	ec3c 53aa 4222 35f0 7113 83d4 2890 298f 64cf 7d06 85f0 f1d8 4b87 bae0 d666 10c5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-18	16:31	Skapat via API.
2021-03-18	17:11	Signerat Christer Per-Erik Karlsson, Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 Genomfört med: BankID av CHRISTER KARLSSON. IP: 5.243.196.169
2021-03-18	21:48	Signerat Peter Erik Söderberg, Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 Genomfört med: BankID av Peter Erik Söderberg. IP: 2.70.65.66
2021-03-19	08:05	Signerat Ragnar Christian Persson Skare, Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 Genomfört med: BankID av Persson Skare Ragnar. IP: 83.209.123.207

Händelser

2021-03-19	08:34	Signerat Bitu Eshraghi, Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 Genomfört med: BankID av Bitu Eshraghi. IP: 78.77.195.60
2021-03-21	15:08	Signerat Gudrun Ellen Marie Höglund, Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 Genomfört med: BankID av MARIE HÖGLUND. IP: 82.117.104.154

 ID:04843bb0-8b0e-11eb-a4fe-25bc1b07635f Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 7696153217

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-03-22

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 04843bb0-8b0e-11eb-a4fe-25bc1b07635f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-22

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 7696153217

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-03-22 13:57 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
f0956e60-87fe-11eb-9d3b-f7e5e6140684.pdf	11.5 MB	09a6 9668 5a48 3531 1111 489f dcef c77c fa56 3712 078f f9af 678a 7b94 19a4 bbe8
-2216776082021_03_22_12_56_20.pdf	42.3 kB	39cd ed9b d5fb d12d 1f89 b593 3dad 9c79 f4d0 bb17 4323 774d 5849 6c36 4c5d a66e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-22	13:56	Skapat via API.
2021-03-22	13:57	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.229.115



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13